

🕒 Создано: 16.02.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 23:25

Татьяна Берг, Татьяна Берг

**79855888461, 7984328
7508**

Москва, улица Островитянова, 9

28 550 000 ₺

Москва, улица Островитянова, 9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

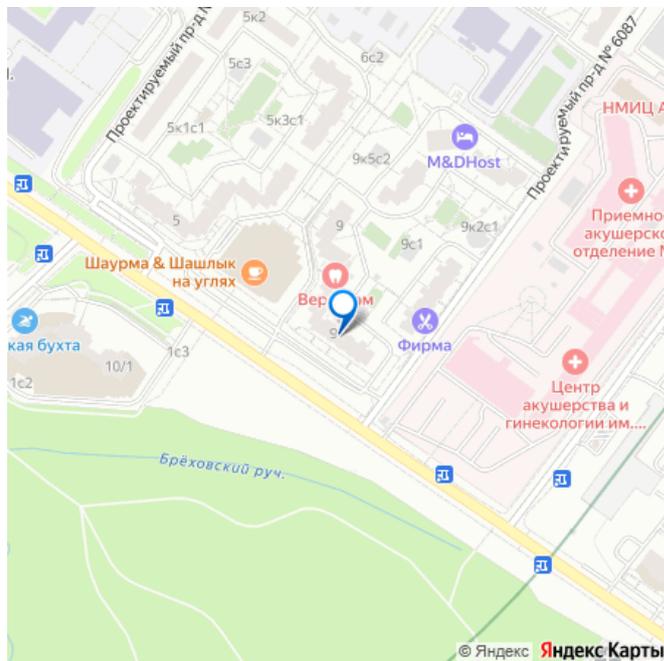
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

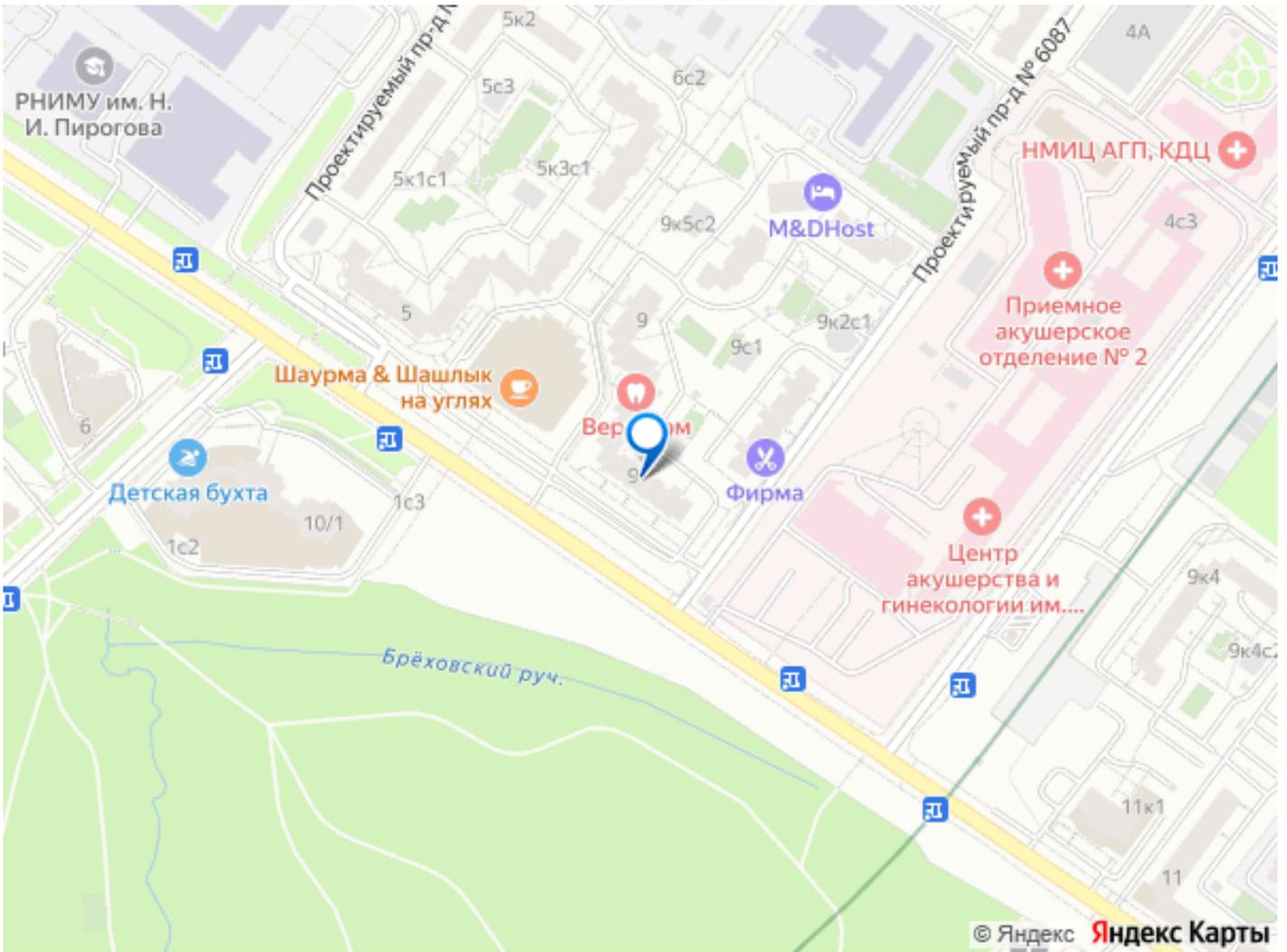
ПРОСТОРНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА!

