

Создано: 01.09.2025 в 12:43

Обновлено: 19.01.2026 в 20:26

<https://move.ru/objects/9284607851>

## Собственник

**79857816296**

Москва, улица Шолохова, 14

**18 900 000 ₽**

Москва, улица Шолохова, 14

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

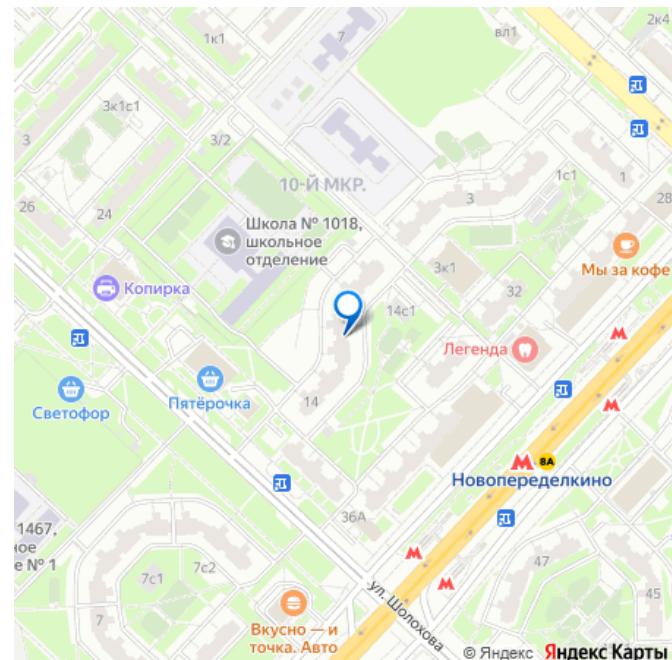
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО. 5 минут пешком до станции метро Новопеределкино. 25 минут пешком до ж/д станции Переделкино (МЦД 4). Рядом с домом автобусные остановки. На машине из района можно выехать на Боровское, Минское, Киевское шоссе, на трассу Солнцево - Бутово - Варшавское шоссе. Хорошая транспортная доступность позволяет комфортно передвигаться по городу. Район тихий, зеленый, благоустроенный с развитой инфраструктурой. Все необходимое есть в шаговой доступности: - магазины, ТЦ, аптеки, рестораны/кафе, - поликлиники (детские, взрослые), стоматологии, медицинские центры, лаборатории, МФЦ, отделения почты, - детские сады, школы, спортивные школы, различные детские центры развития, - лесопарковые зоны для прогулок, благоустроенные зоны для отдыха и занятий спортом, - бассейн, каток, теннисный корт, фитнес-клубы, недалеко располагается горнолыжный склон. Площадь квартиры - 73.3 кв.м без учета балконов, кухня - 10.2 кв.м. Все комнаты светлые, изолированные,

правильной формы. Просторный холл.  
Санузел раздельный. Есть два балкона,  
которые можно использовать как  
дополнительное место для отдыха или  
хранения. Дом в хорошем состоянии. В доме  
два лифта (пассажирский и грузовой),  
мусоропровод, пандус. Соседи спокойные.  
Парковка во дворе, всегда можно найти  
свободное место. Ведутся работы по  
установке шлагбаума во двор. Рядом с домом  
школа, детский сад, Центр детского  
творчества, детские площадки. 2 взрослых  
собственника. Перепланировок, обременений  
нет. Прозрачная история. Показ по  
договоренности.



