

Создано: 07.05.2025 в 13:34

Обновлено: 07.11.2025 в 15:33

<https://move.ru/objects/9278763422>

Виталий Русаков, Частный маклер

79162425130

Москва, улица Чистова, 24

22 400 000 ₽

Москва, улица Чистова, 24

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

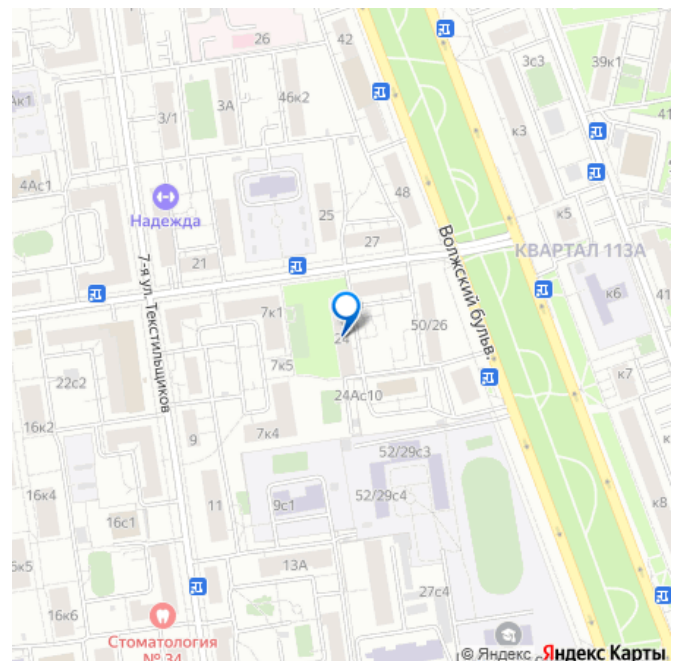
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

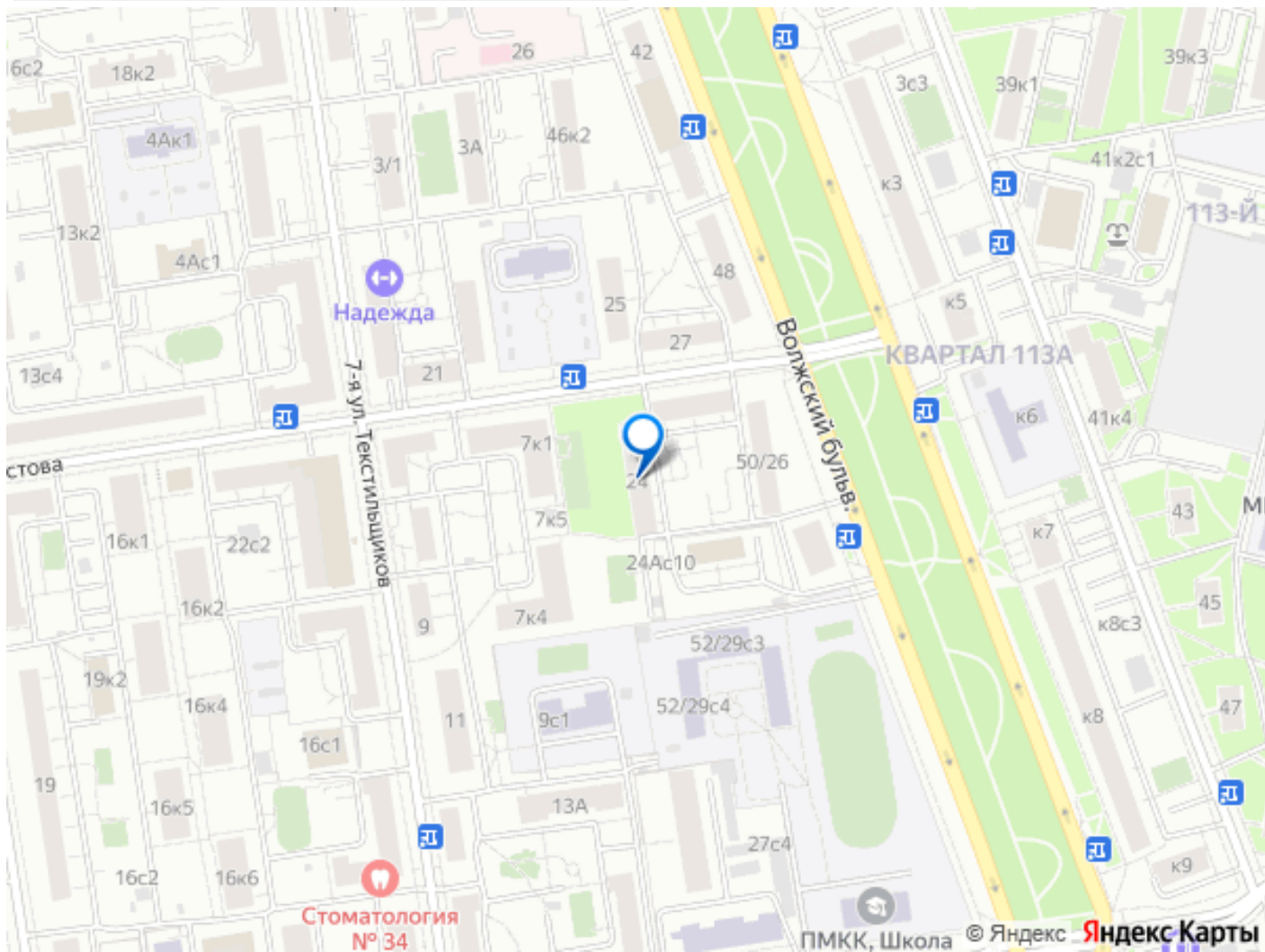
возможна ипотека, парковка

Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ Предлагается просторная квартира площадью 73,2 кв.м расположена на 3-этаже кирпичного дома, построенного в 1958 году. Квартира не угловая, в центре дома, удобная планировка с просторными изолированными комнатами, две большие 20,0м и 19,2м, маленькая комната 13,7 м, кухня 7,6 м, су рздельный, балкон в маленькой спальне, во всей квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки, на полу ламинат. Окна все выходят во двор, на обе стороны дома, что обеспечивает хорошую освещённость в течении всего дня. Высота потолков 2,7 м. В квартире останется весь кухонный гарнитур, небольшая стенка в спальне и шкаф в коридоре. Соседи спокойные все живут по многу лет. Во дворе имеется наземная парковка, на которой в любое время суток вы сможете припарковать свой автомобиль непосредственно около своего подъезда. Район с развитой инфраструктурой для комфортной жизни все сетевые магазины, пункты выдачи, рейтинговая школа им.Фридмана, детские сады и медицинские учреждения находятся в шаговой

доступности. Зеленый район. В 5-минутах
ходьбы находится Люблинский парк вокруг
Люблинских прудов на реке Чурилихе;
архитектурный ансамбль усадьбы Н. А.
Дурасова начала XIX в. Просторный зеленый
двор, спортивная и детская площадки. Три
взрослых собственника более 5 лет,
маткапитал не использовался, квартира в
собственности с 1997 года. До метро
Волжская 10 мин, до МЦД Печатники 15 мин





Move.ru - вся недвижимость России