

Создано: 12.11.2025 в 17:10

Обновлено: 02.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9286547187>

Инесса Судьина, Частный маклер

79891037077

Москва, Ермолаевский переулок, 7

55 000 000 ₽

Москва, Ермолаевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

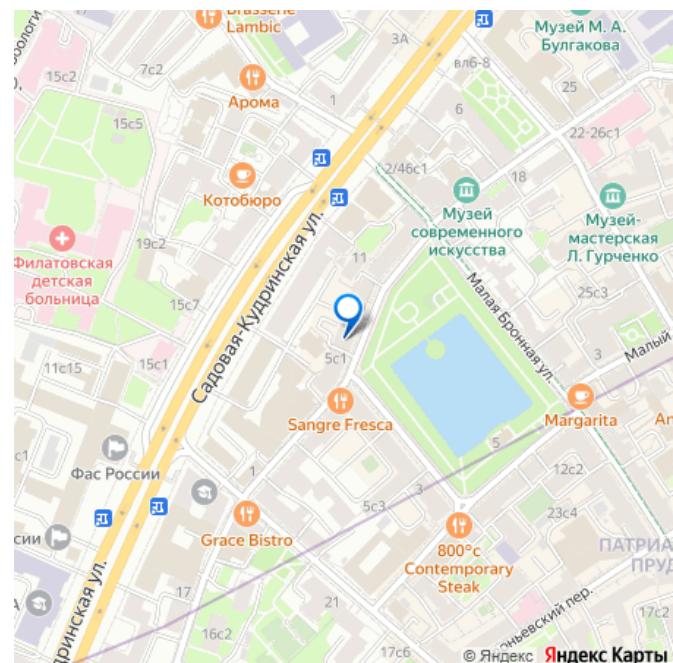
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в историческом центре. Из окон вид на Патриаршие пруды , удивительная локация - тишина и уют старой Москвы.

Квартира располагается на 3 этаже.

Состояние - под ремонт. Общая площадь - 73,3 кв.м. Высота потолков 3,1 м. Ванная комната и санузел расположены отдельно.

Есть реальная возможность сделать все на своё усмотрение, внутри квартиры нет несущих стен - очень удобно в случае перепланировки. Три окна выходят на Парк и Патриаршие пруды, остальные окна в закрытый воротами тихий двор, где расположена парковка для жителей дома, что безусловно является преимуществом.

Дом малонаселенный, на этаже по 2 квартиры. Соседи замечательные, порядочные, состоятельные люди. Звоните, оперативно готовы провести показ.

Документы к сделке готовы. Возможна ипотека.

☒

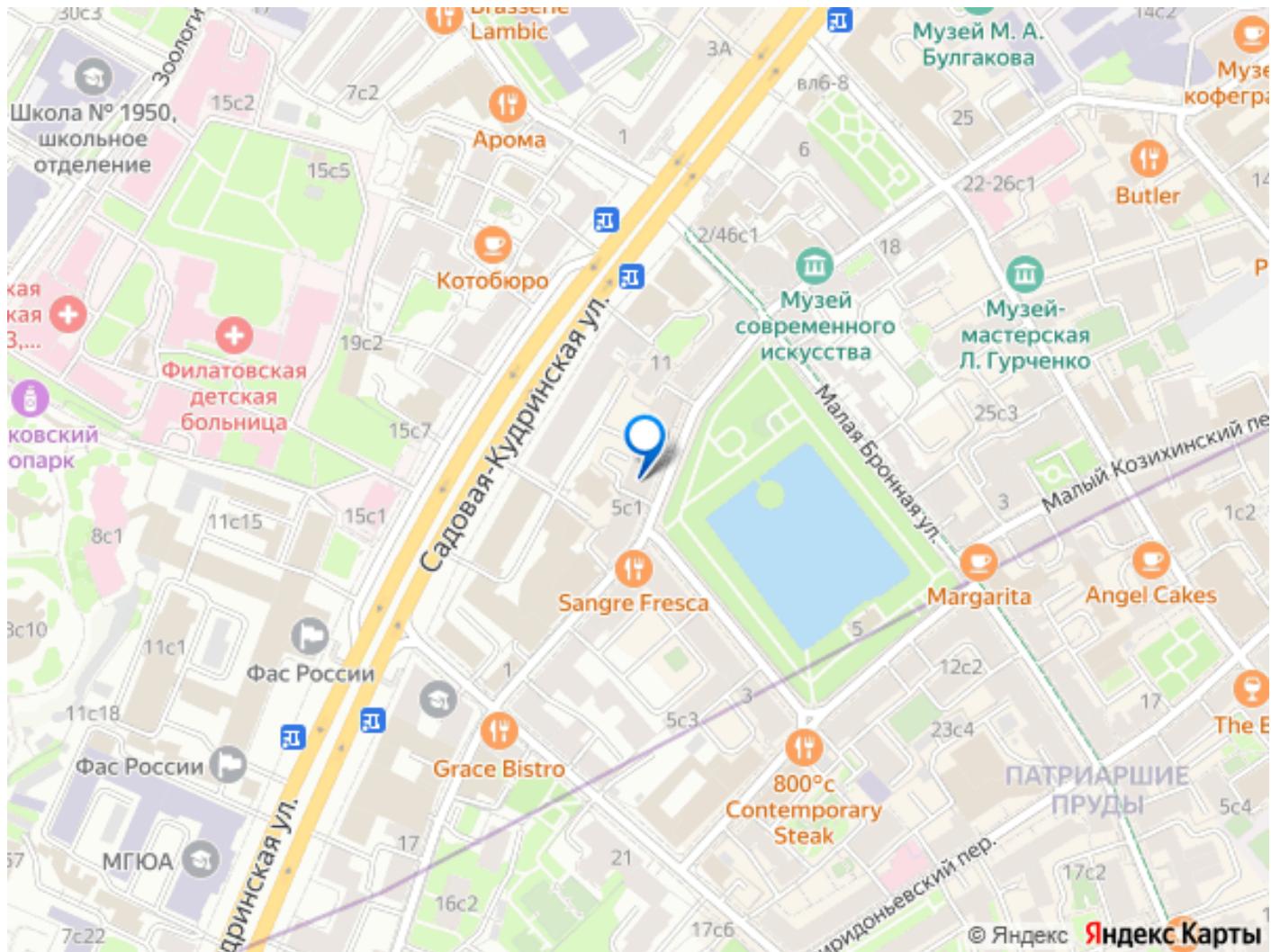
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России