

Создано: 28.01.2026 в 09:45

Обновлено: 28.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9288474565>

Ирина Брежнева, Ирина Брежнева

79855213310

Москва, Никулинская улица, 23К1

24 500 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

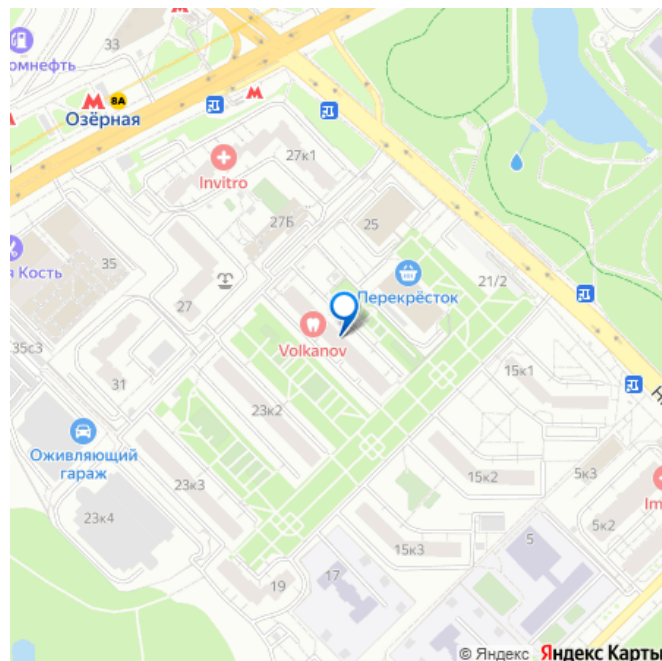
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 73,1 кв. м на 13-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — просторные 10 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра, что создаёт дополнительный комфорт. Квартира расположена всего в пяти минутах пешком от метро «Озёрная», что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство и мобильность. Один взрослый собственник с 2004 года. Свободная продажа. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть один санузел, а также лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Для вашего удобства в доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, а также есть мусоропровод. Дом ухоженный, с наземной парковкой для жильцов, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и

магазины, что делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира полностью готова к продаже, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке, обременений нет. Мы не берём комиссию с покупателя, что делает покупку ещё более привлекательной. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Она может стать вашим новым уютным домом!



