

Создано: 09.10.2025 в 18:36

Обновлено: 27.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9288413275>

## Собственник

**79166120322**

**Москва, Волжский бульвар, 26к1**

**16 600 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 26к1

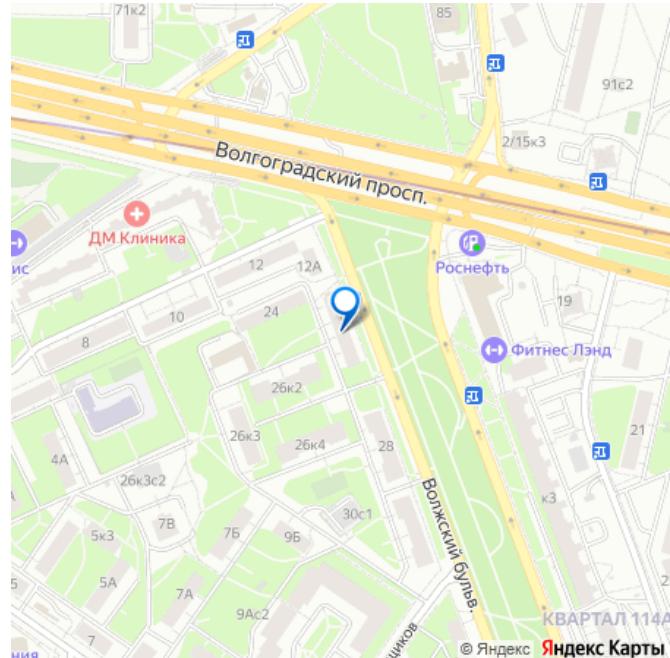
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

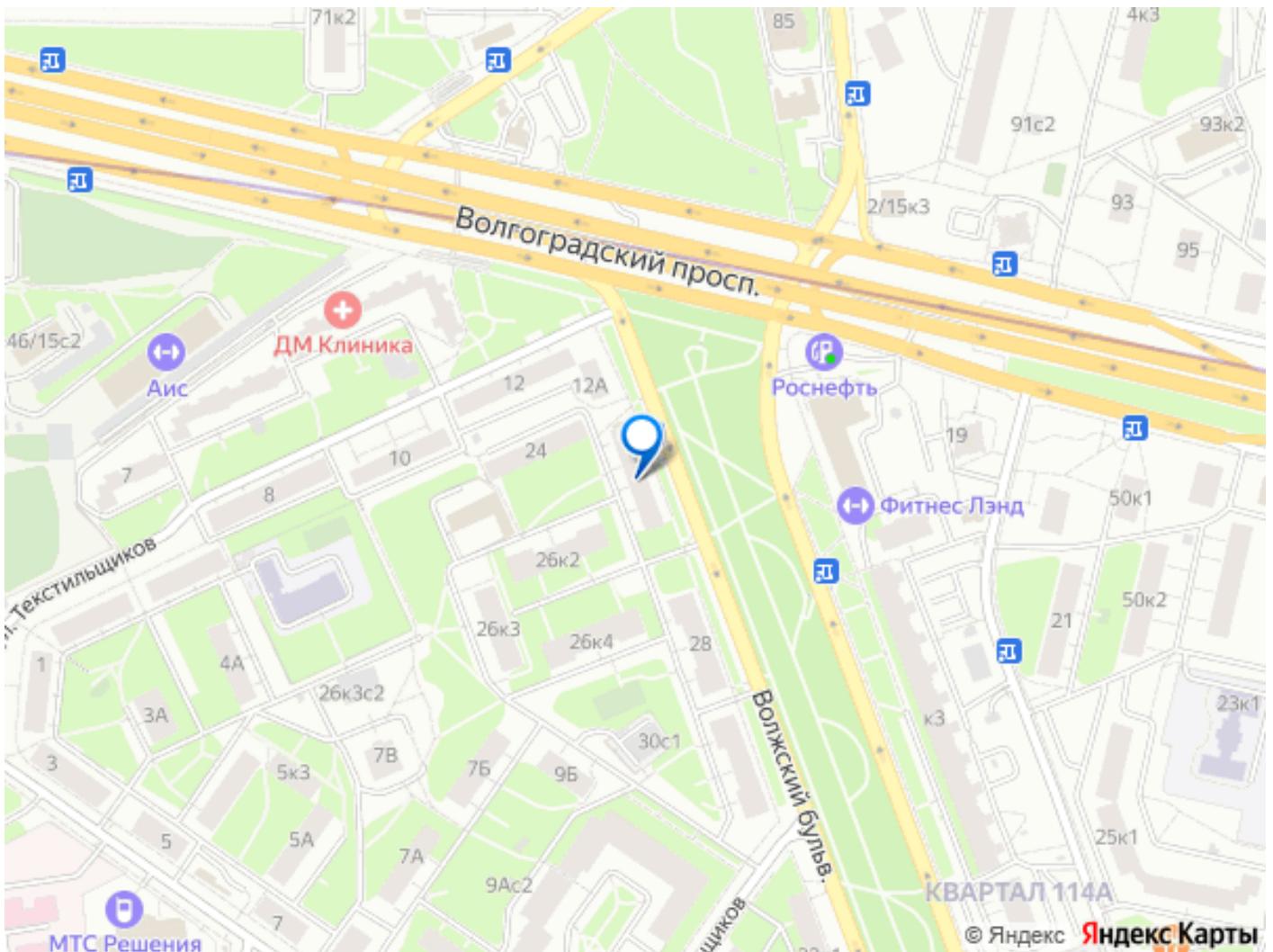
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трёх комнатная квартира в теплом, кирпичном доме с высокими потолками. Данный дом не вошёл в программу реновации жилья. Состояние комнат и мест общего пользования жилое. В квартире проживают арендаторы. Но в целом, квартира требует косметического ремонта. На окнах установлены стеклопакеты. Одна из комнат ( 18, 9 кв.м) поделена «легкой» стеной на 2 отдельные комнаты - они соединены между собой аркой ( планировка от застройщика) . Комната (18, 8 кв.) - угловая - в ней два окна. Комната (14,8 кв.м) - с балконом. Окна во двор. В подъезде сделан ремонт. Тихий, зелёный двор. До станции метро «Текстильщики» 11 минут пешком, до станции метро «Кузьминки» 15 минут пешком. Прекрасная инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты. В пешей доступности -парк с прудом, стадион, спортивный комплекс «Москвич, бассейн. Свободная продажа, в собственности более 5 лет, два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России