

**Дина Пшеничная, Частный маклер**

**79153727761**

🕒 Создано: 05.03.2026 в 00:06

Обновлено: 11.03.2026 в 19:45

**Москва, улица Лобачевского, 94**

**30 000 000 ₺**

Москва, улица Лобачевского, 94

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

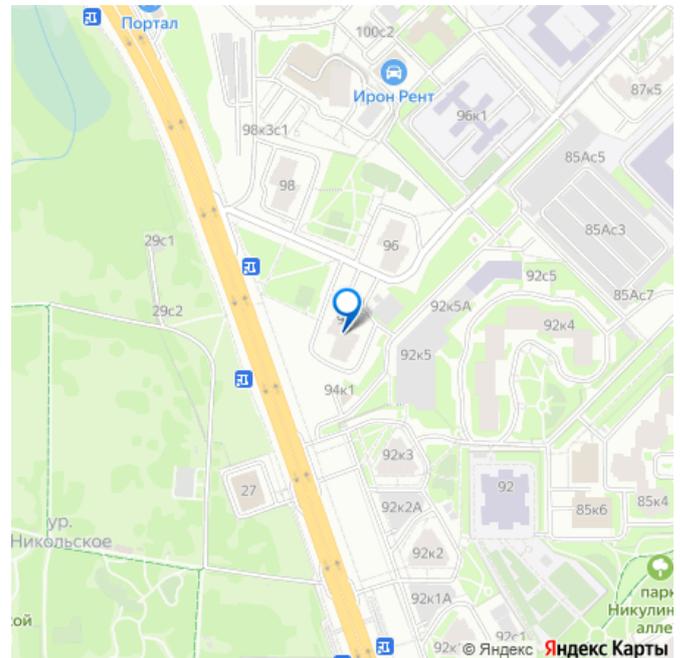
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представьте утро, которое начинается с чашечки кофе на благоустроенной лоджии и вида на зелень, а не на стену соседнего дома. Продается светлая трехкомнатная квартира в престижном районе Раменки. Это предложение для тех, кто ценит тишину, приватность и статусное окружение.

Квартира находится на высоком 14-м этаже, что гарантирует отличную инсоляцию и отсутствие уличного шума. Это комфортное жилье, где продумана каждая деталь для вашей безопасности и здоровья. Почему эта квартира станет вашим лучшим выбором:

