

Создано: 10.07.2025 в 17:33

Обновлено: 02.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9287003363>

Евгений Жарков, Частный маклер

**79104739204, 7910473
0164**

Москва, Люсиновская улица, 39с2

49 000 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 39с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

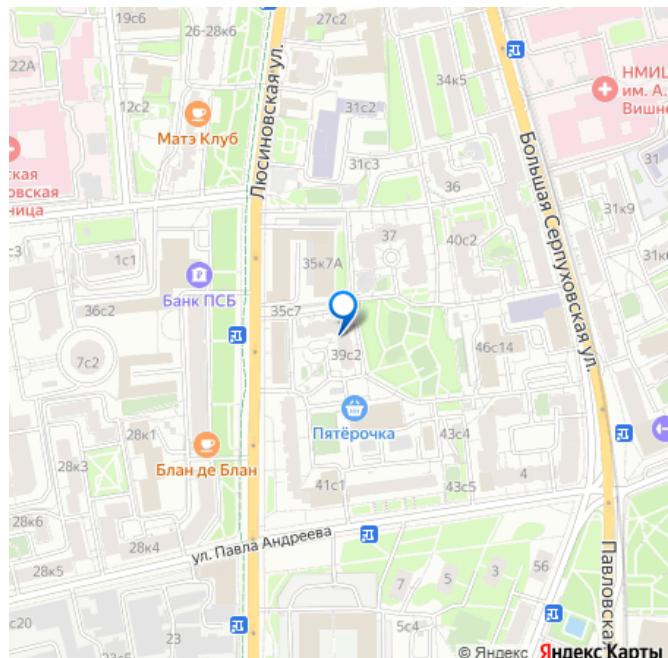
11.4 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

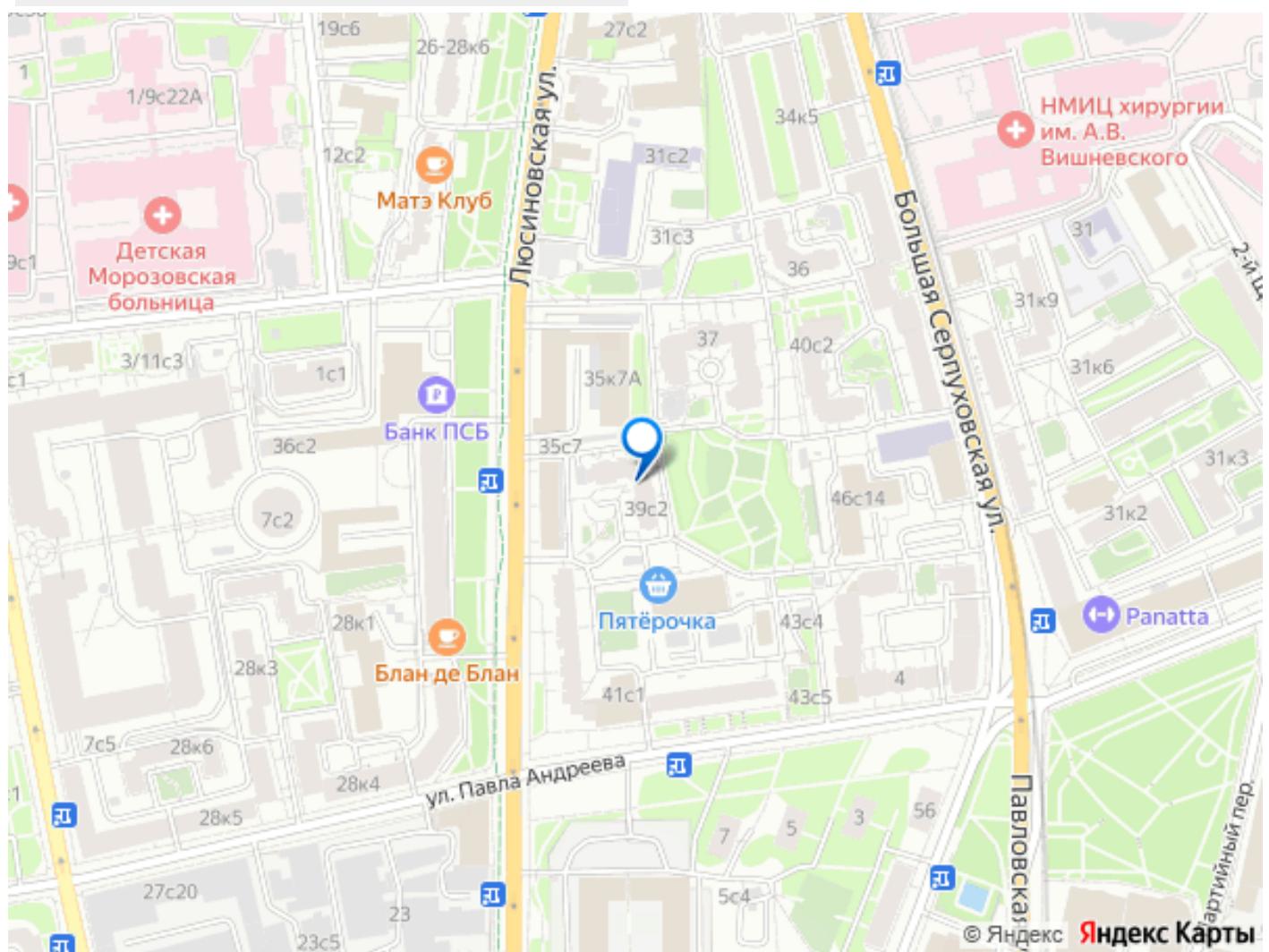
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, в районе метро Серпуховская. Общая площадь квартиры составляет 73.2 кв. м, жилая площадь — 42.5 кв. м, а кухня — просторные 11.4 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома. Из окон открывается вид на тихий, зеленый двор, что создает атмосферу уюта и спокойствия. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить.

Просторная кухня порадует любителей готовить, а наличие одной лоджии добавляет дополнительные метры для хранения или отдыха. Раздельный санузел обеспечивает удобство для всей семьи. В доме работают пассажирский и грузовой лифты и есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До станции метро Серпуховская всего 7 минут пешком, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Сделка по продаже квартиры оформляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и гладко.

Возможна покупка в ипотеку, маткапитал,
военная ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России