

Создано: 07.02.2026 в 17:43

Обновлено: 08.02.2026 в 07:03

<https://move.ru/objects/9289399064>

Собственник

**79855020169**

**Москва, Мосфильмовская улица, 74Б**

**44 000 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

15/29

## Детали объекта

Тип сделки

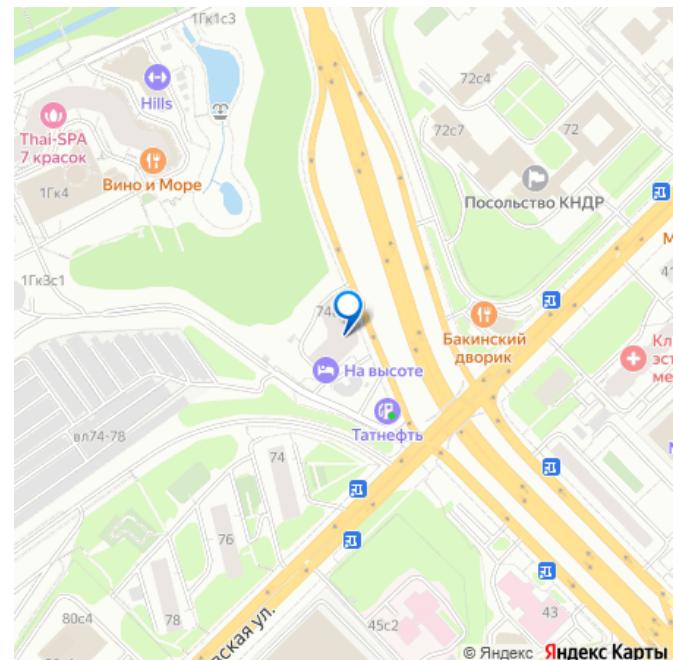
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

регистрация по месту жительства разрешена ! Самый ВИДовой не только в доме , но и в этом районе в целом 3-х комнатный (2 спальни и кухня-гостиная) апартамент в ЖК Мосфильмовский (2018г постройки ) : ВИД на все знаковые здания Москвы - на знаменитые сталинских высотки , в т.ч. вид МГУ, Храм Христа Спасителя , Москва-Сити (большинство апартаментов имеют вид только на МГУ или на золотые ключи) ДВЕ спальни и кухня-гостиная , гардеробная и санузел ВАННУ можно установить в спальне , как на фото у окна ( все выводы сделаны , но в настоящий момент ванну вывезли). Для кухни все тех выводы сделаны и ее можно разместить как в зоне гостиной , там и в изолированном пространстве. Внизу ЖК кафе , магазин Мираторг и доставка , и кухней можно не пользоваться . ПАНОРАМНОЕ остекление на всю ширину стены - в этом комплексе такие окна только в одной половине комплекса , в другой половине обычные окна и вид . Во время праздников лучшие виды на САЛЮТ с нескольких точек

города из панорамных окон ПЛАНИРОВКУ  
можно менять - несущие стены только по  
периметру, На настоящий момент ( си план ):  
кухня -гостиная -28 кв м , с раздвижной  
стеклянной перегородкой; две  
изолированные спальни по 14 кв м , в т ч  
одна с панорамным остеклением и вторая без  
окна с кондиционером. Гардеробная комната  
и санузел с душевой . На полу массив  
ДУБОВОЙ доски в модной раскладке ёлочка,  
стены покрашены в светло-бежевый ,  
кондиционеры . На первом этаже КАФЕ и  
супермаркет Мираторг, где можно вкусно  
перекусить ПАРКОВКА: бесплатно около дома  
( стихийная), подземная (12 -15 тр /мес за 1  
место ) или наземная в ГК (200/день). НИЗКИЕ  
Коммунальные платежи (8-9 тр/мес) и низкий  
налог ( 0,5% ставка )



