


**Эдуард Егиазарян, Частный маклер**  
**79161343427**

 Создано: 20.01.2026 в 18:43  
Обновлено: 21.01.2026 в 00:51

**Москва, Нижегородская улица, 76к1**

**26 500 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 76к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

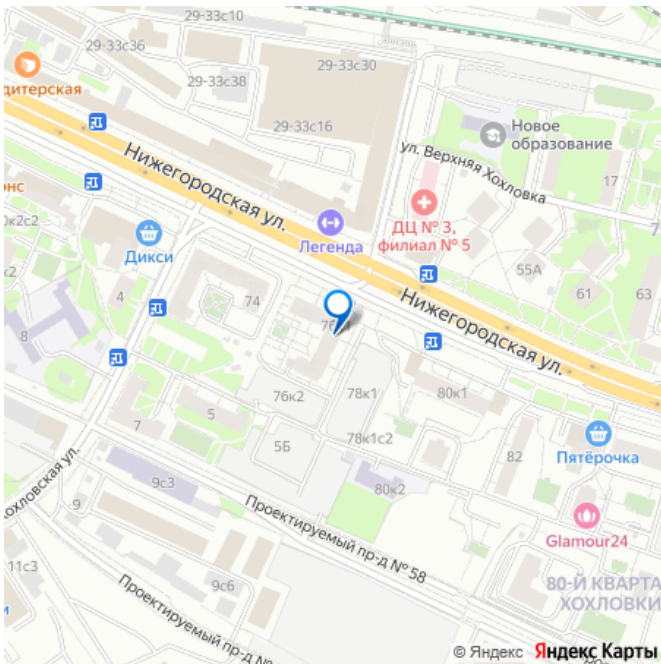
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в монолитном доме по адресу Нижегородская 76 к. 1. Площадь по выписке из ЕГРН - 73,3 кв.м., 2 сан узла., балкон. Развитая инфраструктура детский сад, школа, поликлиника, МФЦ, магазины и торговые центры. В пешей доступности станция Калитники D2 - Курско-Рижский диаметр, Нижегородская.



