

Создано: 24.11.2025 в 17:53

Обновлено: 03.12.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9286865313>

Денис Владимирович Тележенко,
Этажи Москва

79947866318

Москва, Симферопольский проезд, 7

27 500 000 ₽

Москва, Симферопольский проезд, 7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

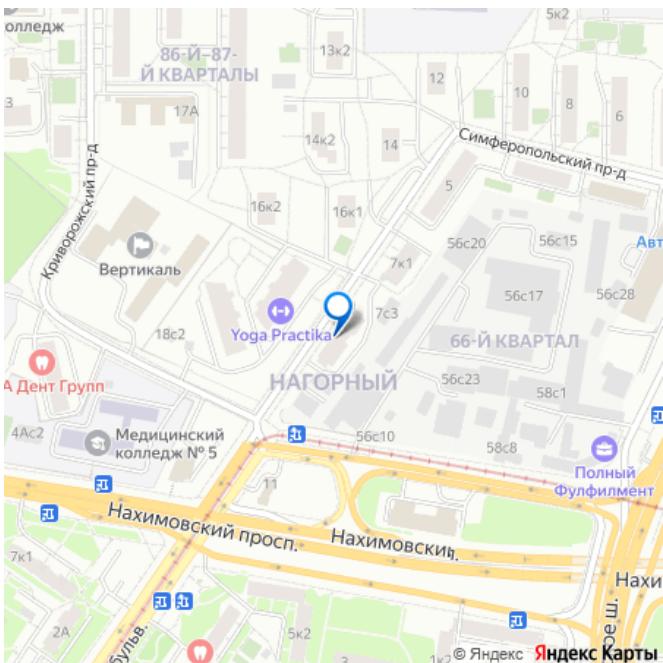
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

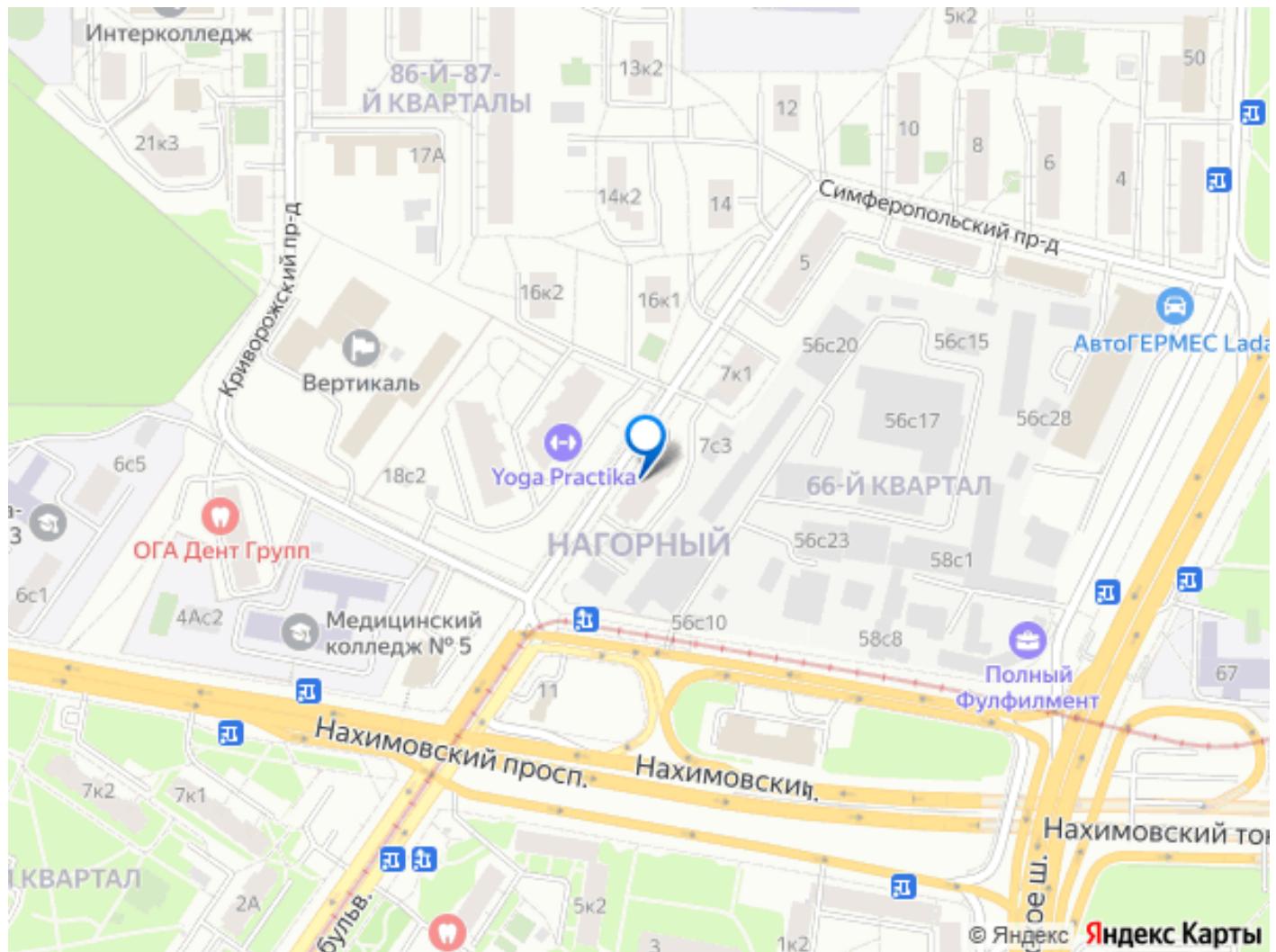
Номер в базе: 9648043. ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ ОТ 12,9%. Уютная и видовая, трехкомнатная квартира площадью 73,1 м² на Симферопольский проезде, 14й этаж, шаговой доступности от метро Нагорная! О КВАРТИРЕ: Косметический ремонт. Окна выходят в две стороны, на улицу и двор, на солнечную сторону. Санузлы 2шт.: совмещенный и раздельный.

