

**Спицына Ольга Dream Realty, Dream Realty**

**79230747051**

Создано: 12.02.2026 в 12:56

Обновлено: 31.03.2026 в 10:36

**Москва, Хомутовский тупик, 4к2**

**28 500 000 ₺**

Москва, Хомутовский тупик, 4к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[тупик Хомутовский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

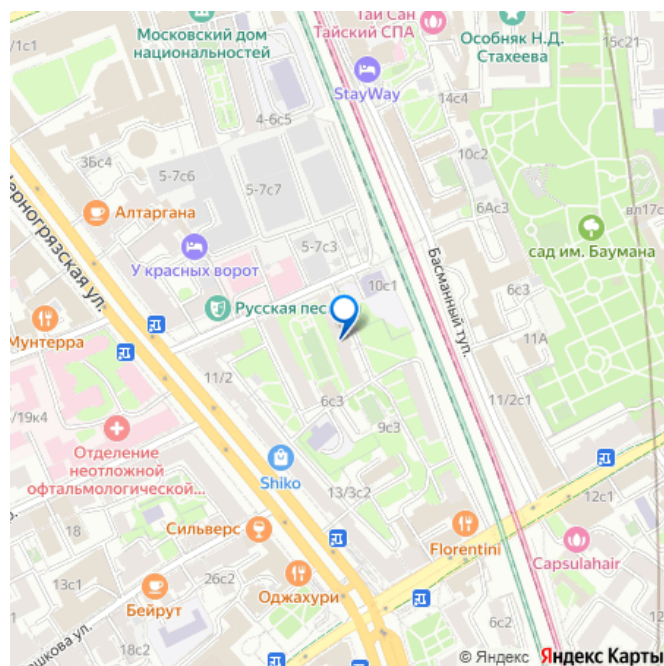
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

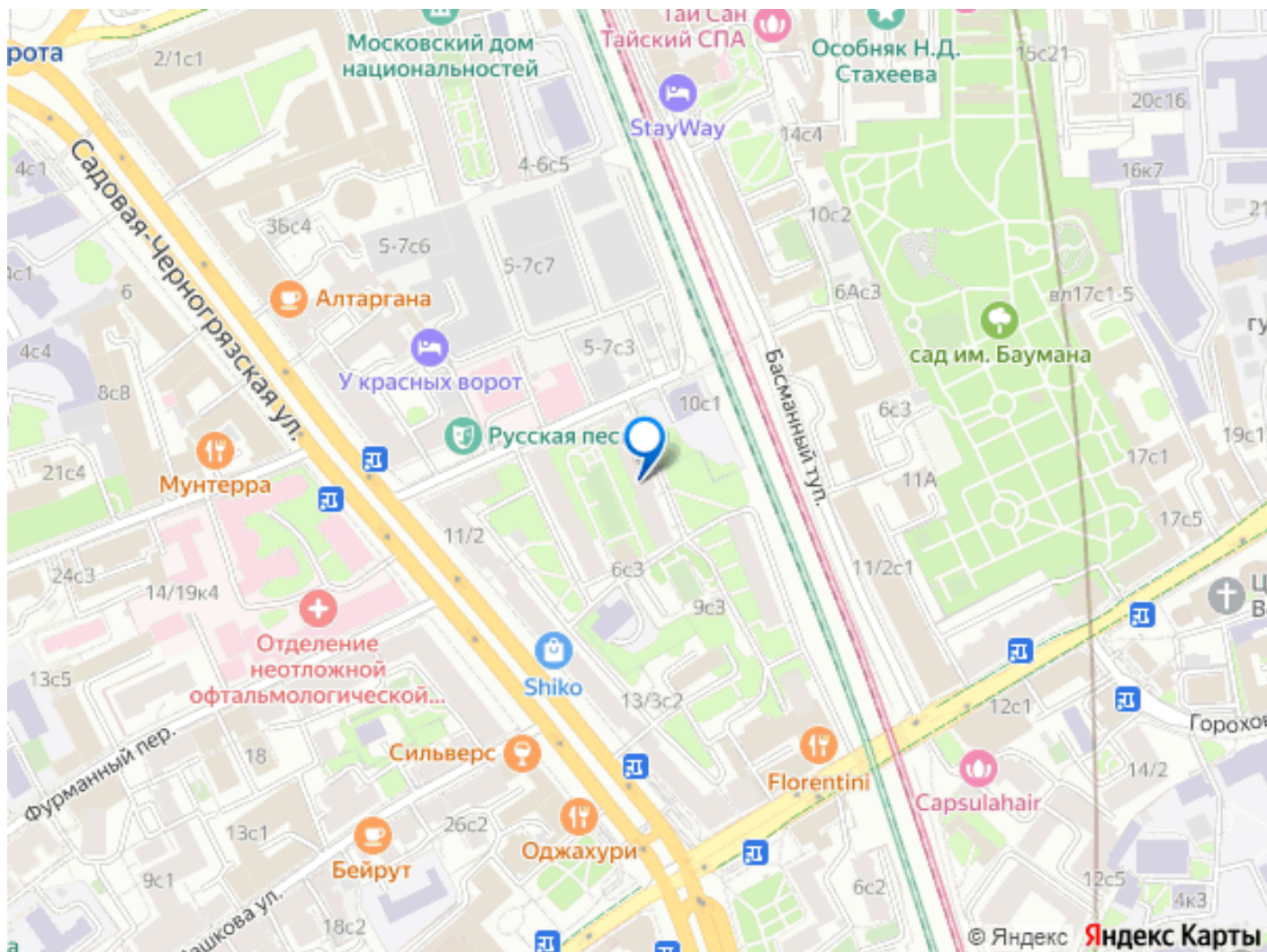
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID 7958. Квартира под ремонт. Вторая линия Садового кольца, рядом с метро Красные Ворота. Все комнаты изолированные. Дом кирпичный после капитального ремонта, квартира тёплая. Санузел отдельный. Все окна выходят в благоустроенный двор, высокий первый этаж. Обновленная детская площадка, спортивная площадка для баскетбола и футбола. Въезд на территорию через шлагбаум по пропускам. Всегда есть места для парковки. В районе есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады и школы: 1581, 1621. ВУЗы: Университет прокуратуры РФ, НИУ ВШЭ, МГПУ, МФЮА и др. В пешей доступности фитнес-центры, поликлиника и медицинские центры, все известные сетевые супермаркеты, сад им. Баумана. Всё историческое наследие центра Москвы: усадьбы, музеи, парки. Транспортная доступность: 8 минут пешком до ст. метро Красные Ворота. Удобный выезд на Садовое кольцо. До ТТК - 10 минут на машине. Правовой статус. ДКП более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Альтернативная продажа. Дополнительные фото по запросу





Move.ru - вся недвижимость России