

Создано: 18.02.2026 в 12:26

Обновлено: 20.02.2026 в 15:04

Денис Циликин, Денис Циликин

79167085799

Москва, Строгинский бульвар, 23

28 499 999 ₹

Москва, Строгинский бульвар, 23

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

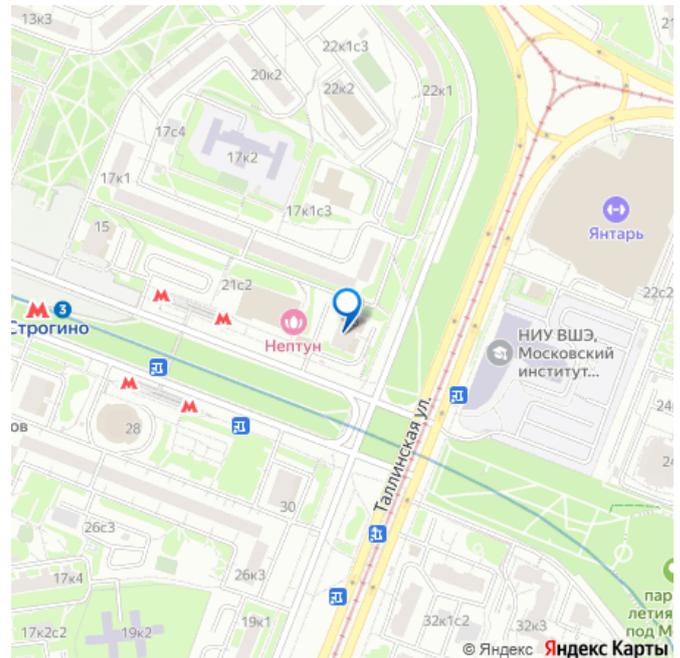
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

