

Создано: 06.01.2026 в 13:00

Обновлено: 06.01.2026 в 14:18

Татьяна Коган, ВИЕМ+

**79168351326**

Москва, улица Обручева, 7

**32 100 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

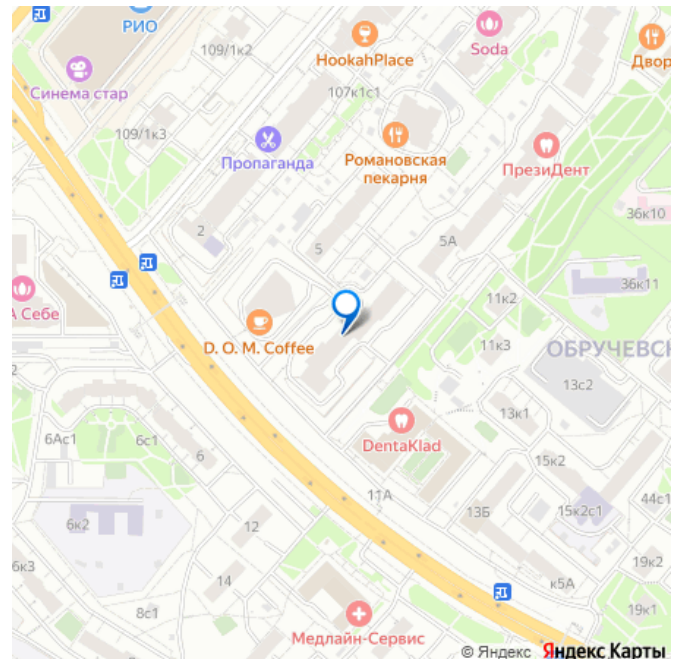
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

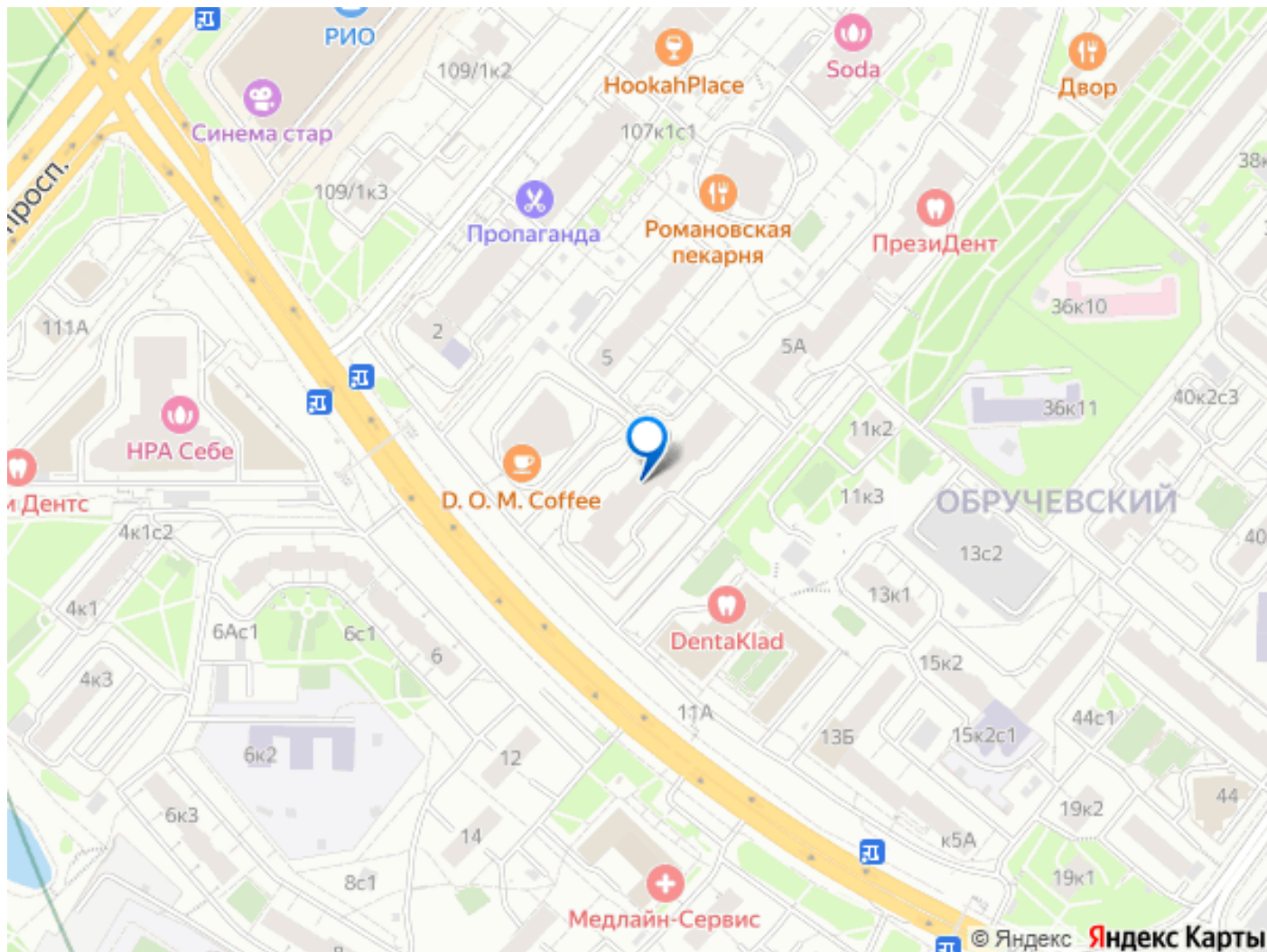
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира общей площадью 73.3 кв.м, расположенная на 14-м этаже современного 24-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. Дом расположен в пешей доступности от метро «Новаторская» — всего 15 минут пешком. В квартире выполнен ремонт. Просторная кухня площадью 11.6 кв.м отлично подойдет для семейных завтраков и ужинов. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Из окон открывается приятный вид на двор, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом ухоженный, с современной наземной парковкой для жителей. Есть как пассажирский, так и два грузовых лифта, что обеспечивает комфортное перемещение даже с крупногабаритным грузом. Для удобства жильцов предусмотрены пандус и мусоропровод. Район благоустроен и отлично подходит для семейного проживания: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это позволяет решать все бытовые вопросы без лишних затрат времени на дорогу. Квартира продается, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь уже сегодня, чтобы увидеть все преимущества этого замечательного жилья своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России