

🕒 Создано: 01.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 06:32

**Москва, Строгинский б-р, 23**

**28 499 999 ₺**

Москва, Строгинский б-р, 23

Улица

[бульвар Строгинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

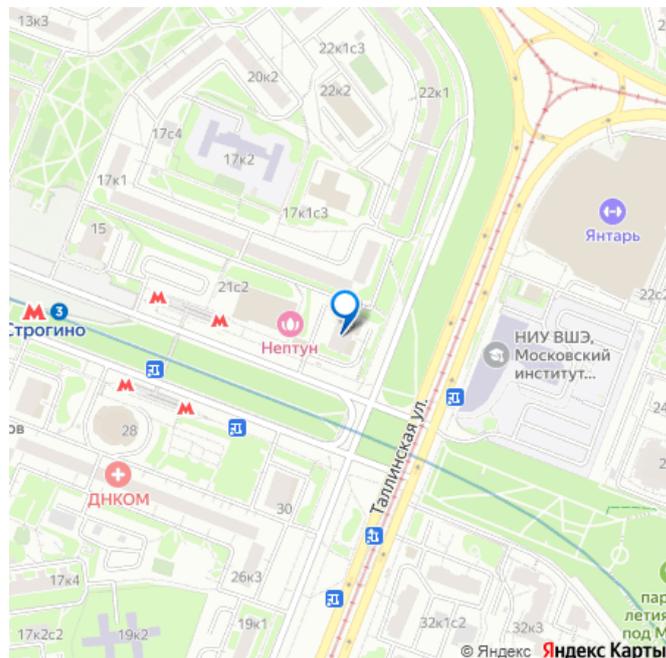
Не агентство! Прямой договор с собственником! -- ПРосторная квартира, УДОБНОЙ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки (см. план) и с ХОРОШЕЙ аурой :) ЛУЧШАЯ в микрорайоне, ОПТИМАЛЬНАЯ по цене-качеству = для собственного проживания или в аренду (высокий спрос) - сравните сами. \* 1 мин. ПЕШКОМ от МЕТРО «Строгино»! -- ИДЕАЛЬНЫЕ документы «без истории» = собственность с 2013 года (приватизация).

