

Создано: 06.02.2026 в 10:16

Обновлено: 08.02.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9289097987>

Владис, Владис

79230724561

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

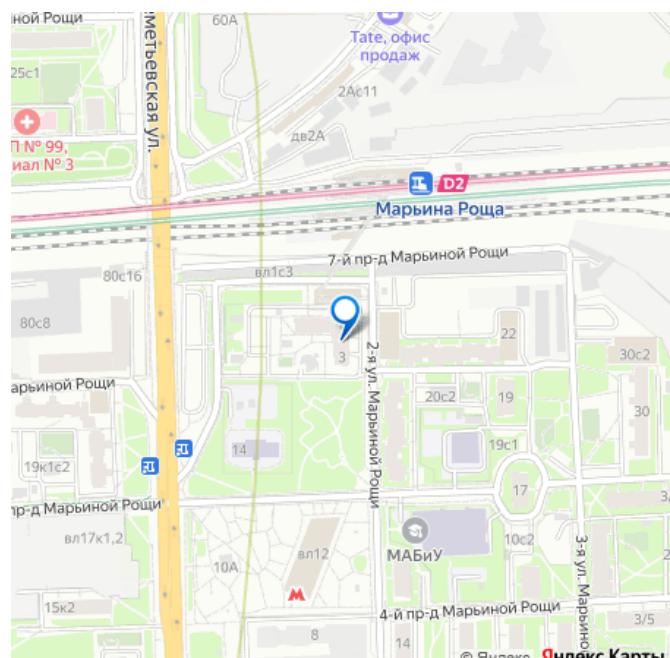
28 468 800 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2032809. Продаётся 3-комнатная квартира с отделкой в новом монолитном доме 2024 года постройки в районе Марьина Роща (СВАО), по адресу: 2-я улица Марьиной Рощи, дом 3. Общая площадь: 72 кв.м Жилая площадь: 42,2 кв.м Площадь кухни: 10,5 кв.м Квартира расположена на 2 этаже 23-этажного монолитного дома. Функциональная планировка с тремя изолированными комнатами, просторной кухней и двумя санузлами обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,7 м усиливает ощущение пространства и света. Выполнена качественная отделка, квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Предусмотрена лоджия, что расширяет полезное пространство квартиры. Дом современный, с аккуратной входной группой, помещением для консьержа и колясочными. Установлены пассажирский и грузовой лифты с видеонаблюдением. Под домом расположен подземный паркинг, что особенно удобно для жителей центра города. На первых этажах предусмотрена коммерческая инфраструктура. Придомовая территория благоустроена, оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха, выполнено озеленение. Район

Марьина Роща сочетает близость к центру и развитую городскую среду. В пешей доступности станции метро и МЦД «Марьина Роща», удобные выезды на ТТК, проспект Мира и Дмитровское шоссе. В районе расположены школы, детские сады, вузы, медицинские учреждения, спортивные комплексы, театры и музеи. Поблизости находятся Екатерининский парк и Савёловский сквер — удобные места для прогулок и отдыха. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций с высокой ликвидностью за счёт локации и характеристик дома. Документы готовы к сделке. Один объект, без обременений. Возможен быстрый выход на сделку.

