

Создано: 07.05.2025 в 13:34

Обновлено: 07.11.2025 в 15:33

<https://move.ru/objects/9278763422>

Виталий Русаков, Частный маклер

79162425130

Москва, улица Чистова, 24

22 400 000 ₽

Москва, улица Чистова, 24

Округ

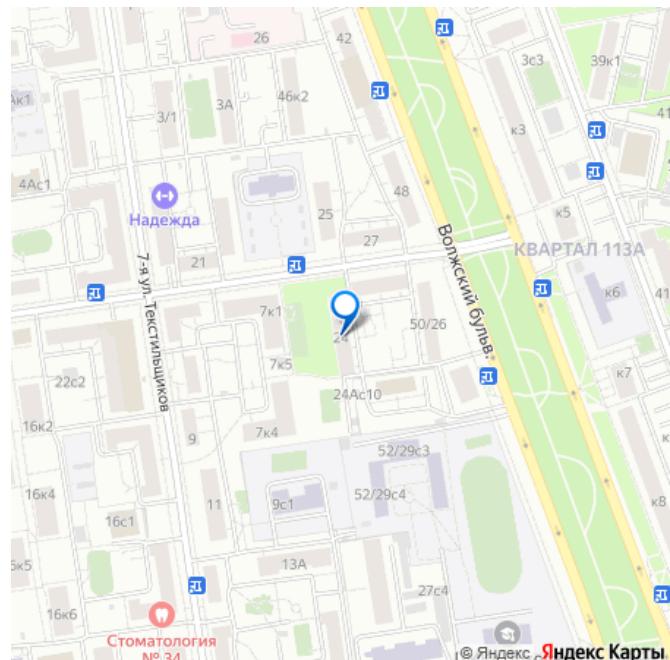
для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[улица Чистова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

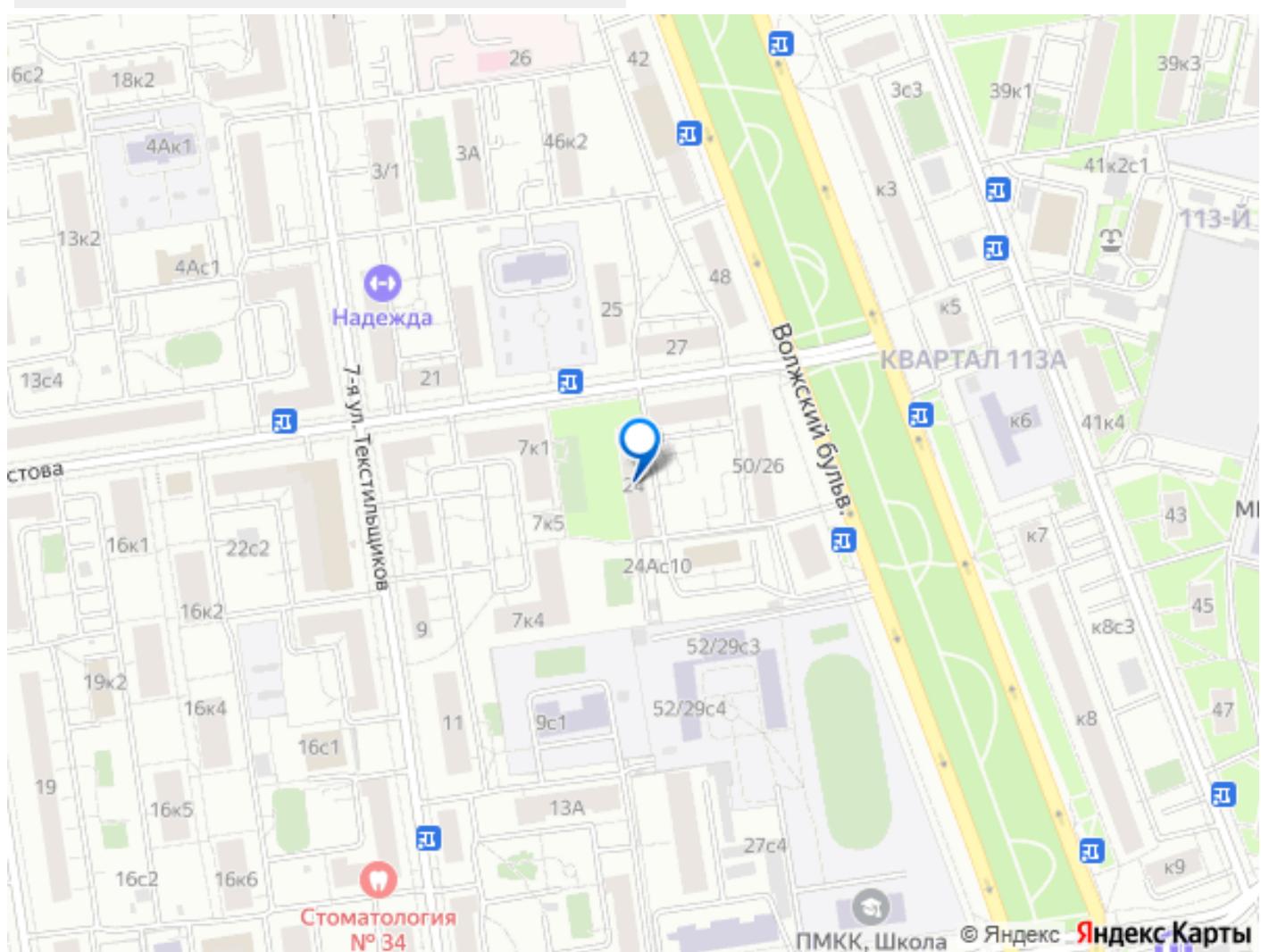
возможна ипотека, парковка

Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ Предлагается
просторная квартира площадью 73,2 кв.м
расположена на 3-этаже кирпичного дома,
построенного в 1958 году. Квартира не
угловая, в центре дома, удобная планировка
с просторными изолированными комнатами,
две большие 20,0м и 19,2м, маленькая
комната 13,7 м, кухня 7,6 м, санузел раздельный,
балкон в маленькой спальне, во всей
квартире установлены пластиковые окна,
натяжные потолки, на полу ламинат. Окна
все выходят во двор, на обе стороны дома,
что обеспечивает хорошую освещённость в
течении всего дня. Высота потолков 2,7 м. В
квартире останется весь кухонный гарнитур,
небольшая стенка в спальне и шкаф в
коридоре. Соседи спокойные все живут по
многу лет. Во дворе имеется наземная
парковка, на которой в любое время суток вы
сможете припарковать свой автомобиль
непосредственно около своего подъезда.
Район с развитой инфраструктурой для
комфортной жизни все сетевые магазины,
пункты выдачи, рейтинговая школа
им.Фридмана, детские сады и медицинские
учреждения находятся в шаговой

доступности. Зеленый район. В 5-минутах ходьбы находится Люблинский парк вокруг Люблинских прудов на реке Чурилихе; архитектурный ансамбль усадьбы Н. А. Дурасова начала XIX в. Просторный зеленый двор, спортивная и детская площадки. Три взрослых собственника более 5 лет, маткапитал не использовался, квартира в собственности с 1997 года. До метро Волжская 10 мин, до МЦД Печатники 15 мин





Move.ru - вся недвижимость России