

Создано: 01.04.2026 в 13:12

Обновлено: 14.04.2026 в 03:49

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Новгородская улица, 37

33 800 000 ₺

Москва, Новгородская улица, 37

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

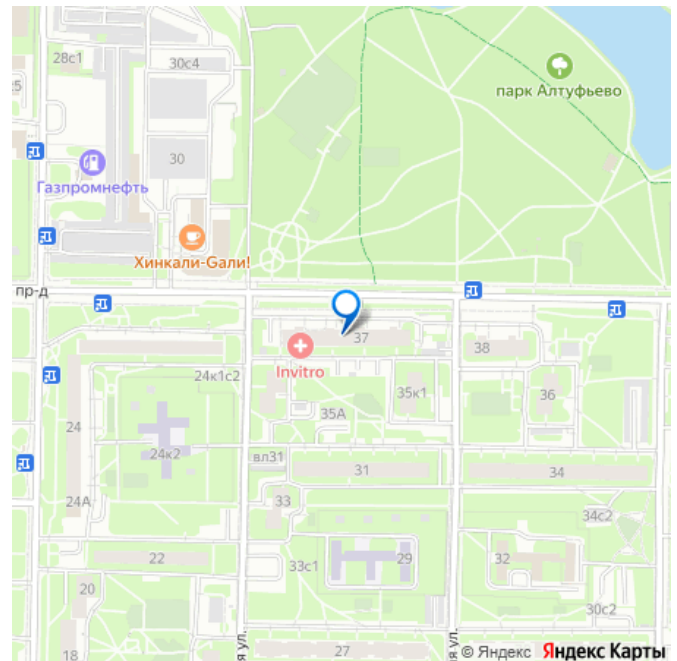
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

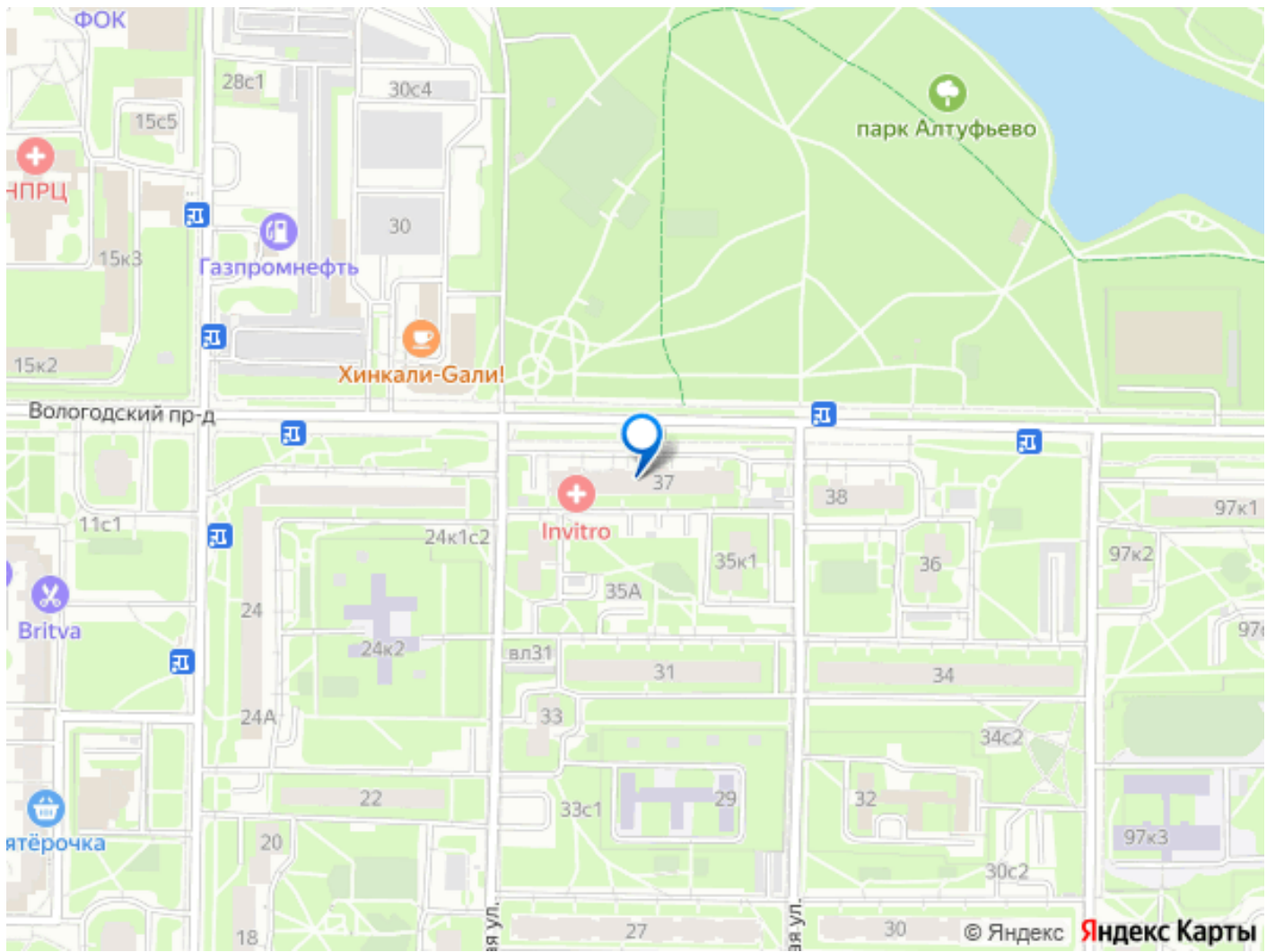
Код объекта: 2058074. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира площадью 73,1 кв. м на 16-м этаже 24-этажного панельного дома, с отличным обзором на Москву! Дом построен в 2006 году, капремонт произведён в 2023 году.

