

Создано: 26.10.2025 в 15:02

Обновлено: 02.02.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9288722264>

Дарья Ласкина, Частный маклер

79230759547

Москва, переулок Волков, 21

44 700 000 ₽

Москва, переулок Волков, 21

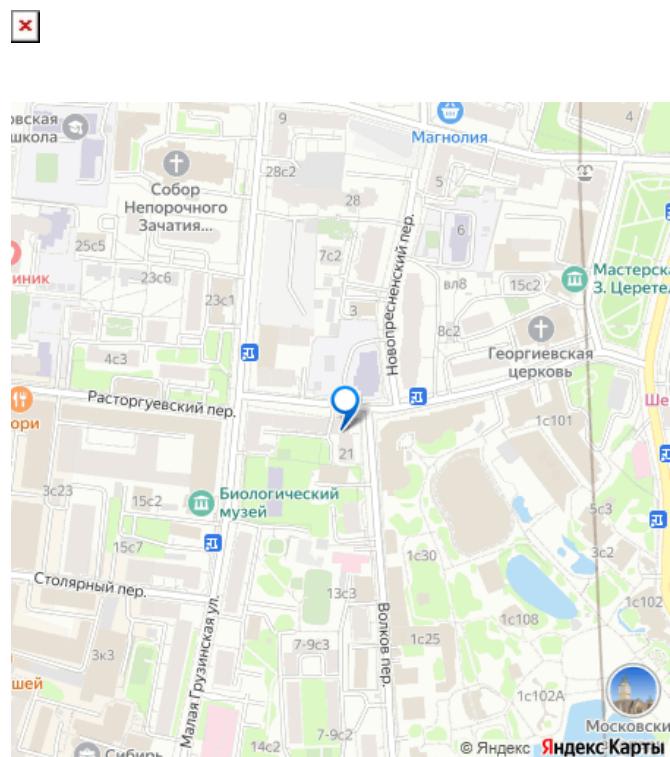
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прекрасная 3-комнатная квартира в центре Москвы, возле зоопарка. Что особенно важно в этой квартире- тишина, несмотря на шум Мегаполиса на соседних улицах. Находишься в самом сердце Москвы, а будто за городом. Ремонт собственник делал для себя из высококачественных материалов, с душой.

Огромная, светлая лоджия. Инфраструктура (в пешей доступности): - Московский зоопарк - World class Фитнес клуб - Азбука вкуса, ВкусВилл и мн. др. - Ресторан La Maree и множество других заведений для проведения досуга - Римско-католический Кафедральный собор (звон колоколов слышно в квартире на отдалении, что добавляет тепла)

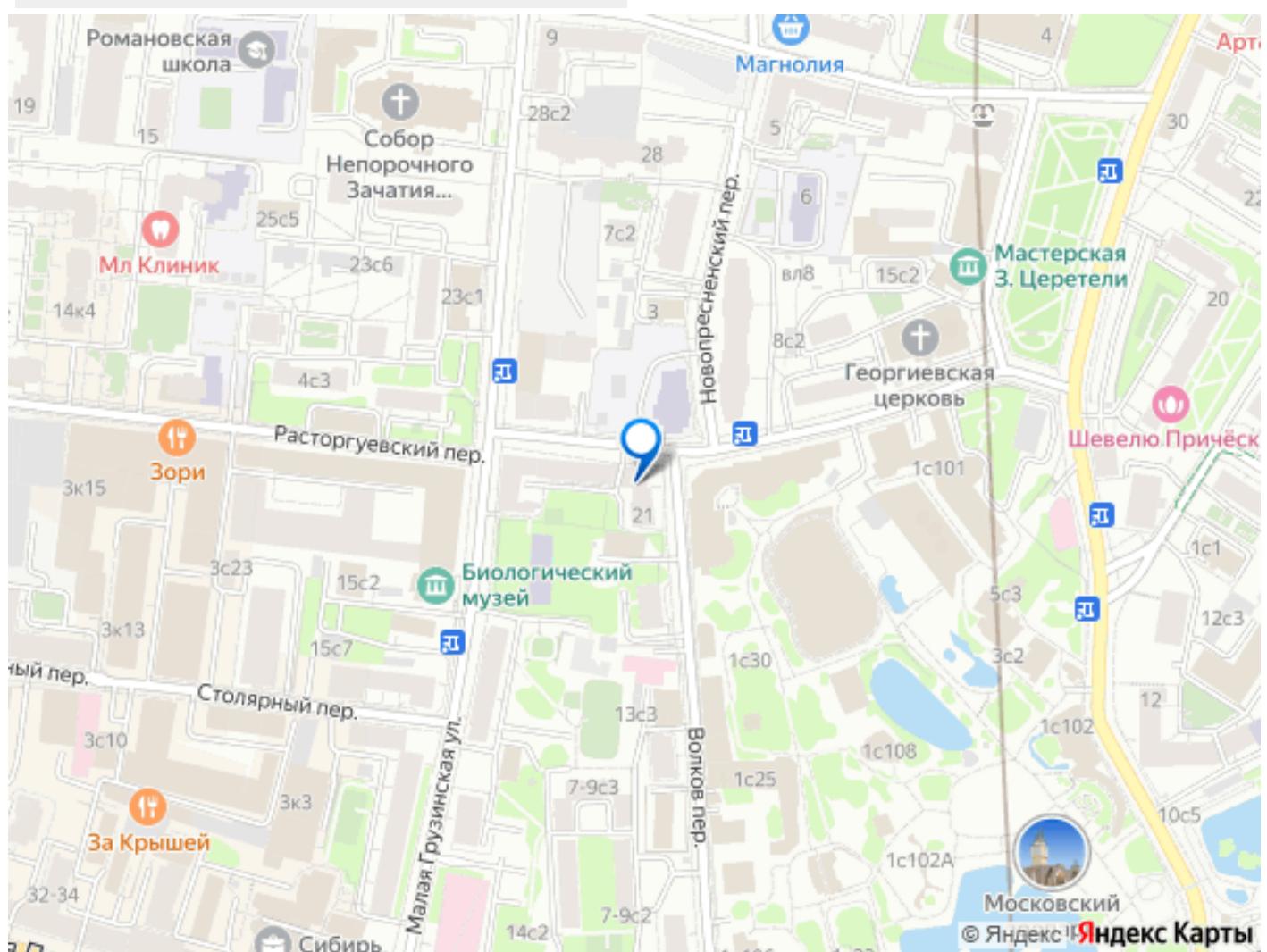
Образовательные и медицинские учреждения: - Школа и Детский сад 1241, 1950 - Романовская школа - Московская Экономическая школа - Филатовская детская больница - Городская поликлиника 220

Транспортная доступность: - Метро Краснопресненская (5 мин. пешком) - Метро Барикадная (10 мин. пешком) - Метро 1905 г. (10 мин. пешком) - Автобусная остановка около дома автобус 116 до Белорусского вокзала - Автобусная остановка около зоопарка: м3 (Серебряный бор), 379 (Савёловский вокзал), м35 (Крылатское), с369 (Парк Фили) - Автомобильная удобная

доступность: ул. Красная пресня (в сторону садового кольца или в сторону Народного ополчения и Серебряного бора), Большая грузинская ул. (в сторону Беларусской, Тверской, Ленинградского шоссе) Кирпичный дом ЖСК «Утёс». 1 Собственник с 2005 года.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России