

Создано: 11.02.2026 в 05:02

Обновлено: 11.02.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9289530139>

Наталья, ГК НЮАНС

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

38 800 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)



Квартира

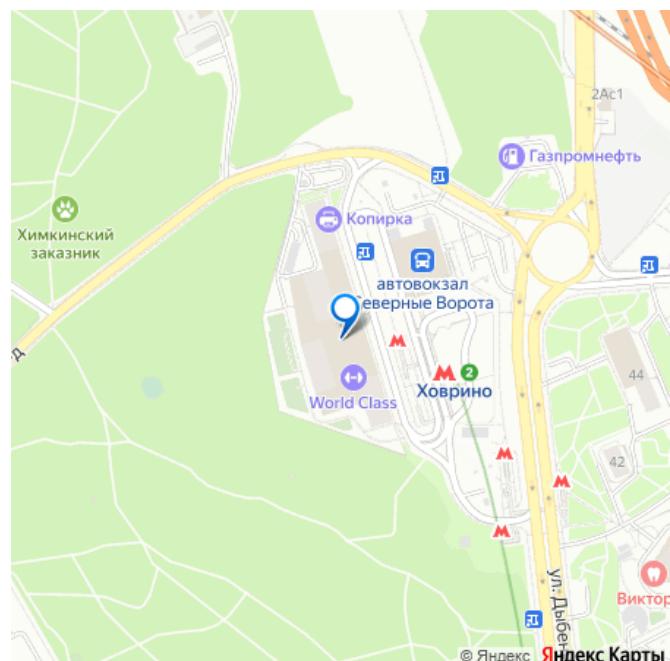
Количество комнат

3

Общая площадь

72 м²
11/30

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

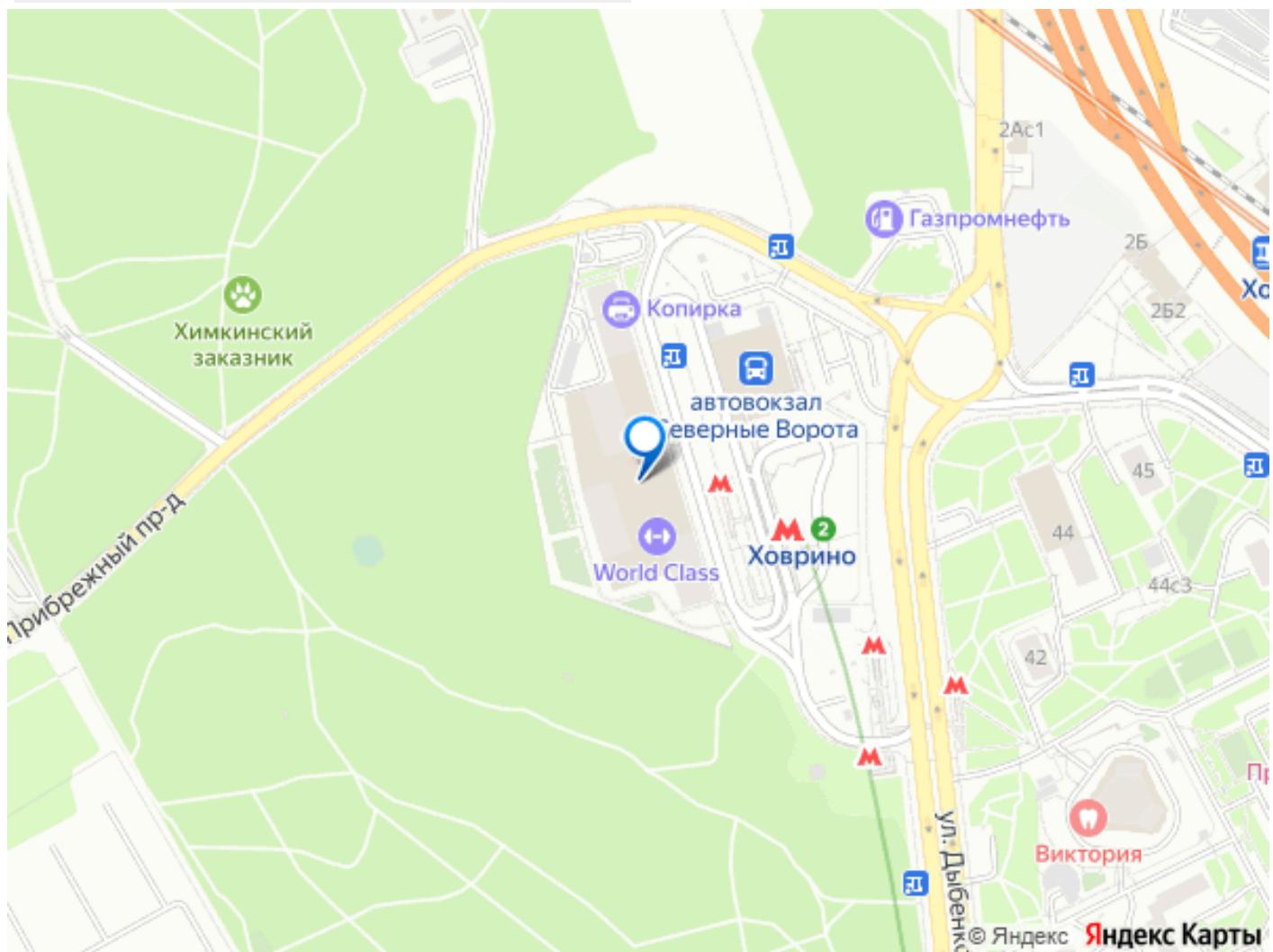
Описание

Квартира для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и качество жизни. Здесь уже продумано всё — от шумоизоляции и вентиляции до очистки воды и встроенной мебели. Просто заезжайте и живите. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в ЖК Discovery Park (корпус «Аристотель»).

Общая площадь — 71,5 м², 11-й этаж.
Современный ремонт делали для себя, с
расчётом на долгую жизнь в квартире.
Выполнена полная звукоизоляция: по полу,
потолку и стенам, примыкающим к соседям,
установлены кварцево-песчаные панели с
дополнительной облицовкой, что создаёт
тишину и комфорт. Приточно-вытяжная
вентиляция с датчиками в каждой комнате и
системой фильтрации: в квартиру поступает
очищенный воздух с улицы. *Система
глубокой очистки воды на весь контур
квартиры: вся вода (в кранах, душе,
