

🕒 Создано: 20.08.2025 в 18:21

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:50

**Олег Заикин, Олег Заикин**

**79855287836**

**Москва, улица Нильса Бора, 16**

**19 700 000 ₺**

Москва, улица Нильса Бора, 16

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

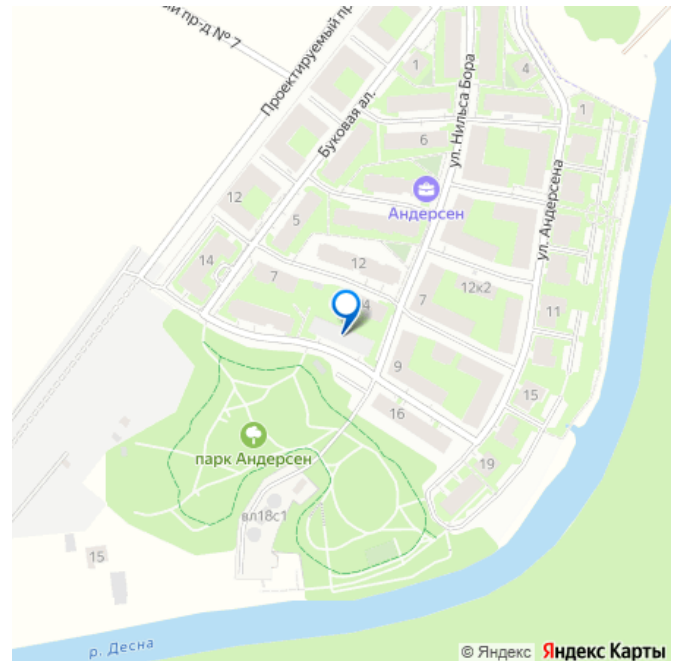
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном в уютном районе Троицк по адресу: улица Нильса Бора 16. Общая площадь квартиры составляет 73.3 кв. м, жилая 37.8 кв. м, площадь кухни 14.7 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора.

Квартира находится на 2-м этаже 3-этажного дома, построенного в 2021 году. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу переехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня оборудована всем необходимым для готовки и приема гостей. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи или гостей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом новый, кирпичный, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию и комфортный микроклимат. Парковочные места находятся возле дома, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. До метро «Ольховая» можно добраться на автомобиле

за 16 минут, что удобно для тех, кто часто ездит в центр Москвы. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет уютное и современное жилье в спокойном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами!

