

Создано: 19.01.2026 в 13:26

Обновлено: 20.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288175583>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

**79856463305**

Москва, 1-я Дубровская улица, 1К1

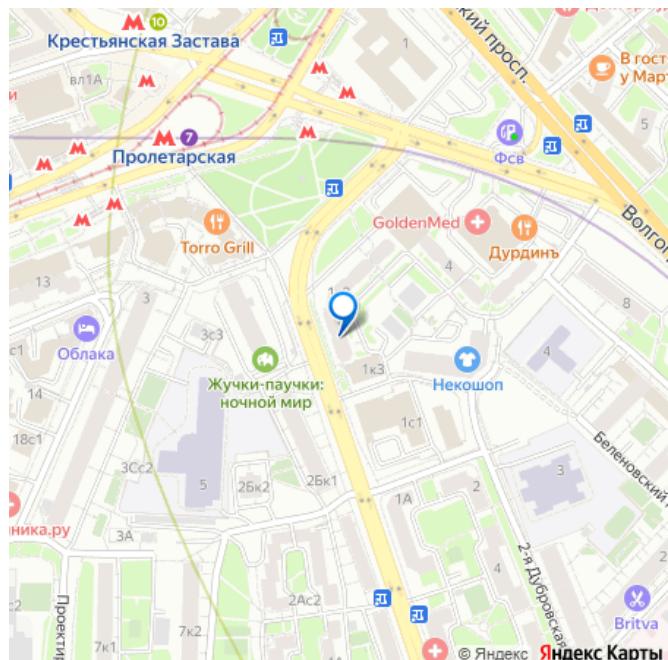
**31 990 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 1К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10727933. Продается

трехкомнатная квартира в панельном доме 1989 года постройки, расположенная в трех минутах ходьбы от станции метро «Пролетарская». Объект находится в собственности у двух владельцев в равных долях, все документы в полном порядке.

Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать планировочные и дизайнерские решения под свои индивидуальные запросы без необходимости переделывать чужую работу. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, а территория двора закрыта шлагбаумом, обеспечивая контролируемую парковку для автомобилей.

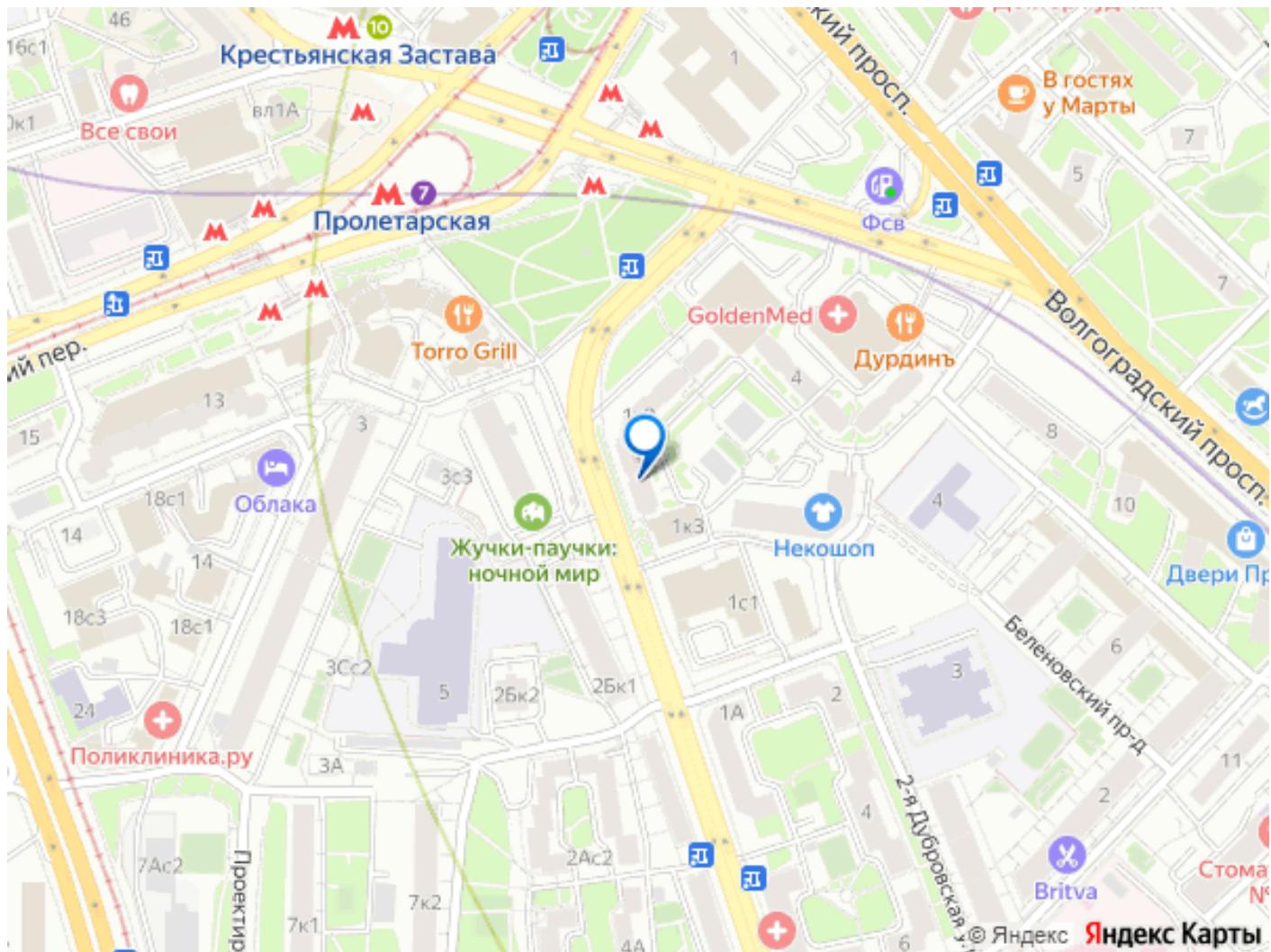
Во дворе обустроены новая детская и спортивная площадки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиники, школы, детские сады и магазины, что создает полноценную среду для комфортной жизни.

Спокойная атмосфера и доброжелательные соседи дополняют преимущества этого предложения, делая его практичным выбором для семьи, ценящей удобное расположение и перспективы обустройства жилья по своему вкусу. Код пользователя:

132487







Move.ru - вся недвижимость России