

Создано: 17.12.2025 в 17:30

Обновлено: 16.01.2026 в 18:34

Москва, Задонский проезд, 12К1

24 000 000 ₽

Москва, Задонский проезд, 12К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Задонский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

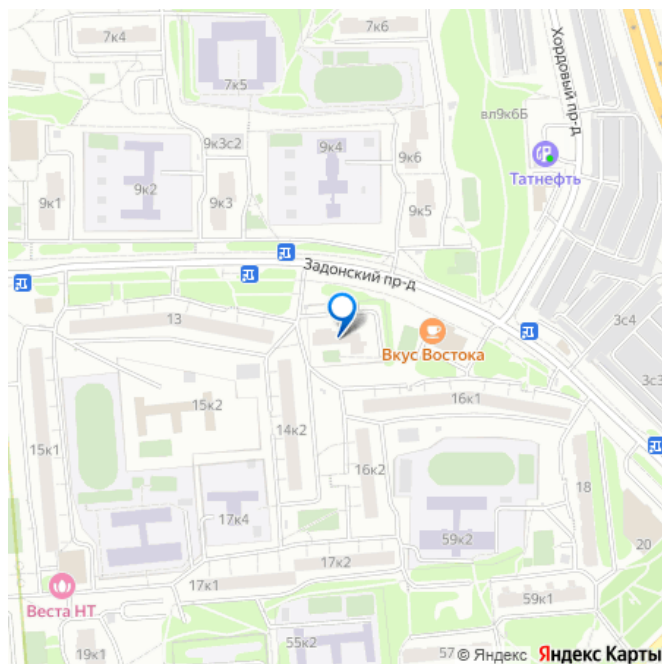
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287530215>

**Самолет Плюс Тольятти, Самолет
Плюс Тольятти**

79151860279

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3 комнатная квартира в Москве по адресу: Задонский проезд, 12К1. Общая площадь — 73,1 кв.м. Квартира находится на 8 этаже 17 -этажного дома. Дом в отличном состоянии, оборудован 1 пассажирским и 1 грузовым лифтами, а также пандусом для удобного доступа.

Закрытый и охраняемый двор с парковочными местами. Видеонаблюдение на каждом этаже и по периметру дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Квартира с ремонтом, в хорошем состоянии, готова к заселению. Светлая квартира с тремя изолированными комнатами - места будет достаточно для любой семьи, Кухня - 9 кв.м. Совмещенный санузел. О РАЙОНЕ: Здесь есть все для комфортной жизни, особенно для семей с детьми. В шаговой доступности сразу несколько школ (534, 991, 1569) и спортивные клубы, где вы можете заниматься различными видами единоборств, такими как самбо, ММА и акробатика, боксом. Огромный выбор детских садов более семи! В соседнем доме фитнес клуб MaryJump. За продуктами рукой подать: «Пятерочка», «Семья», «Ашан» в 5 минутах. В 10 минутах езды взрослая и детская поликлиника. В 20 мин пешком огромный парк «Борисовские пруды» более 80 га, для ваших прогулок с

семьей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в шаговой доступности метро «Шипиловская», «Красногвардейская». Документы готовы к сделке, квартира более 10 лет в собственности, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Вся сумма в договоре. Прописка: город Москва. 1 взрослый собственник, нет детских долей. Юридически чистая квартира, без обременений и скрытых нюансов. Звоните и приходите на просмотр! Удачное предложение на рынке недвижимости!