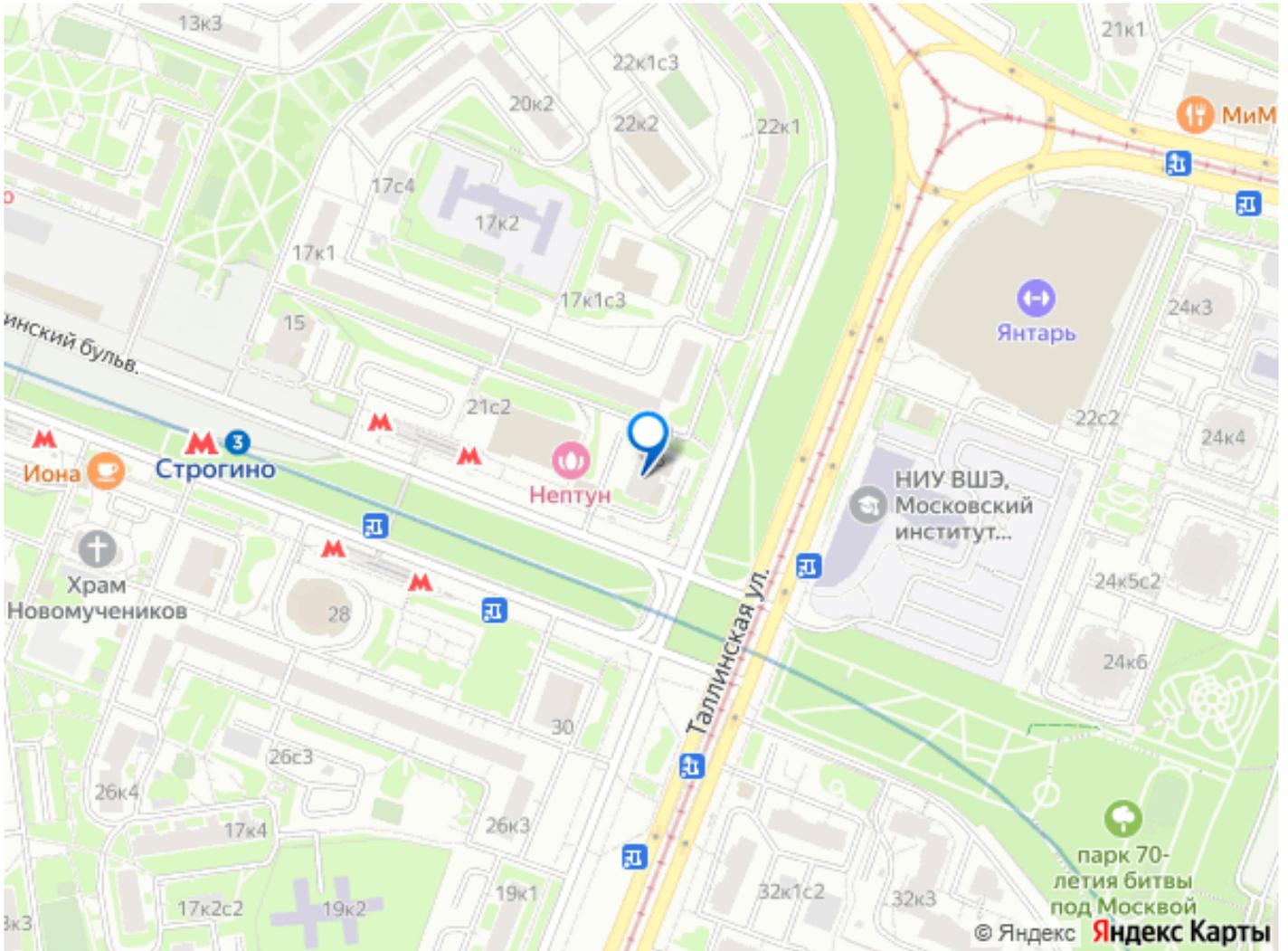
Описание

Не агентство! Прямой договор с собственником! -- ПРОСТОРНАЯ квартира, УДОБНОЙ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки (см. план) и с ХОРОШЕЙ аурой :) ЛУЧШАЯ в микрорайоне, ОПТИМАЛЬНАЯ по цене-качеству = для собственного проживания или в аренду (высокий спрос) - сравните сами. * 1 мин. ПЕШКОМ от МЕТРО «Строгино»! -- ИДЕАЛЬНЫЕ документы «без истории» = собственность с 2013 года (приватизация). НЕТ и НЕ было: залогов, ипотеки, матер.капитала и пр.! БЕЗ перепланировок = подходит и для ипотеки! Полная (ВСЯ) стоимость в договоре. -- УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из ЛУЧШИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов Москвы - Строгино. НАПРОТИВ дома - парк «70-летия битвы под Москвой» - Большой Строгинский затон с ОБОРУДОВАННЫМИ пляжами и центрами водных видов спорта и досуга (серфинг, яхт-клуб, лодочная станция). РЯДОМ - усадьба Троице-Лыково и парк «аллея Дорога Жизни». Относительно МОЛОДОЙ :) дом 1982 года постройки (серии И-782) ОБРАЗЦОВОГО содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ подъезд, БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ и

РИСУНКОВ). БДИТЕЛЬНЫЙ консьерж,
видеонаблюдение = БЕЗОПАСНОСТЬ и
КОМФОРТ жильцов. * Супер РАЗВИТАЯ
локальная инфраструктура: школы и дет
сады, спортивные секции и фитнес-центры,
бассейн, продуктовые магазины и
супермаркеты, несколько ТРЦ, мед.клиники и
пр. - многое в ПЕШЕЙ доступности от дома! --
ПРЕВОСХОДНЫЙ, ПАНОРАМНЫЙ вид на город
= визуальный ПРОСТОР, не «окна в окна» -
СОЛНЕЧНО, на 3 стороны света (с юго-востока
на северо-запад). Очень СВЕТЛАЯ (много
окон), ТЁПЛАЯ (толстые стены, новые
радиаторы) квартира. Продуманное
зонирование пространства. -- 3
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты + 2 ОГРОМНЫЕ
лоджии (остеклены!), БОЛЬШАЯ кухня,
ШИРОКИЙ холл-прихожая и РАЗДЕЛЬНЫЙ
санузел. Общая площадь = 72 кв.м. (+ 2*6
кв.м. = лоджии). Жилая = 45 кв.м. Кухня =
10.1 кв.м. * комнаты 21.5-14.4-8.6 кв.м. -
правильной формы с большими окнами -
позволяют, без труда, разместить всю
необходимую мебель и предметы быта; *
кухня 10.1 кв.м. - «квадрат»; * санузел -
оборудован ванной, полотенцесушителем; *
прихожая - много свободного места =
пространство для установки систем хранения
одежды/обуви и предметов домашнего
обихода. * 2 лоджии = по 6 кв.м. - выход из
двух жилых комнат. Окна -
шумопоглощающий и теплосберегающий
СТЕКЛОПАКЕТ. Усиленная, металлическая
входная дверь. -- 3 лифта (грузовой и 2
пассажирских) Домофон, пандус. -- *
ОБОСОБЛЕННЫЙ, ЗЕЛЁНЫЙ двор: детские и
спорт- площадки, прогулочные зоны,
площадки для отдыха и цветники. *
ЗАКРЫТАЯ (шлагбаум) парковка (+рядом =
большая организованная парковка); --
Спешите купить квартиру Вашей МЕЧТЫ,

сделайте ПРАВИЛЬНЫЙ выбор! :) Приходите и убедитесь во всем сами! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ !!! ЗВОНИТЕ !!!





Move.ru - вся недвижимость России