

🕒 Создано: 11.02.2026 в 05:02

Обновлено: 11.02.2026 в 10:10

Наталья, ГК НЮАНС

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

38 800 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72 м²

Этаж

11/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

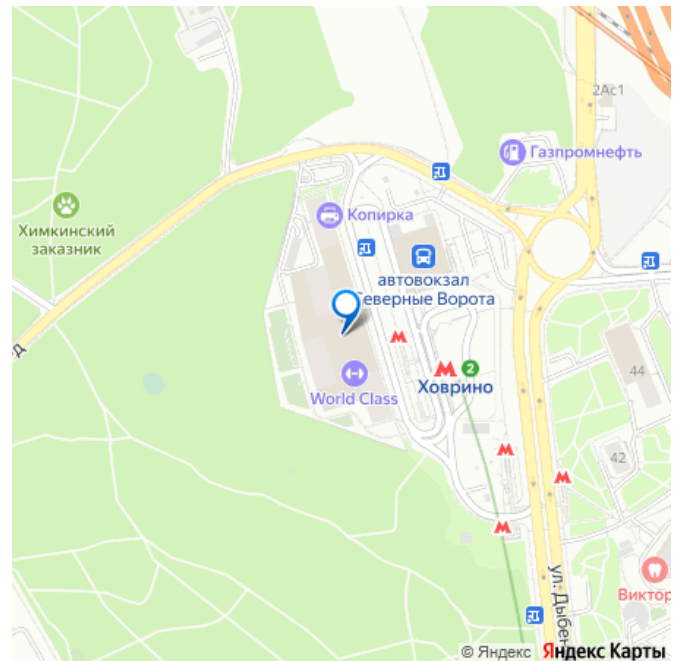
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и качество жизни. Здесь уже продумано всё — от шумоизоляции и вентиляции до очистки воды и встроенной мебели. Просто заезжайте и живите. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в ЖК Discovery Park (корпус «Аристотель»).

для заметок



Общая площадь — 71,5 м², 11-й этаж.

Современный ремонт делали для себя, с расчётом на долгую жизнь в квартире.

Выполнена полная звукоизоляция: по полу, потолку и стенам, примыкающим к соседям, установлены кварцево-песчаные панели с дополнительной облицовкой, что создаёт тишину и комфорт. Приточно-вытяжная вентиляция с датчиками в каждой комнате и системой фильтрации: в квартиру поступает очищенный воздух с улицы. *Система глубокой очистки воды на весь контур квартиры: вся вода (в кранах, душе, стиральной и посудомоечной машине) проходит многоуровневую фильтрацию, что продлевает срок службы бытовой техники и заботится о здоровье. Межкомнатные перегородки — из газобетона, с дополнительной звукоизоляцией.

Электрический тёплый пол по всей квартире.

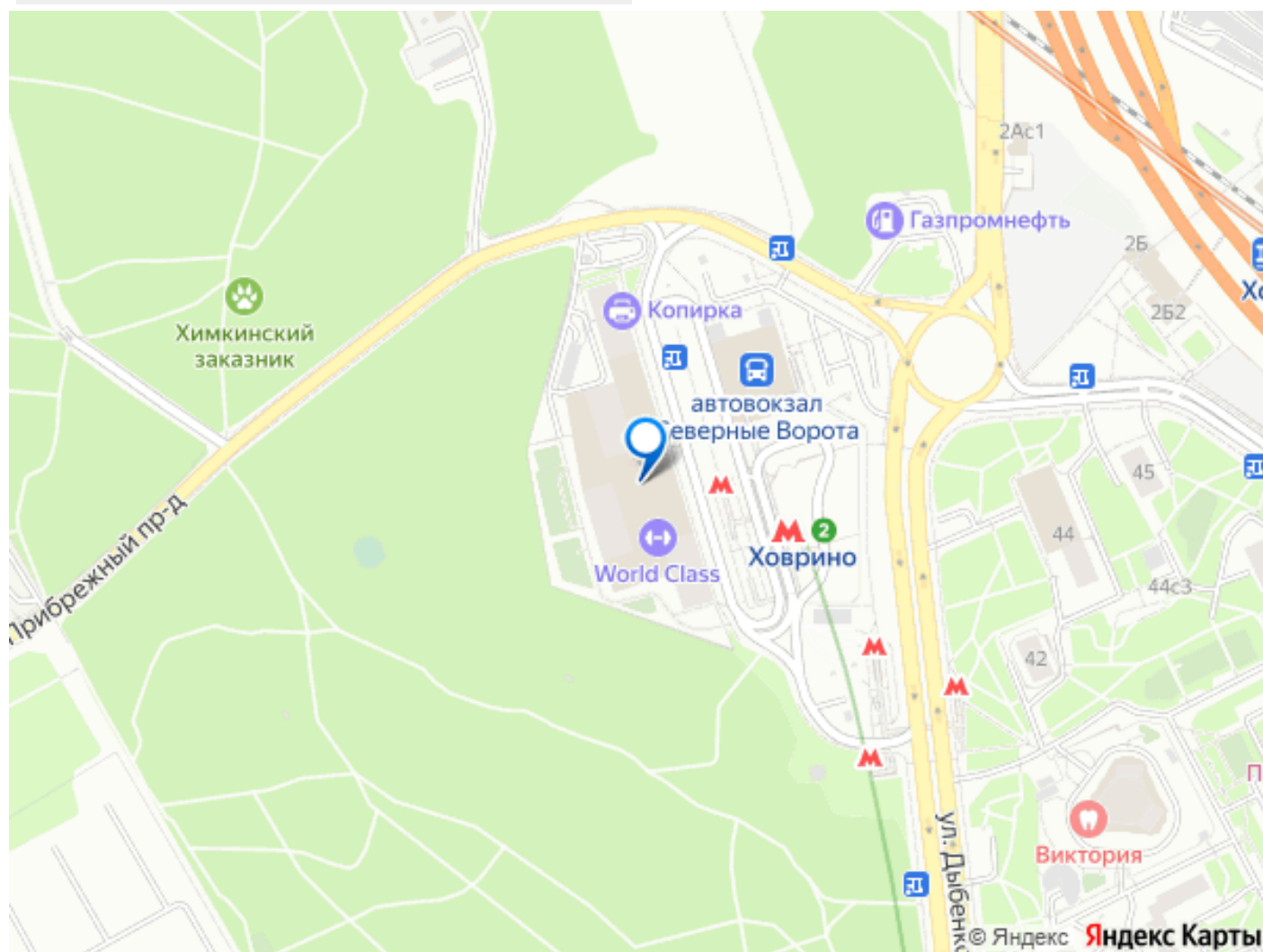
Современные вертикальные радиаторы отопления — надёжнее и эффективнее стандартных конвекторов. Все оконные откосы оформлены плиткой — долговечно и практично. Продуманная планировка: кухня-гостиная, две изолированные спальни, кабинет, два санузла. Встроенная мебель остаётся новым владельцам. Современный монолитный дом 2021 года постройки.

Закрытый охраняемый двор без машин, детская площадка и зоны отдыха. На 6-м этаже расположен крыша-сад для прогулок.

Подземная парковка. В жилом комплексе есть всё необходимое: детский сад, спортзал, бассейн, фудкорты, магазины и торговый центр на первых этажах — без выхода на улицу. Рядом Химкинский лесопарк для прогулок и отдыха. Идеальное расположение — 1 минута пешком до м. Ховрино, отдельный вход из метро для жителей. 25 минут до м. Тверская, 20 минут до аэропорта

Шереметьево. В пешей доступности пляж, каток и лыжные трассы. Свободная продажа, без обременений. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России