

Создано: 26.10.2025 в 16:47

Обновлено: 02.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286082958>

Ирина Беленькая, Частный маклер

79175182167

Москва, Никулинская улица, 23К1

24 200 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

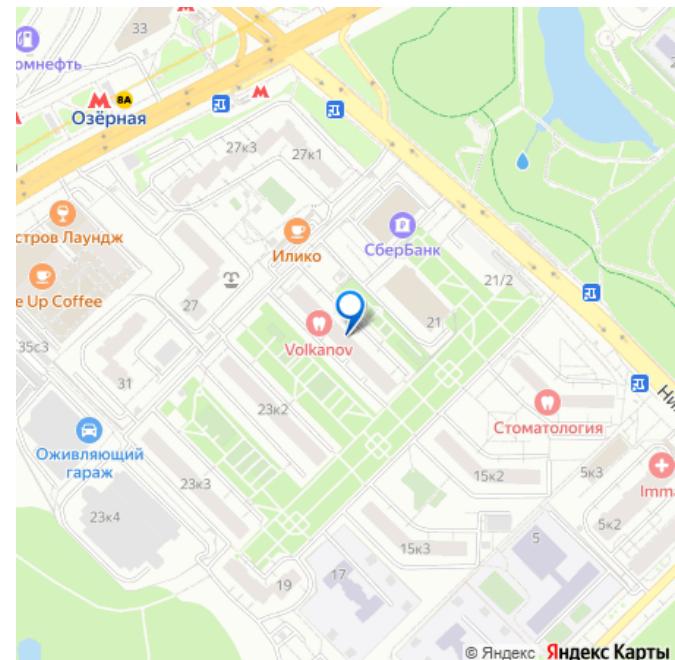
44.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

73.1 м²



Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Свободная продажа. Один взрослый собственник (ДКП 1995г). Обременений нет.

Дом серии П-3 (одна из самых удачных и востребованных) после капитального ремонта фасада. Чистый, ухоженный подъезд. Консьерж. 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский. Двор с обустроенным детскими площадками. Просторная квартира с отличной планировкой (общая площадь 75,2 кв.м. с учетом балконов). Коридор 7,4 кв.м., холл 5,7 кв.м. Комнаты изолированные (17,6-13,7-13,5). СУР. 2 балкона (остеклены).

Окна выходят на 2 стороны. Отличное месторасположение дома. В шаговой доступности несколько парков. Микрорайон с развитой и разнообразной инфраструктурой абсолютно для каждого члена семьи.

Транспортная доступность: до метро озерная 5 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта.

☒

☒

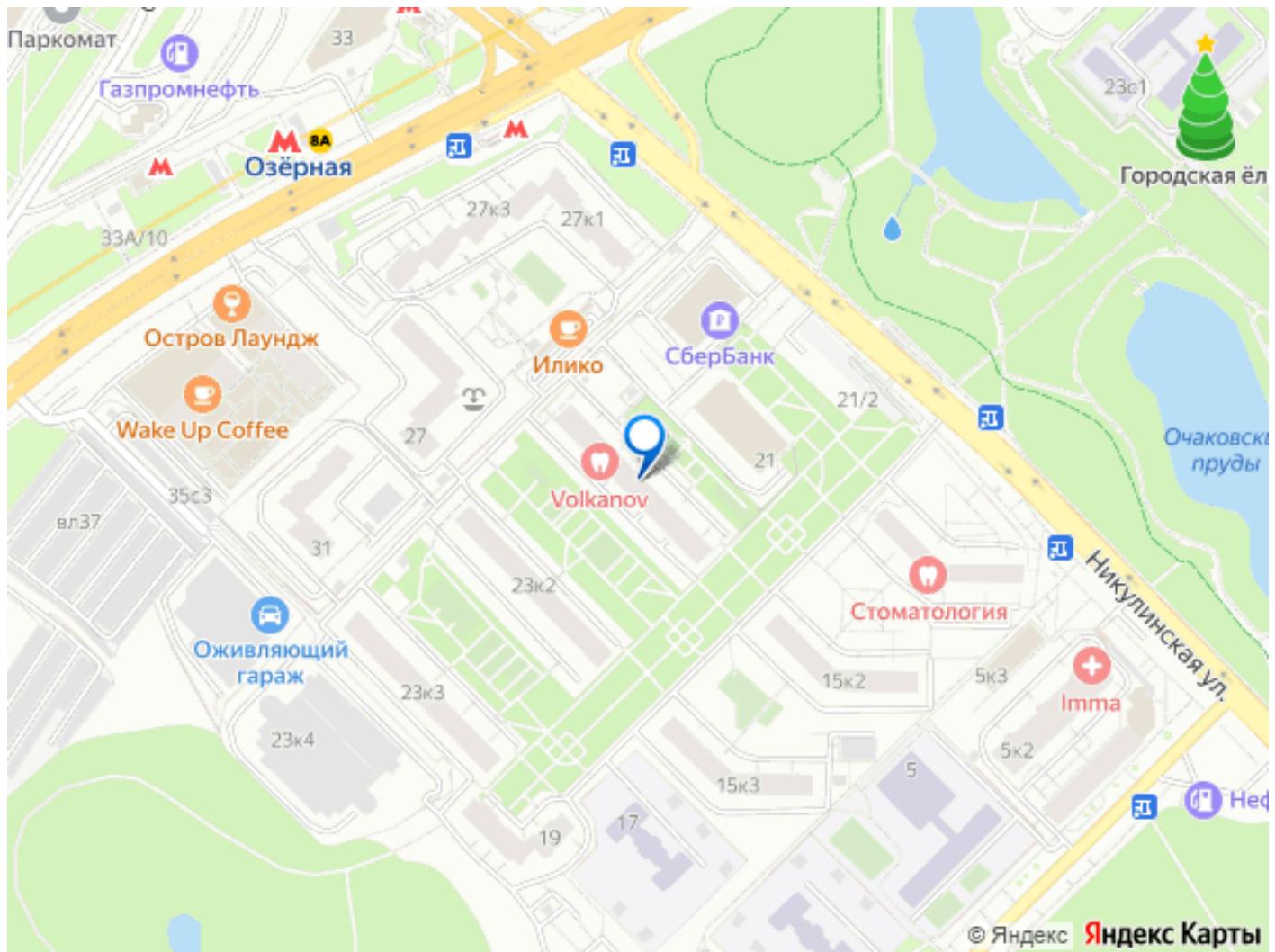
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России