

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9291845673>

Антонина Каткова, ИП Каткова А. С.

79315525148

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

32 900 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

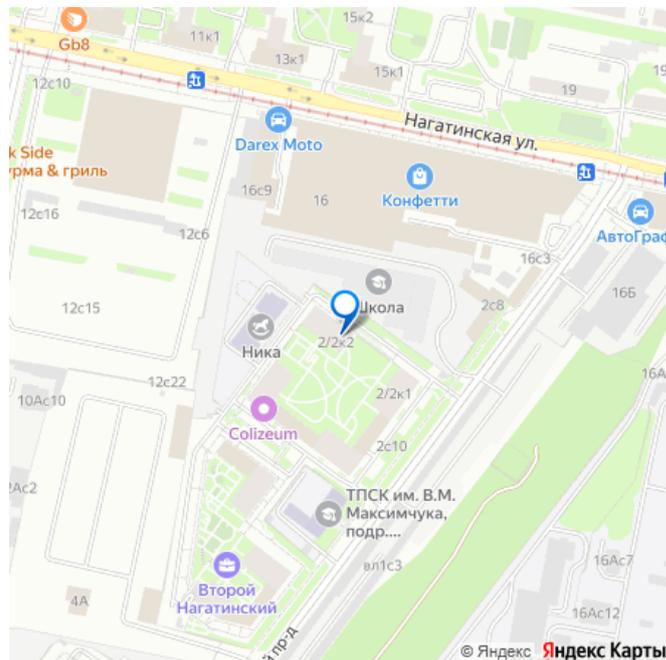
26.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

20/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

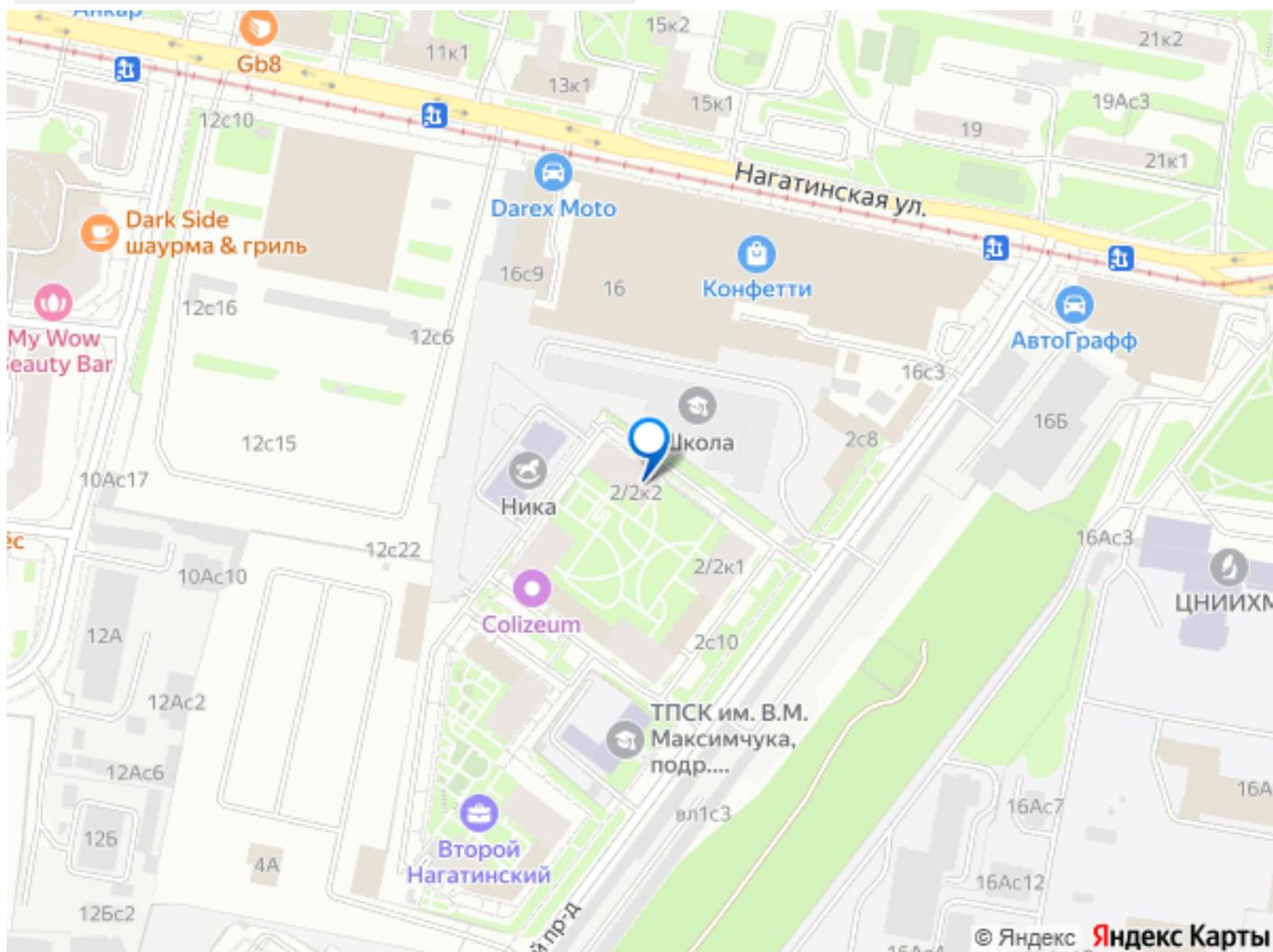
Описание

Продается видовая четырёхкомнатная квартира евро стандарта в ЖК Второй Нагатинский, корпус 3, расположенная на 20 этаже, общей площадью 72 кв.м.

Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты, два санузла, небольшая кладовка, потолки 2,65 м. В квартире сделан ремонт: полностью заменены электрика, сантехника (ванна, унитазы, смесители), разводка воды, плитка в ванной, пол в квартире (кварцвинил), установлен водонагреватель и защита от проточек системы Нептун. Квартира продается с мебелью и техникой. ЖК комфорт-класса с собственной инфраструктурой: магазины, аптеки, кофейни и рестораны, салон красоты, школа, детский сад. Огороженная территория: уютный двор с детскими площадками, двор без машин. Подземный паркинг и гостевая стоянка. Рядом с ЖК несколько зеленых зон: парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс КАНТ. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Варшавское шоссе или проспект Андропова.

До метро Нагатинская и Коломенская 15-20 минут пешком или несколько остановок на трамвае. Квартира покупалась у застройщика, два взрослых собственника, без обременений и без использования материнского капитала, полная стоимость в договоре, лёгкая альтернатива, ипотека возможна, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России