

Создано: 12.02.2026 в 12:56

Обновлено: 12.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9289886709>

Спицына Ольга Dream Realty, Dream Realty

**79230747051**

Москва, Хомутовский тупик, 4к2

**28 500 000 ₽**

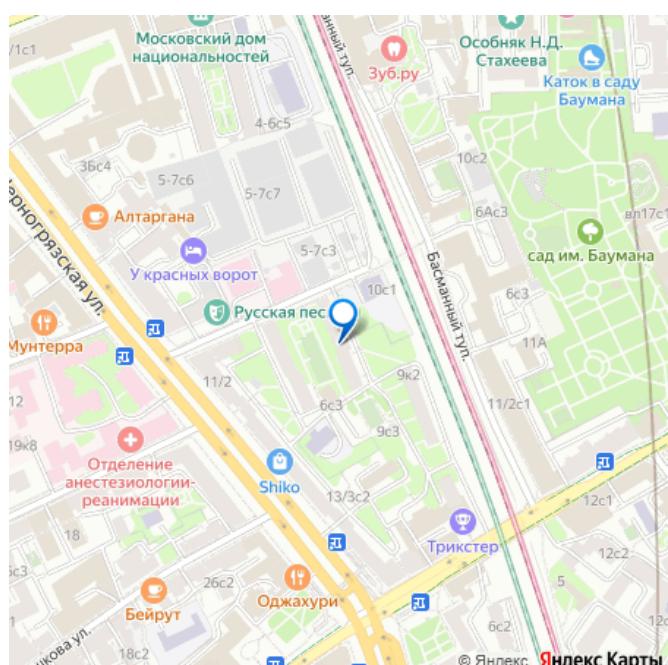
Москва, Хомутовский тупик, 4к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[тупик Хомутовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

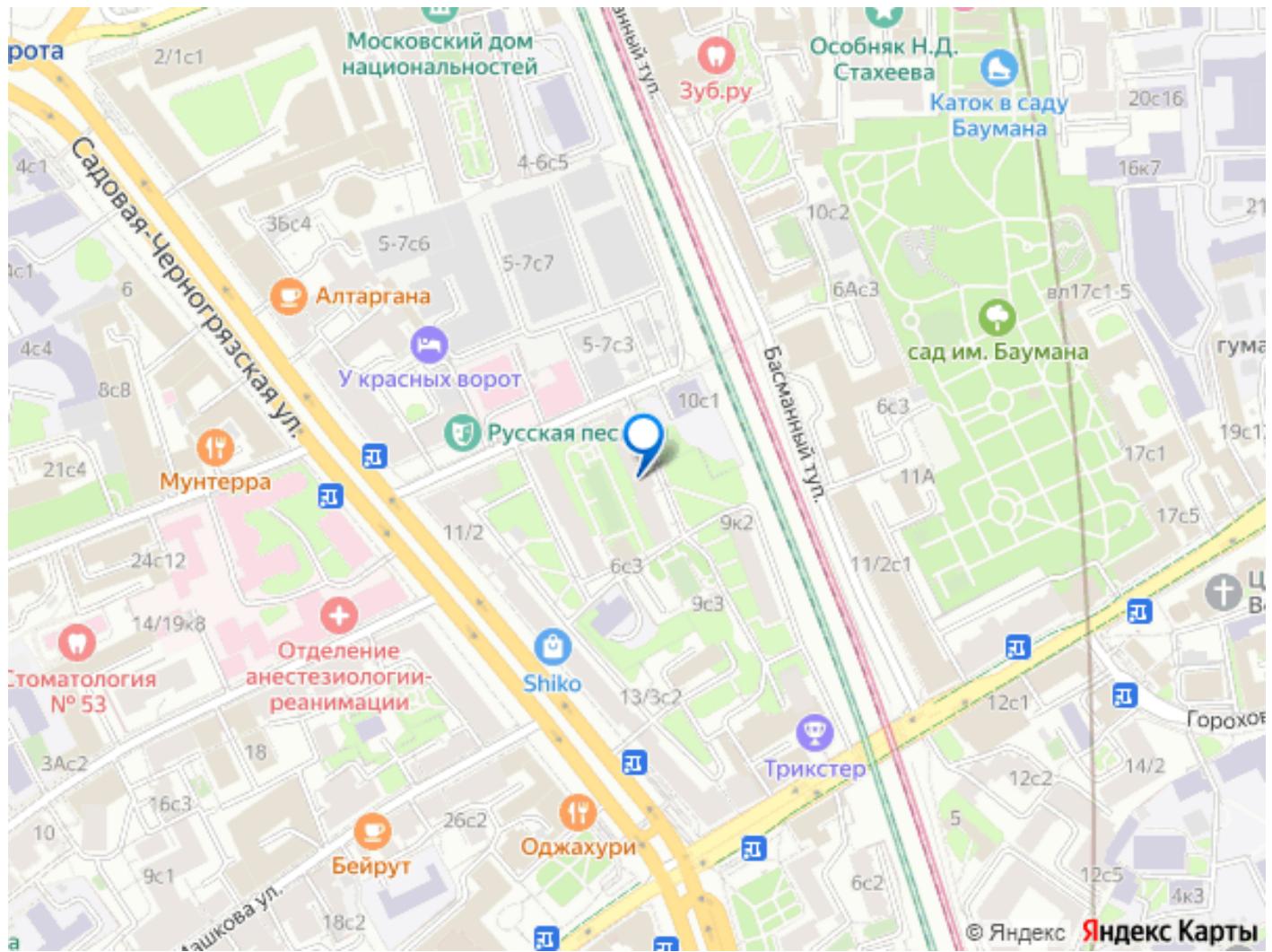
ID 7958. Квартира под ремонт. Вторая линия Садового кольца, рядом с метро Красные Ворота. Все комнаты изолированные. Дом кирпичный после капитального ремонта, квартира тёплая. Санузел раздельный. Все окна выходят в благоустроенный двор, высокий первый этаж. Обновленная детская площадка, спортивная площадка для баскетбола и футбола. Въезд на территорию через шлагбаум по пропускам. Всегда есть места для парковки. В районе есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады и школы: 1581, 1621. ВУЗы: Университет прокуратуры РФ, НИУ ВШЭ, МГПУ, МФЮА и др. В пешей доступности фитнес-центры, поликлиника и медицинские центры, все известные сетевые супермаркеты, сад им. Баумана. Всё историческое наследие центра Москвы: усадьбы, музеи, парки. Транспортная доступность: 8 минут пешком до ст. метро Красные Ворота. Удобный выезд на Садовое кольцо. До ТТК - 10 минут на машине.

Правовой статус. ДКП более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Обременений нет.

Альтернативная продажа. Дополнительные фото по запросу







Move.ru - вся недвижимость России