стиральной и посудомоечной машине)
проходит многоуровневую фильтрацию, что
продлевает срок службы бытовой техники и
заботится о здоровье. Межкомнатные
перегородки — из газобетона, с
дополнительной звукоизоляцией.
Электрический тёплый пол по всей квартире.
Современные вертикальные радиаторы
отопления — надёжнее и эффективнее
стандартных конвекторов. Все оконные
откосы оформлены плиткой — долговечно и
практично. Продуманная планировка: кухня-
гостиная, две изолированные спальни,
кабинет, два санузла. Встроенная мебель
остаётся новым владельцам. Современный
монолитный дом 2021 года постройки.
Закрытый охраняемый двор без машин,
детская площадка и зоны отдыха. На 6-м
этаже расположен крыша-сад для прогулок.
Подземная парковка. В жилом комплексе
есть всё необходимое: детский сад, спортзал,
бассейн, фудкорты, магазины и торговый
центр на первых этажах — без выхода на
улицу. Рядом Химкинский лесопарк для
прогулок и отдыха. Идеальное расположение
— 1 минута пешком до м. Ховрино,
отдельный вход из метро для жителей. 25
минут до м. Тверская, 20 минут до аэропорта

Шереметьево. В пешей доступности пляж, каток и лыжные трассы. Свободная продажа, без обременений. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России