Адрес: Новгородская улица, 37.

Дизайнерский ремонт, включающий в себя полы из дуба, двери из качественных материалов, натяжные высокие потолки (2,8 м) тканевые! Большая кухня-гостиная 30.9 м. и уютные комнаты (11,2 + 11,0 кв. м) создают атмосферу уюта и комфорта. Узаконенная перепланировка. Вся мебель оставляется за исключением двуспальной кровати в спальне (11.2.м.) Премиальная бытовая техника: ASKO (посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф), Miele (стиральная и сушильная машины), широкоформатные ТВ. Итальянская кухня со встроенными полками. В наличии водонагреватель на 80 л, подсобное помещение в прихожей. Входная дверь итальянская оснащена видеокамерой. В квартире сделана качественная шумоизоляция. Окна выходят на улицу и во

двор, обеспечивая естественное освещение и приятную атмосферу. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: имеется балкон и лоджия, один отдельный и один совмещённый санузел, где душевая кабина соседствует с ванной! В подъезде консьерж, входная группа оснащена домофоном и скамейкой. Культурные соседи. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Расстояние до станций составляет: Алтуфьево - 14 минут. На транспорте - 4 минуты до МЦД Лианозово. Удобный и быстрый выезд на автомобиле на Алтуфьевское шоссе и МКАД. За домом расположен Парк «Алтуфьево» с рекой Саметёка, Усадьба «Алтуфьево», в шаговой доступности Ландшафтный заказник «Лианозово», что придаёт местоположению особое значение, умиротворение. Развитая инфраструктура в пешей доступности. Крупные торговые сети, ТРЦ «Весна» аптека, школа, пункты временной выдачи заказов, фитнес-центр, МФЦ и т. д. Отличное расположение в одном из экологических районов Москвы делает эту квартиру привлекательной для семей и молодых специалистов. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной, созданной со вкусом и богатой квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России