

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:41

Москва, 2-я Песчаная улица, 6к1

33 500 000 ₺

Москва, 2-я Песчаная улица, 6к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

<https://move.ru/objects/9293201809>

Екатерина Горбункова, CENTURY 21

Русские Высотки

79230707119

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.26 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

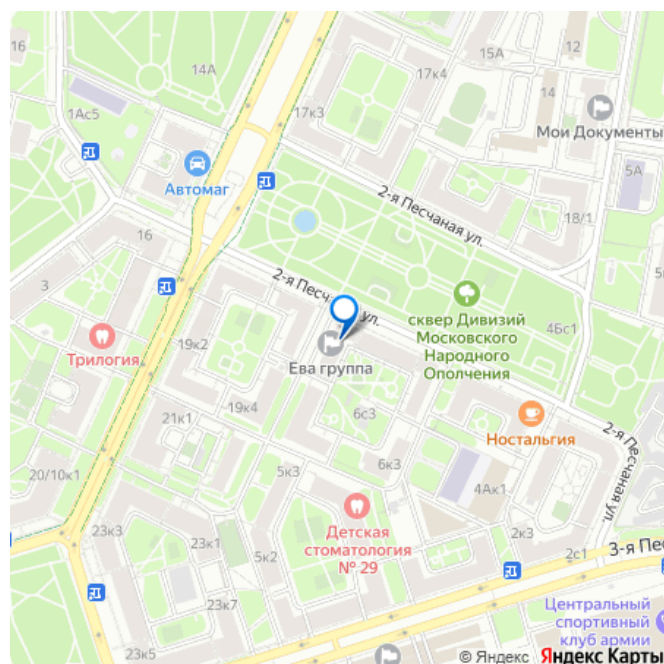
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

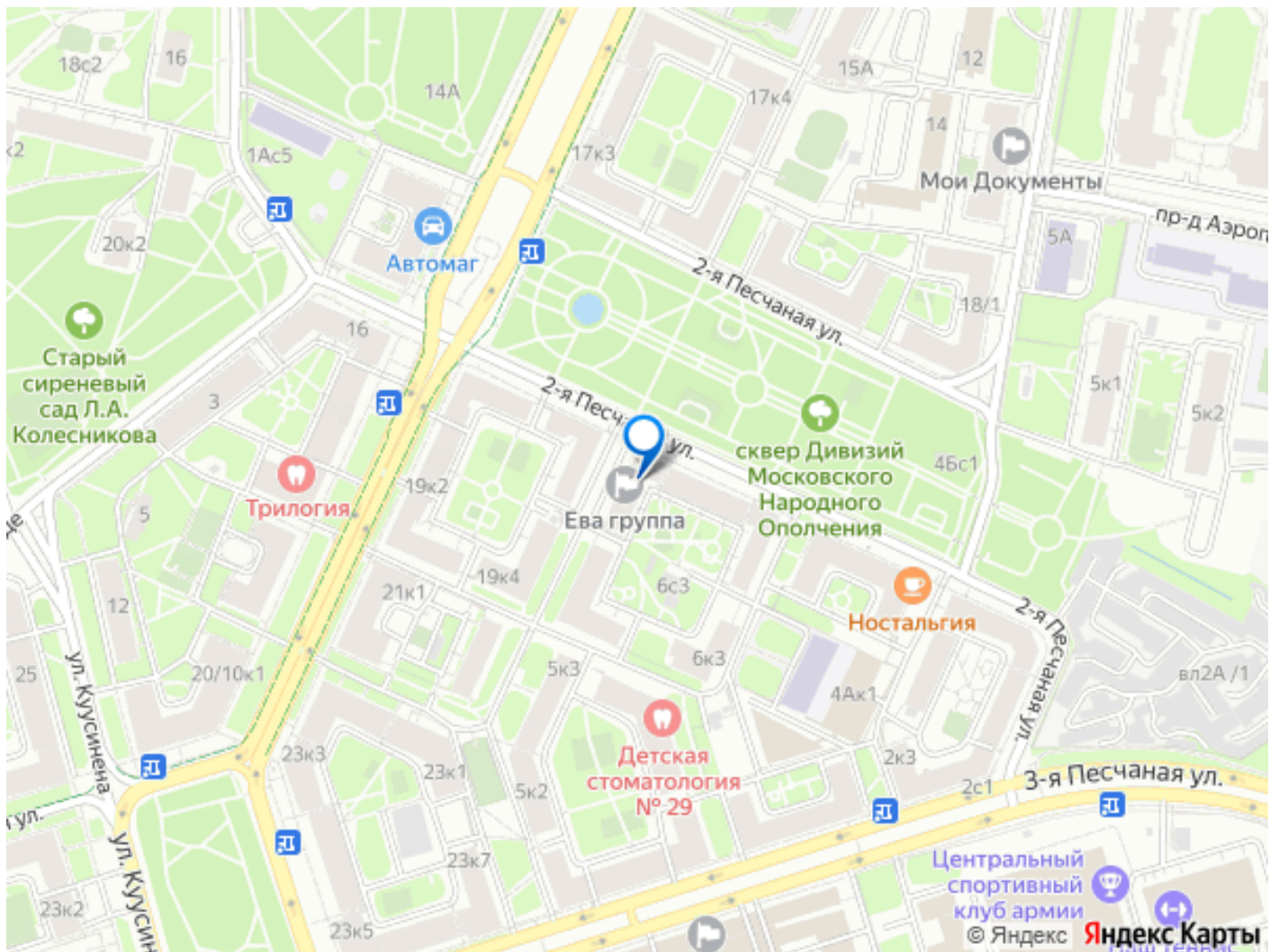
Замечательная квартира около каштанового парка с историческим фонтаном. В самом центре престижного Московского градостроительного проекта - района Сокол. Непередаваемая атмосфера исторической респектабельности, уюта и покоя.

