

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:08

Москва, Ильменский проезд, 17к2

30 300 000 ₺

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

<https://move.ru/objects/9292738100>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

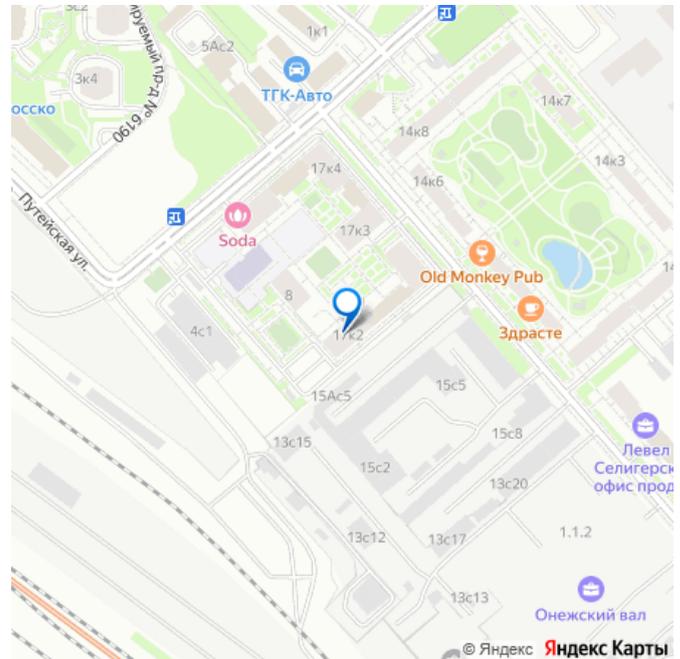
13 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Современный жилой комплекс

Ильменский 17, 2021 год постройки.

Расположен в 9 минутах пешком от метро

Селигерская. Комплекс отличается

насыщенным благоустройством: закрытый двор с детскими и спортивными площадками,

пешеходный бульвар, собственные школа,

детский сад и поликлиника. В здании 23

этажа, просторная входная группа, 4 лифта.

На территории есть комплекс с бассейном.

КВАРТИРА: С современным ремонтом, не

требует вложений, полностью меблирована.

Удобное планировочное решение:

трехкомнатная квартира общей площадью 72

м?. Кухня-гостиная со встроенной кухней,

полностью укомплектована техникой

(посудомоечная машина Kuppersberg, духовой шкаф и варочная панель Gorenje). Окна

выходят на видовую сторону, квартира

светлая. Комфортный 7 этаж из 23.

ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 9

минутах пешком от метро Селигерская, в

развитом и благоустроенном районе

Западное Дегунино. В шаговой доступности

магазины, кафе, торговый центр XL, фитнес-

клубы, парки. Удобный выезд на основные

магистралы. **ДОКУМЕНТЫ:** Основание права —

Договор долевого участия (ДДУ) от 2021 года.

Один взрослый собственник. Имеется

обременение в виде ипотеки, которое будет

погашено перед сделкой за счет средств,

размещенных на вкладе.