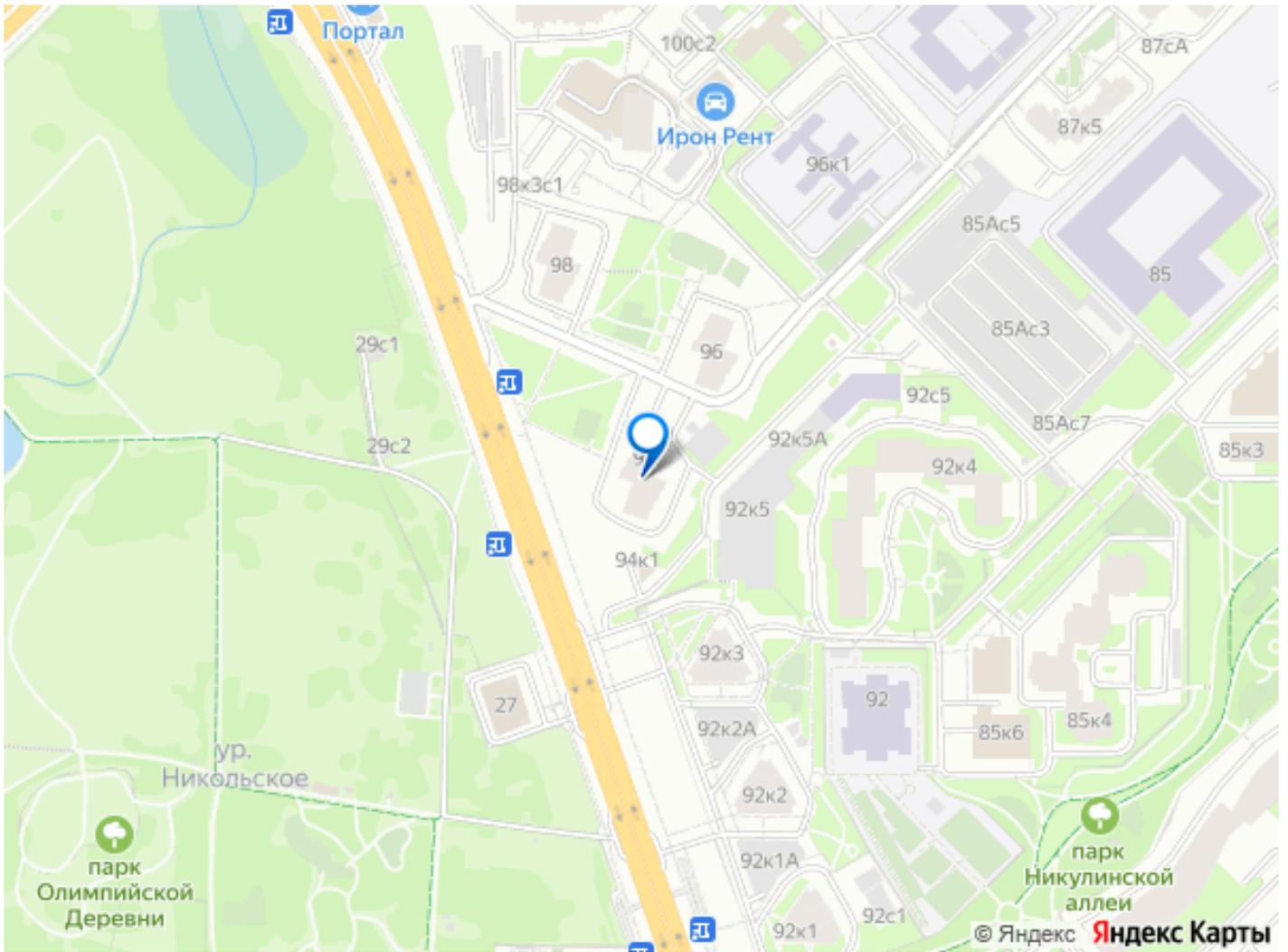
Уникальный вид: Из окон открывается панорамный вид на парк Олимпийской деревни. Вы будете наслаждаться прекрасным видом смены времен года прямо из своей квартиры. Климат-контроль премиум-класса: В каждой комнате установлены тихие инверторные кондиционеры Toshiba. Они поддерживают идеальную температуру даже в самую жаркую погоду, не создавая сквозняков.

Чистый воздух 24/7: В каждой лоджии монтирована приточная вентиляция Tion с угольными фильтрами и фильтрами тонкой

очистки. Вы дышите свежим воздухом, защищенным от городской пыли, аллергенов и выхлопных газов. Идеально для детей и аллергиков. Также создают комфорт во время ночного сна, обеспечивая тишину, отсекая шум города, поскольку не требуется открывать окна для проветривания. Вопрос с парковкой решен: В отличие от большинства домов Москвы, у нашего дома всегда есть свободные парковочные места. В любое время суток вы найдете место для своего автомобиля прямо возле дома. Никаких кругов по району и штрафов. Мест всегда достаточно благодаря низкой плотности застройки в этом дворе. Этажность: 14 этаж — это золотая середина. Уже нет шума с улицы, еще нет проблем с напором воды, а лифт работает стабильно. Планировка: Изолированные комнаты, просторная кухня и удобный коридор с большим шкафом-купе. Идеально для семьи с детьми или тех, кто работает из дома. Состояние: Квартира готова к заселению. Качественный ремонт, современные материалы, остается некоторая мебель (по договоренности). Вся техника (кондиционеры, вентиляция, кухня) остается новым владельцам. Заезжай и живи. О доме и подъезде: Чистый подъезд, адекватные соседи, консьерж, в подъезде 4 лифта, два грузовых и 2 пассажирских. Парковка стихийная, но мест всегда достаточно благодаря низкой плотности застройки в этом дворе. Локация и инфраструктура (Район Раменки): Один из самых зеленых и развитых районов Москвы. Транспорт: 12 минут пешком до м. Мичуринский проспект. Удобный выезд на Ленинский проспект, ТТК и МКАД. Для семьи с детьми: В шаговой доступности лучшие школы и детские сады района, поликлиники взрослая и детская, в 15 минутах на транспорте МГУ, МГИМО и

множество других престижных ВУЗов  
Москвы. Быт: Супермаркеты у дома, фитнес-  
клуб, кафе, аптеки — всё необходимое в  
радиусе 5 минут ходьбы. Отдых: Парк 50-  
летия Октября, Олимпийской деревни и  
Воробьевы горы рядом для прогулок и  
спорта. Юридическая чистота и условия  
сделки: 3 взрослых собственника. Полная  
стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России