

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:26

**Агент**

**79160611142**

**Москва, Братиславская улица, 26**

**18 800 000 ₺**

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

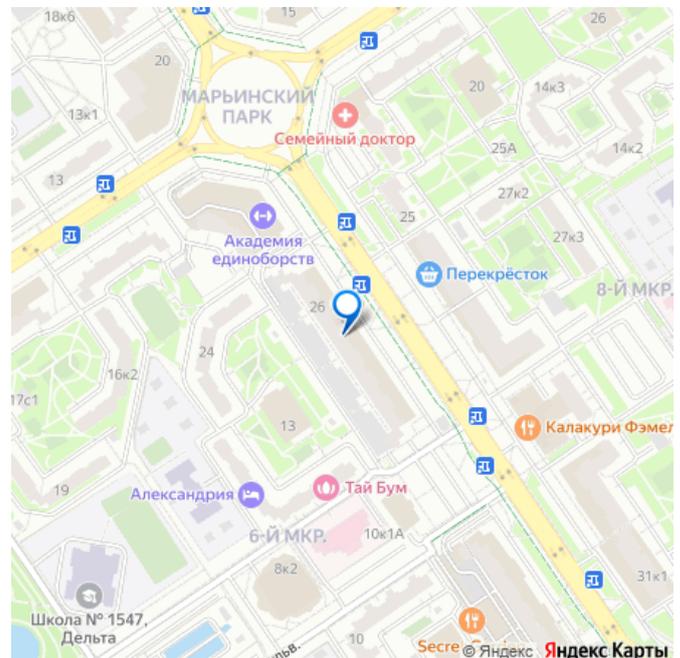
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Альтернатива найдена, быстрый выход на сделку. Документы для сделки все собраны. Продается просторная трехкомнатная квартира в удобном районе, всего в 14 минутах пешком от метро Братиславская. Общая площадь составляет 73,1 кв. м, из которых жилая — 47 кв. м, а площадь кухни — 11 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,64 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Удобная планировка включает три комнаты и отдельный санузел. В квартире есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтами и мусоропроводом, поэтому проживание здесь будет комфортным и удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что обеспечит безопасность и защиту от погодных условий. Район предлагает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи. Объект без обременений и юридически чист. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной.

Альтернатива. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором нового дома.