Трёхкомнатная квартира 72 м², кухня 11,5 м², два балкона, планировка распашонка. Такая конфигурация обеспечивает отличную вентиляцию, зонирование и естественное освещение. Панорамный обзор из окон на разные стороны. Все окна выходят только во двор, поскольку дом расположен внутри жилого квартала. Жилые комнаты: 11,3 м², 17,5 м² и 16:1 м². В настоящее время комнаты 11,3 м² и 17,5 м² объединены, образуя общее пространство 30 м². Это видно на фотографиях. Обращаем ваше внимание, что это узаконенная перепланировка. Новый владелец может по своему желанию восстановить перегородку. В квартире огромная высота потолков. И даже не 3 м а 3,30 !! Это создаёт ощущение «воздуха», и покупатель приобретает не просто «квadrатуру», а «кубатуру». Имеется вместительная кладовая комната, что тоже редкость. Просторная кухня 11,5 м². Санузел компактный и совмещённый. При желании можно сделать отдельный санузел. Всё

покажем и объясним при встрече на планах БТИ. Сразу обращаем ваше внимание, что как и во всём квартале исторического Сокола, в квартире газовая колонка для подогрева воды. Явное преимущество от этого - не бывает периодов отключения горячей воды. Такой Сталинский дом - сейчас почти что «клубный формат». В нашем подъезде всего лишь 16 квартир. Две квартиры на нашем этаже. Респектабельные соседи. И как следствие: * не будете стоять в очереди на лифт • В подъезде не будет незнакомых лиц, не будет толпы арендаторов • всегда можно договорится с соседями. • и не будет ощущения того, что вы живёте в муравейнике. Такой дом и расположение - это что-то особенное. Прекрасный зелёный двор. И в целом район Сокол известен своими прекрасными парками: всё в пешей доступности. Ленинградский парк, парк Берёзовая роща, и непосредственно рядом с домом - парк с фонтаном и каштановой аллеей. Да кого-то будет важно, что замечательный Фитнес-клуб с бассейном «Палестра» - расположим всего в 100 метрах от подъезда. Пешком до ТЦ Авиапарк. А там есть практически всё! Два совершеннолетних собственника. Наследство по завещанию более 4 лет. Свободная продажа. Все документы готовы к сделке. Арт. 132179625







Move.ru - вся недвижимость России