

Создано: 12.02.2026 в 16:17

Обновлено: 12.02.2026 в 20:52

<https://move.ru/objects/9289886454>

## Собственник

**79862641965**

**Москва, улица Ухтомского Ополчения, 5**

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Ухтомского Ополчения, 5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица



[улица Ухтомского Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

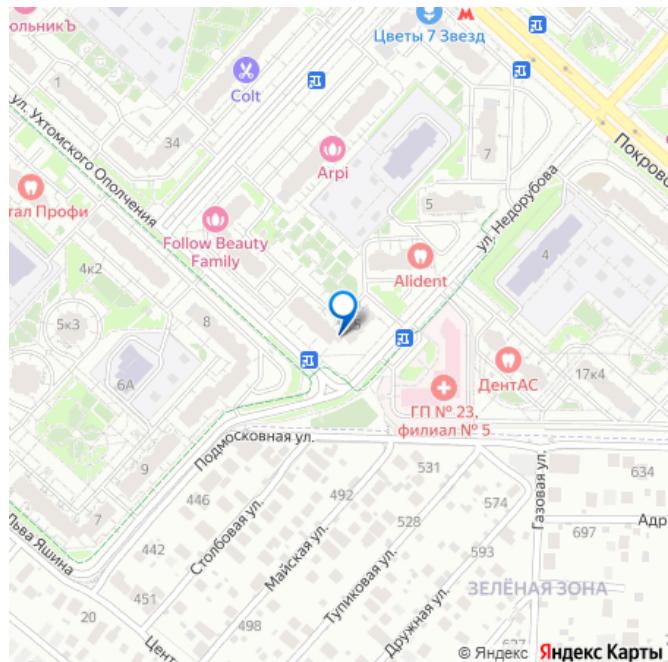
47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>



Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

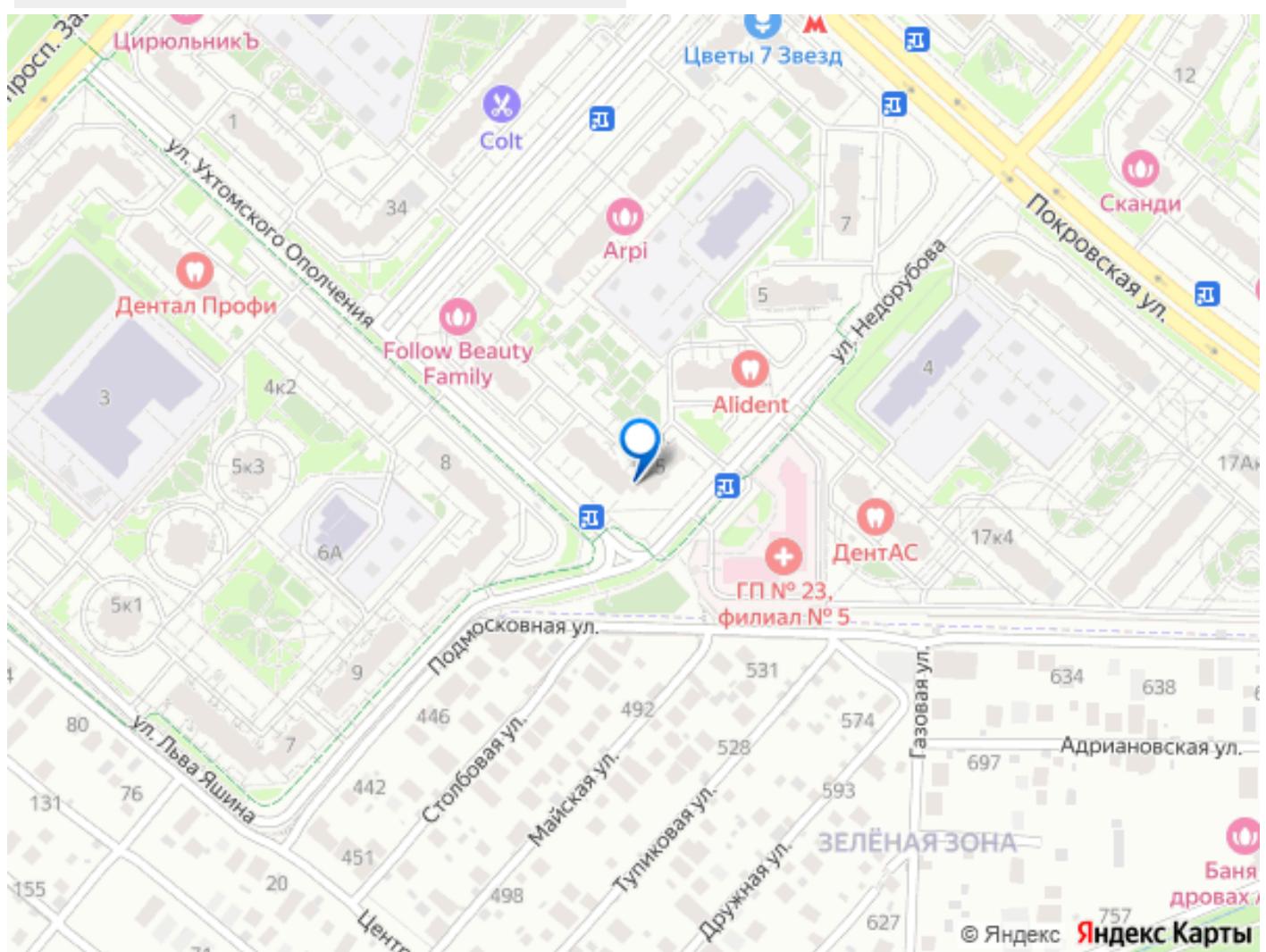
## **Описание**

Уважаемые агенты! Просим Вас не терять время с предложениями продать квартиру!

Продается просторная 3-комнатная квартира в районе метро Некрасовка, всего в 5 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 73,1 кв. м, из которых 47 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10,7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 19-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2,74 метра, окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам внести свои дизайнерские решения без значительных затрат. Комнаты светлые и просторные, наличие двух лоджий добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а также есть мусоропровод, поэтому можно избежать лишних забот с выносом мусора. Наземная парковка дает возможность всегда найти место для вашего автомобиля. Дом и подъезды в отличном состоянии, поддерживаются в чистоте и порядке. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный район для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других

районов. Сделка осуществляется напрямую от собственника, что означает минимальные юридические риски и отсутствие комиссии. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести отличный вариант для комфортного проживания! Звоните и записывайтесь на встречу.





Move.ru - вся недвижимость России