

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:11

Алексей, Алексей

89251234567

Москва, Неманский пр, 9

35 000 000 ₺

Москва, Неманский пр, 9

Улица

[проезд Неманский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72 м²

Этаж

18/22

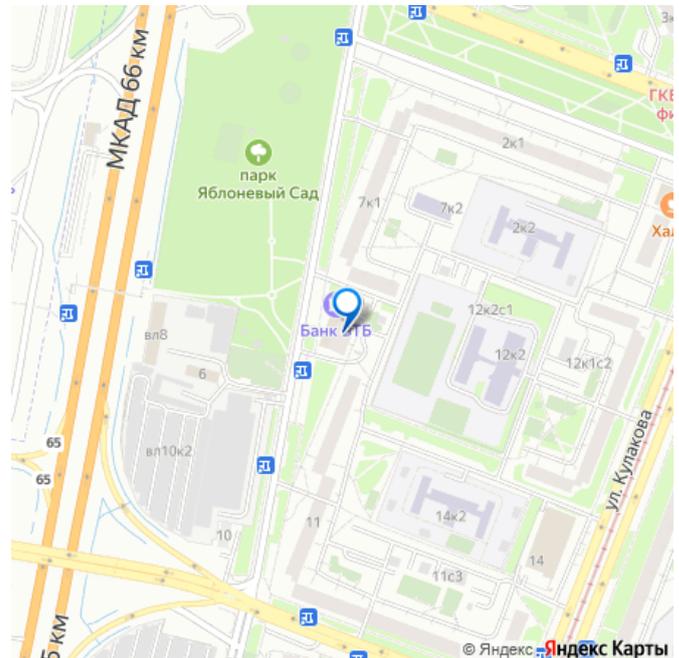
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



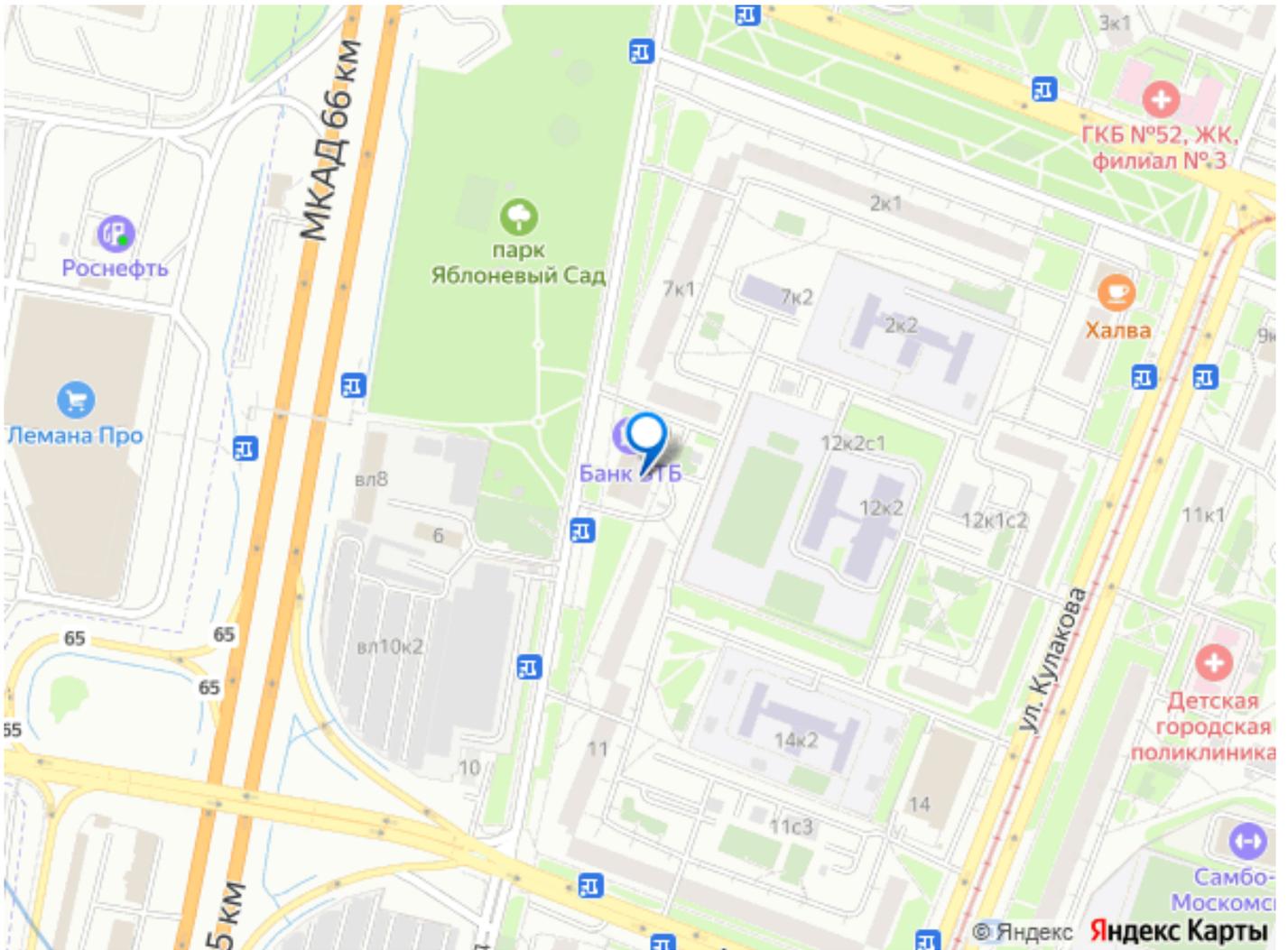
Описание

Уникальное предложение! Видовая, солнечная и тихая квартира в очень удачной модификации панельного дома 1988 года постройки (серии И-782). В которой вы будете встречать рассвет, смотреть на солнце в зените и провожать закаты. Из окон лоджии в гостиной великолепный вид на все Подмосковье-залив, реку и незабываемые по красоте закаты. Из спален открывается восхитительный вид на всю Москву и восход

солнца. Консьерж: в подъезде всегда чисто и без посторонних людей, в двух минутах пешком семиэтажный паркинг с машиноместом на 1 этаже, во дворе детская площадка, школа, два садика в 5 мин от дома супермаркет sprag Дизайнерский, качественный ремонт. Европейские отделочные материалы, мебель, ведущих производителей. В каждой комнате установлен кондиционер, всего 4 шт. Просторная кухня 10 кв м. Две изолированные спальни - 16 кв м и 13 кв м и большая комната 27 кв м. Совмещенная ванная комната. Есть не большая кладовка. Мебель и техника вся остается. Много встроенных шкафов с качественным наполнением. Три лифта (2 грузовых и 1 пассажирский). Прекрасная инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы и дет сады, спортивные секции и фитнес-центры, бассейн, супермаркеты, несколько ТРЦ, мед. клиники и пр. в шаговой доступности от дома. Рядом с домом Яблоневый сад с детскими, спортивными площадками и зоной выгула собак, в 10 минутах от дома начинается огромный парк «дорога жизни» протяженностью более 10 км вдоль Москва реки, где можно зимой кататься на лыжах, летом на велосипедах, бегать, загорать на заливе и ходить на пикник. Великолепная транспортная доступность от дома на авто (есть несколько вариантов выездов в центр - через Волоколамское ш./звенигородское ш.); выезды на МКАД; прямой выезд на Новую ригу), и через район, так и общественным транспортом (15 мин пешком до метро Строгино). Единственный собственник, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку, альтернатива подобрана. При необходимости в собственности также имеется удобное парковочное место в

паркинге рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России