Представьте себе идеальное место для жизни, где природа и комфорт сливаются воедино... Это именно та квартира, которую вы ищете! Элегантная квартира, расположенная на 11-м этаже современного 17-этажного жилого комплекса, возведённого в 2004 году, покорит вас своей продуманной планировкой и комфортным внутренним пространством. Общая площадь 72 м², жилая 42,8 м², просторная кухня-гостиная с тёплым полом площадью 12,1 м² приглашает собраться семьёй за ужином или дружеской беседой. В квартире реализована удачная идея расширения функциональности: оригинальная двухкомнатная планировка была бережно преобразована в трёхкомнатную, в три отдельных уютных жилых пространства размером 13,1 м², 15,2 м² и 14,5 м², сохраняя изначальные мокрые точки неизменными. Всё это дополняют две застеклённые лоджии, просторный коридор и масса удобных мест для хранения, превращающих жильё в идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и функциональность. Качественно

выполненный евроремонт подчёркивает гармонию интерьера и дарит ощущение полного комфорта каждый день. Очень благоустроенный двор порадует глаз множеством ярких цветов и зеленью, создавая приятную обстановку для прогулок и отдыха. Рядом с комплексом торговый центр с зоной фитнеса с разнообразными тренировочными направлениями, включая занятия йогой и функциональные тренировки. Для семейных развлечений предусмотрены многочисленные детские площадки и игровые зоны, гарантирующие радость и развитие вашему ребёнку. Удобная инфраструктура расположена в непосредственной близости от вашей новой квартиры. Вы сможете насладиться всеми преимуществами жизни в районе с богатой историей и культурным наследием. Воздух освежают окрестный природный парк Тропарево, величественные Воробьёвы горы, живописный парк Победы на Поклонной горе и ботсад МГУ с очаровательным Мосфильмовским прудом. Молодым семьям понравятся современные детские сады и школы: знаменитый Шуваловский лицей 1448, перспективная Новая школа, а также престижные высшие учебные заведения — МГИМО и МГУ имени Ломоносова, поликлиника Минэкономразвития, больница Управления делами Президента РФ и роддом 3. Район отличает респектабельность: здесь расположились иностранные посольства, главное здание МГУ, легендарная киностудия Мосфильм и московский гольф-клуб. Эти факторы делают ваш новый адрес символом интеллектуальной элиты и культурной атмосферы, которой гордится Москва. Огороженная территория: въезд во двор через шлагбаум! Бесплатная парковка возле дома, консьерж. Во дворе детская игровая

площадка, в шаговой доступности
Тропаревский парк. Вся необходимая
инфраструктура рядом: школы, детские
сады, магазины, поликлиника и аптеки. Один
взрослый собственник с момента сдачи дома,
обременений нет, свободная продажа.
Оперативный показ. Спешите стать
владельцем прекрасного жилища в одном из
лучших районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России