

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 23:07

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

26 950 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

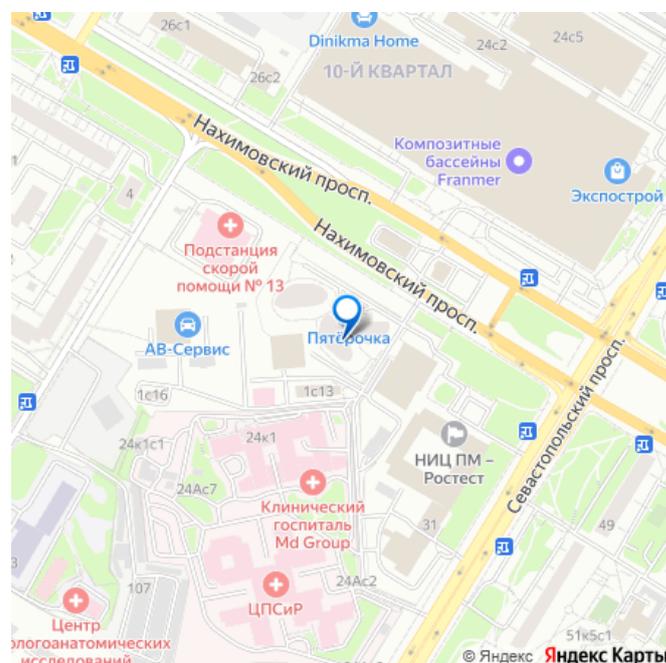
совмещенный

<https://move.ru/objects/9291241253>

Николай Липатников, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2062375. ДВУХЭТАЖНЫЙ
ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС ЖК НАХИМОВ - клубный
ЖК бизнес класса всего на три башни с
видовыми пентхаусами на крыше.

Полноценная интерактивная среда,
подходящая и для большой семьи, и для
активного человека. Круглосуточная охрана,
подземный паркинг, стильный двор без
машин на стилобате, в котором расположены
магазины, кафе, салоны красоты, со-working,
спортзал и тренинг-студии. Вид из
ПЕНТХАУСА открывается на главные видовые
точки Москвы - Сити, храм Христа Спасителя,
МГУ, высотку МИД. Метраж общей площади
73кв.м., первый этаж 42,7кв. м., второй
30,2кв. м. Высота потолков 2.90м на 1 этаже
и 3.10м на втором. Первый этаж занимают
две спальни, три гардеробных и просторный
санузел. Второй этаж - кухня гостиная с
зонированием для третьей (гостевой)
спальни, четвертая гардеробная (можно
использовать как мини кабинет или
постирочную гладильную) и второй санузел.
ЖК расположен в районе с обширной и

сформированной инфраструктурой: много школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр. До центра близко - 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы , Коломенское и Зарядье в сторону центра. До метро Профсоюзная пешком 15 минут. Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр. Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Статус апартаменты. Два взрослых собственника. По всем вопросам, а также записи на просмотр звоните нам в любое время)