Застекленная лоджия. Тихие соседи. О ДОКУМЕНТАХ: Документы готовы. З Взрослых собственника. О ДОМЕ: Дом 2024. Серия дома Индивидуальный проект. Дом монолит. Мусоропровод. Количество лифтов 3: 3 грузовой. Сквозной проход. Колясочная.

Витражное остекление. Парковка дворовая. Трёхкомнатная квартира для большой семьи, обладает жилой площадью 43 квадратных метров и кухней 12 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Внутри выполнен ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений. Из окон

открывается прекрасный вид на улицу и двор, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Окна выходят в 2 стороны на СЗ и ЮВ: квартира наполнена ярким солнечным светом в течение дня и сохраняет мягкий световой фон после полудня. Каждый рассвет делает эту квартиру по-настоящему особенной. В пешей доступности находится детские сады, школы, магазины, рестораны и иные объекты социальной и торговой инфраструктуры, транспортные объекты, объекты спорта и здравоохранения. Придомовая территория с озеленением, присутствуют спортивные и детские игровые площадки, скверы, Коробковский сад, сквер Евфросинии Московской, парк Сосенки, парк Долина реки Котловки, Усадьба Черёмушки-Знаменское, Парк Коршуниха, Горнолыжный комплекс Кант, Музей заповедник Коломенское. О ПОМЕЩЕНИЯХ: Тип комнат: изолированные. Квартира на 14 этаже из 21. Квартира Зкк 73,1 кв.м. Жилая 43 кв.м. Кухня 12 кв.м. Комнаты: 17/13/14 кв.м. Санузлы 2шт: объединенный и раздельный. Лоджия. Высота потолков 2,7 м. СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ ВЫ: - Экономите на Ипотеку до 1,5 млн.; - Экономите на Страховке до 40%; - Подбор и юридическое сопровождение на всех этапах работы. - На покупку финансовая гарантия 25 млн. Остались вопросы? Звоните! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно организуем показ. Код пользователя: 154479





Move.ru - вся недвижимость России