

**Ирина Сигида, Ирина Сигида**  
**79230783263**

Создано: 10.10.2025 в 08:43

Обновлено: 22.11.2025 в 17:10

**Москва, Симферопольский проезд, 7**

**28 000 000 ₽**

Москва, Симферопольский проезд, 7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

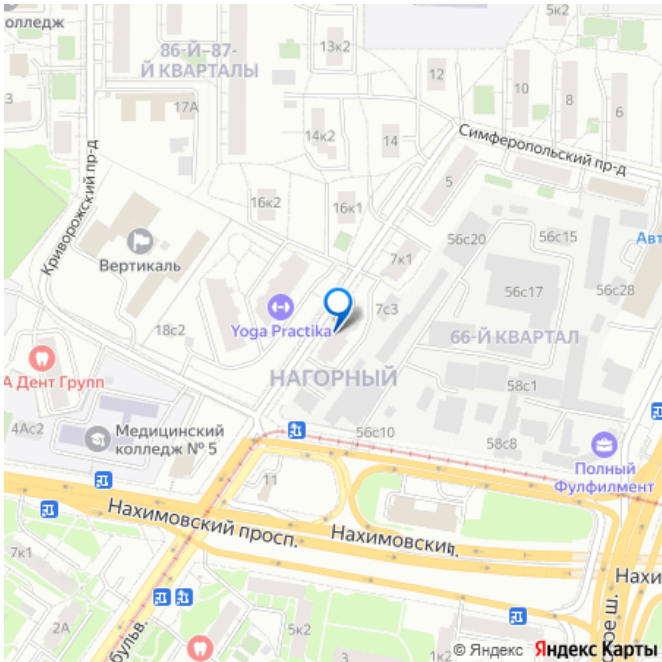
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

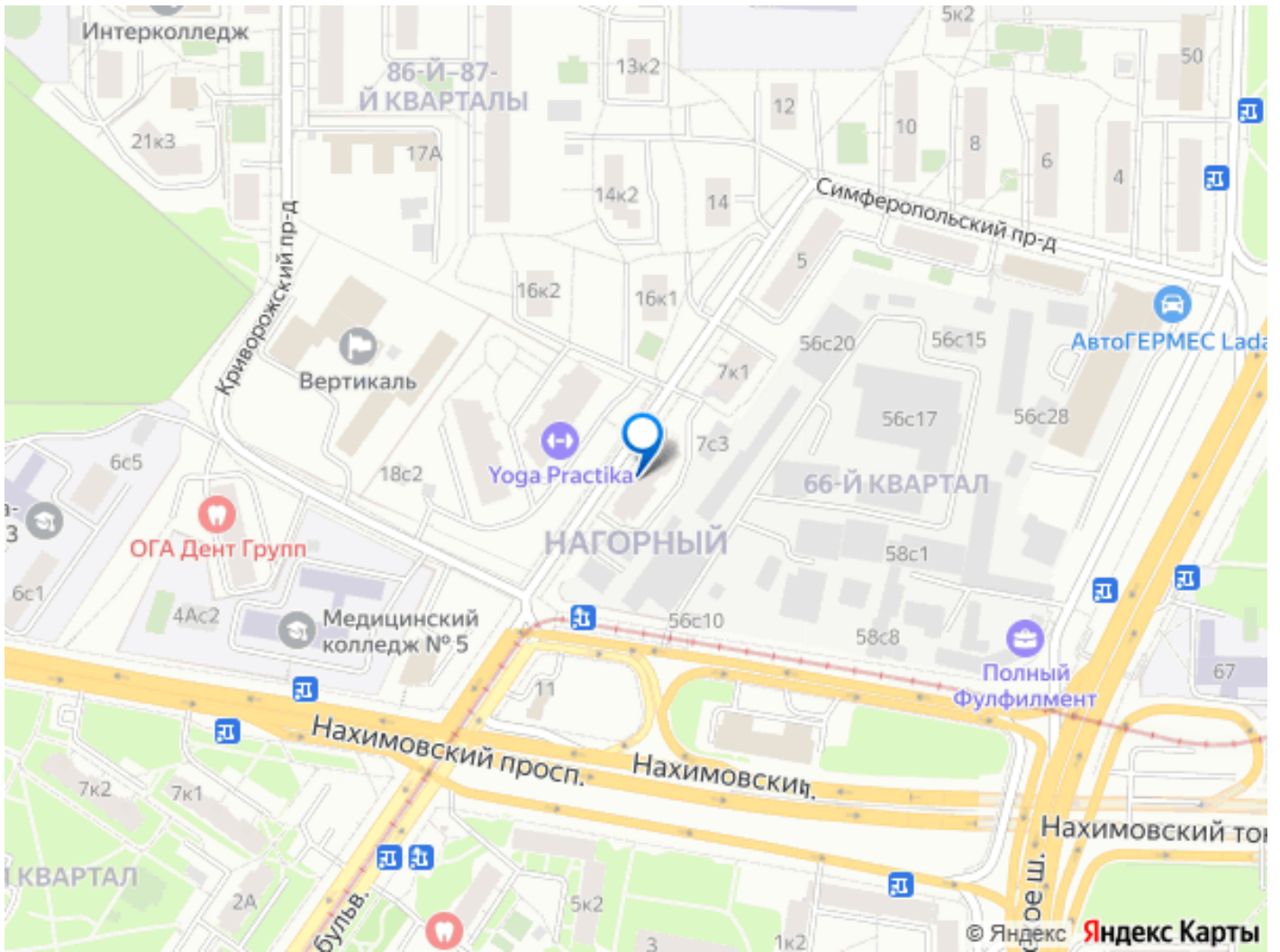
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию идеальную семейную резиденцию в одном из самых современных жилых комплексов столицы! Эта просторная 3-комнатная квартира полностью готова к комфортному проживанию: вас ждет свежий, качественный евроремонт, не требующий никаких дополнительных вложений. Продуманная планировка включает уютную лоджию для отдыха и два санузла (один совмещенный, один отдельный), обеспечивая максимальное удобство для всей семьи. Дом 2024 года постройки в отличном состоянии, оборудован современными пассажирским и грузовым лифтами. Расположение одно из главных преимуществ: всего 8 минут пешком до станции метро «Нахимовский проспект», что гарантирует быструю и удобную связь с центром города. Район обладает развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины все необходимое в шаговой доступности. Юридическая чистота сделки гарантирована: квартира без обременений, никто не прописан, один собственник с

момента сдачи дома. Все документы полностью готовы к оперативной продаже, возможна ипотека. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Специалист по объекту: Алексей





Move.ru - вся недвижимость России