

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:05

Собственник

79855020169

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

42 000 000 ₹

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

15/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

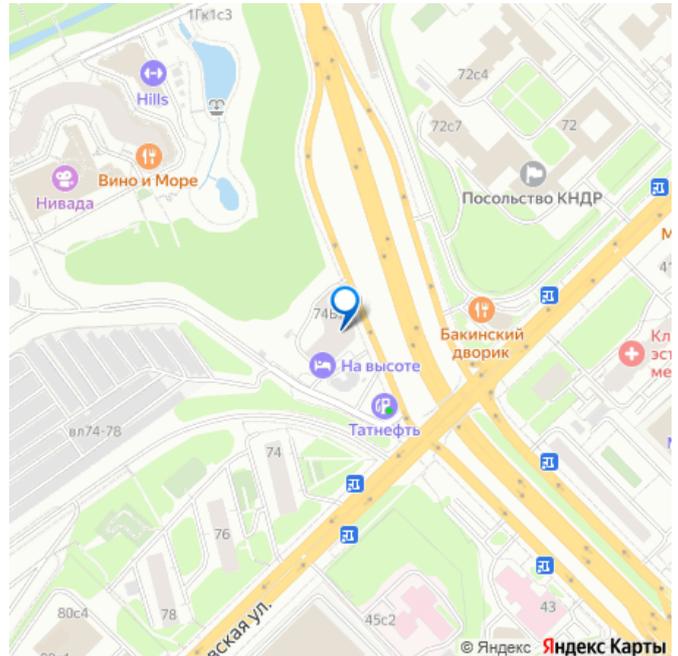
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

просторные ВИДОВЫЕ 3-х комнатные апартаменты (72 м?) с ванной у окна и отдельной душевой в престижном ЖК Мосфильмовский (2018 г.п.). РАЗРЕШЕНА РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА. Почему это лучший вариант в районе: 1. САМЫЙ ВИДОВОЙ АПАРТАМЕНТ когда ВИД работает на Ваш престиж 24/7 Уникальная оптика: Из окон открывается вид на все знаковые доминанты Москвы: Главное здание МГУ, сталинские высотки, Храм Христа Спасителя, башни Москва-Сити. Праздничный бонус: все праздники , в т ч День Победы и Новый год вы будете встречать в первом ряду — салют видно из окон с нескольких точек города. Панорамное остекление в пол (такое есть только в одной трети комплекса!). 2. ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА (72 м?) В отличие от многих квартир, здесь вы сами решаете, как жить. Несущие стены только по периметру — меняйте конфигурацию под себя! Текущая планировка: Кухня-гостиная (28 м?) с раздвижной стеклянной перегородкой (можно сделать изолированную кухню). Две изолированные спальни (по 14 м?). Одна — мастер-спальня с панорамным окном, вторая — уютная, без окна с кондиционером. Просторная гардеробная. Санузел с душевой. 3. ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ продается с готовой отделкой премиум-класса, но оставляет простор для фантазии (несущих стен нет): Пол: Массив дубовой доски (ёлочка) — премиальный материал, который

не найдете в масс-маркете. Стены: Светло-серые , нейтральный фон под любой интерьер. Фишка для эстетов: Все коммуникации выведены так, чтобы можно было установить ванну у окна в спальне (как на фото)! Мечта, ради которой и покупают . Кухня: Технические выводы позволяют разместить кухню как в зоне гостиной (для любителей открытых пространств), так и в изолированной части. 4. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК (Всё в доме) Еда без забот: На 1-м этаже кафе, супермаркет Мираторг и доставка. Можно вообще не пользоваться кухней, если лень готовить. Сервис: Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. 5. ТРАНСПОРТ И ПАРКИНГ Для машины: Стихийная бесплатная парковка у дома, подземный паркинг (12-15 тыс./мес) или наземная в гараже (200 руб/день). Для прогулок: Рядом набережная Москвы-реки, Мосфильмовский пруд и парковые зоны -для спорта 4 фитнес клуба с бассейнами . НИЗКИЕ Коммунальные платежи (8-9 тр/мес) и низкий налог на имущество (0,5% ставка)