<https://move.ru/objects/9290659778>

Контактное лицо, Пользователь

**89251234567**

для заметок

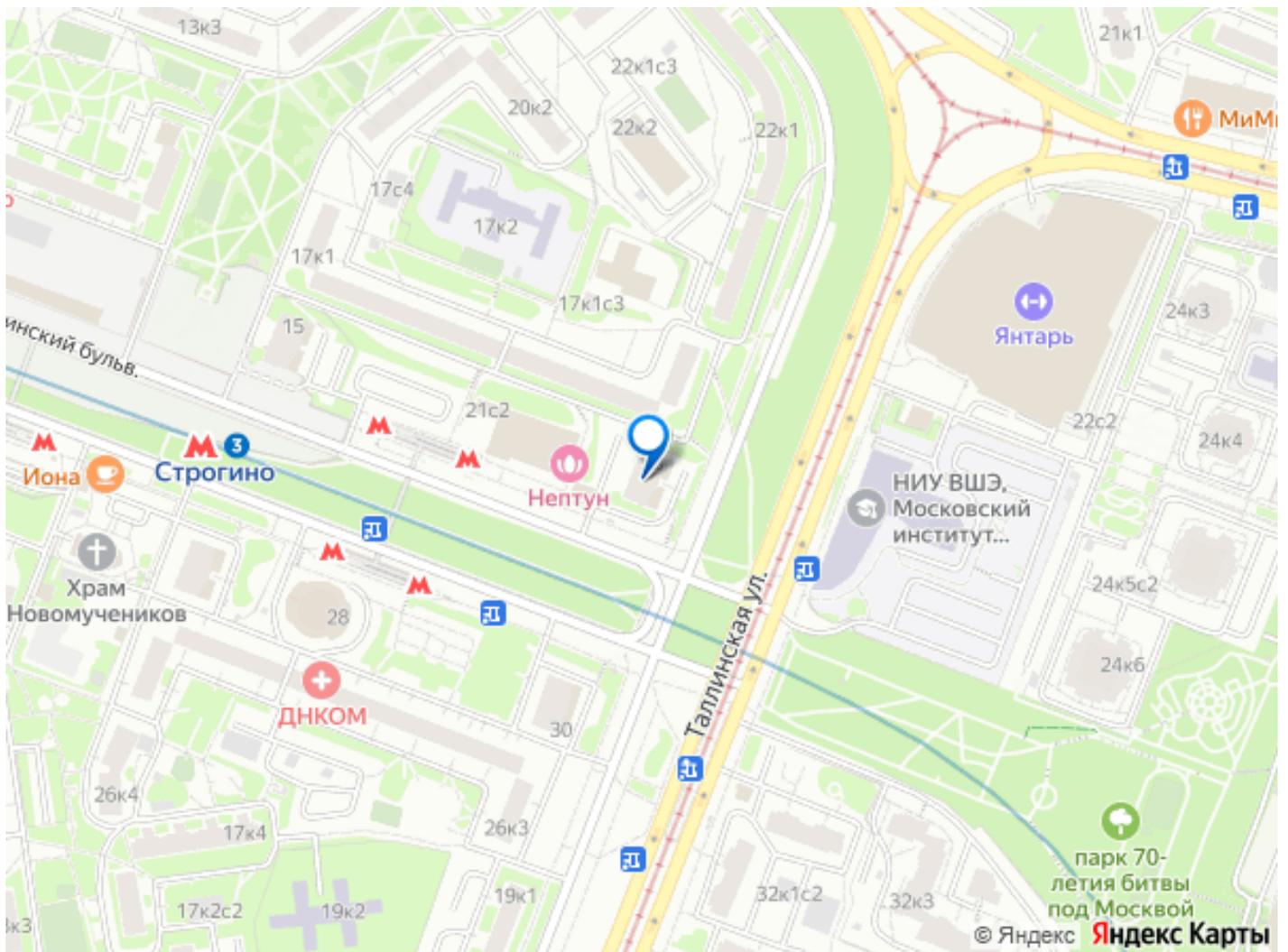


НЕТ и НЕ было: залогов, ипотеки, матер.капитала и пр.! БЕЗ перепланировок = подходит и для ипотеки! Полная (ВСЯ) стоимость в договоре. -- УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из ЛУЧШИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов Москвы - Строгино. НАПРОТИВ дома - парк «70-летия битвы под Москвой» - Большой Строгинский затон с ОБОРУДОВАННЫМИ пляжами и центрами водных видов спорта и досуга (серфинг, яхт-клуб, лодочная станция). РЯДОМ - усадьба Троице-Лыково и парк «аллея Дорога Жизни». Относительно МОЛОДОЙ :) дом 1982 года постройки (серии И-782) ОБРАЗЦОВОГО содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ подъезд, БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ и РИСУНКОВ). БДИТЕЛЬНЫЙ консьерж, видеонаблюдение = БЕЗОПАСНОСТЬ и КОМФОРТ жильцов. \* Супер РАЗВИТАЯ локальная инфраструктура: школы и дет сады, спортивные секции и фитнес-центры, бассейн, продуктовые магазины и супермаркеты, несколько ТРЦ, мед.клиники и пр. - многое в ПЕШЕЙ доступности от дома! -- ПРЕВОСХОДНЫЙ, ПАНОРАМНЫЙ вид на город = визуальный ПРОСТОР, не «окна в окна» - СОЛНЕЧНО, на 3 стороны света (с юго-востока на северо-запад). Очень СВЕТЛАЯ (много окон), ТЁПЛАЯ (толстые стены, новые радиаторы) квартира. Продуманное зонирование пространства. -- 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты + 2 ОГРОМНЫЕ лоджии (остеклены!), БОЛЬШАЯ кухня, ШИРОКИЙ холл-прихожая и РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. Общая площадь = 72 кв.м. (+ 2\*6 кв.м. = лоджии). Жилая = 45 кв.м. Кухня = 10.1 кв.м. \* комнаты 21.5-14.4-8.6 кв.м. - правильной формы с большими окнами - позволяют, без труда, разместить всю необходимую мебель и предметы быта; \* кухня 10.1 кв.м. - «квадрат»; \* санузел -

оборудован ванной, полотенцесушителем; \*  
прихожая - много свободного места =  
пространство для установки систем хранения  
одежды/обуви и предметов домашнего  
обихода. \* 2 лоджии = по 6 кв.м. - выход из  
двух жилых комнат. Окна -  
шумопоглощающий и теплосберегающий  
СТЕКЛОПАКЕТ. Усиленная, металлическая  
входная дверь. -- 3 лифта (грузовой и 2  
пассажирских) Домофон, пандус. -- \*  
ОБОСОБЛЕННЫЙ, ЗЕЛЁНЫЙ двор: детские и  
спорт- площадки, прогулочные зоны,  
площадки для отдыха и цветники. \*  
ЗАКРЫТАЯ (шлагбаум) парковка (+рядом =  
большая организованная парковка); --  
Спешите купить квартиру Вашей МЕЧТЫ,  
сделайте ПРАВИЛЬНЫЙ выбор! :) Приходите и  
убедитесь во всем сами! ОПЕРАТИВНЫЙ  
ПОКАЗ !!! ЗВОНИТЕ !!! Без обременений.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Парк поблизости.  
Хорошая транспортная доступность: до  
метро можно дойти пешком, у дома  
автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России