

Создано: 15.01.2026 в 16:38

Обновлено: 15.01.2026 в 20:14

Москва, проезд Одоевского, 11К3

**18 500 000 ₽**

Москва, проезд Одоевского, 11К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

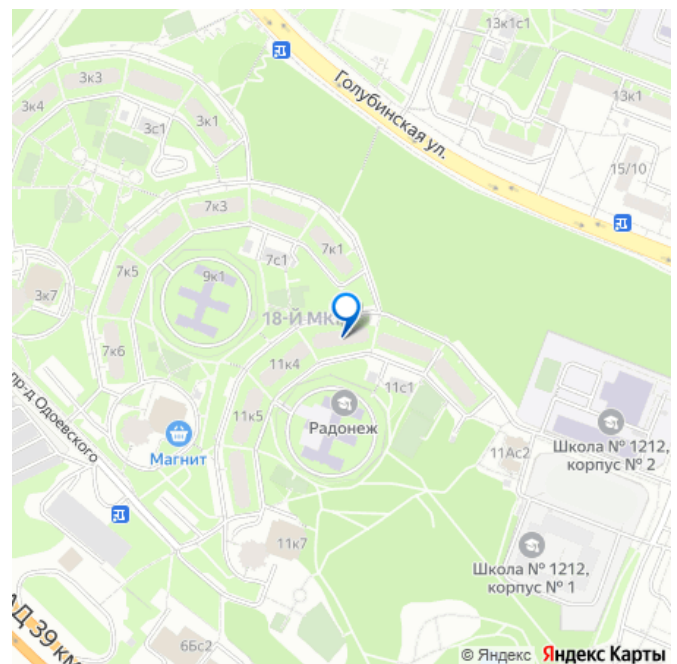
<https://move.ru/objects/9288042841>

Тамара Иванова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79854823680**

для заметок

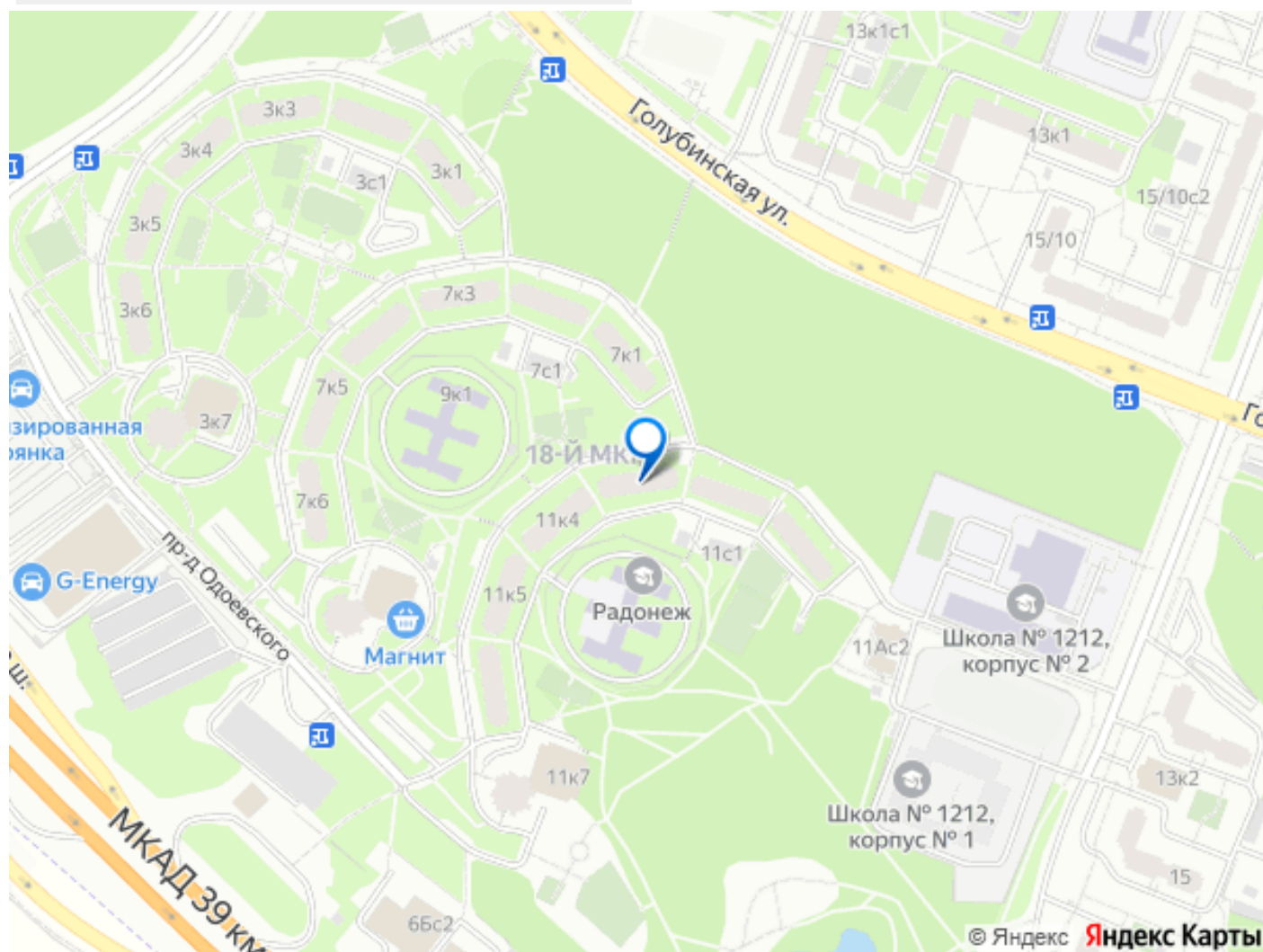
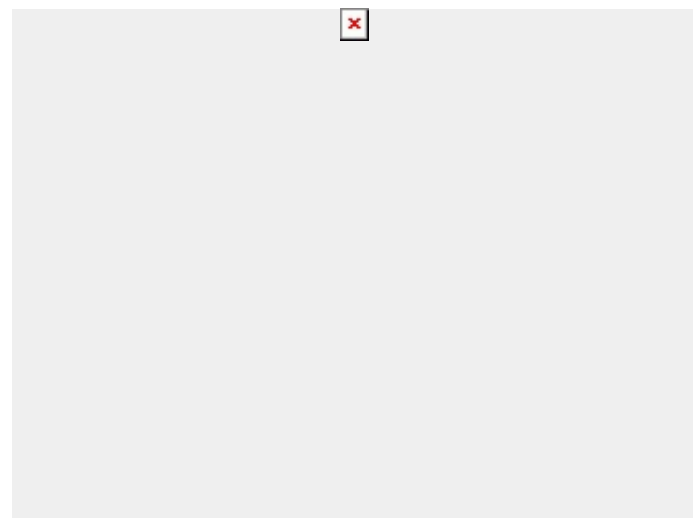


## Описание

Арт. 128615798 Продается просторная трехкомнатная квартира 73,3м2 в Ясенево! Все соответствует фото, идеальная планировка, есть мебель. Без обременений, 1 совершеннолетний собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Ремонт косметический, давно не обновлялся, но сделан на совесть. Квартира ухоженная, полы и стены в порядке. Сантехника заменена. Покупателю остается мебель, точное наполнение можно обсудить при встрече. Классическая планировка-«бабочка», две комнаты с балконами, просторная кухня (10,2), отдельный санузел. Комнаты изолированные (17,8/14/14), тихие (вид на лес и во двор). Любую комнату можно оборудовать под детскую. В настоящее время комнаты с учетом мебели: гостиная, столовая, спальня. Комфортный 7 этаж. Чистый подъезд. Благополучные соседи. Вся инфраструктура поблизости: две школы прямо перед домом, детский сад в соседнем дворе (виден из окон); «Пятерочка» и «Магнит» у дома, два ПВЗ в минуте ходьбы ТРЦ Мега в трех минутах езды. Рядом с домом (1 минута) парк с беседками, Голубинский пруд. Много места для пешеходов и велопробежек, занятий спортом, семейного досуга. Идеальная экология. Отличная транспортная доступность — остановки транспорта в обе стороны на ближайшем перекрестке, удобный выезд на МКАД. К дому можно заехать с двух сторон. 13 минут до метро. Квартира без обременений, документы в порядке, готовы к быстрому выходу на сделку. Просмотр по предварительной договоренности, удобное

время согласуем по телефону или в сообщениях. Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России