

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 12:50

Москва, Чоботовская улица, 2А

24 099 999 ₹

Москва, Чоботовская улица, 2А

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131194279 Оазис спокойствия и современного комфорта: 3комнатная квартира в НовоПеределкино (Чоботовская ул., 2А) Представьте себе пространство, где гармонично сочетаются городской комфорт и природная гармония. Мы предлагаем вам стать владельцем просторной 3комнатной квартиры в одном из самых экологически благоприятных районов Москвы — НовоПеределкино. Адрес: Чоботовская ул., д. 2А, кв. 242 (8й этаж 25этажного дома). Основные параметры: общая площадь — 73,3 м2; жилая площадь — 44 м2; площадь кухни — 11,1 м2; год постройки дома — 2025; состояние — с высококачественной отделкой. Почему эта квартира — идеальное решение для вас? Современная монолитная новостройка с продуманной планировкой. Три изолированные комнаты позволяют организовать пространство под любые нужды: уютные спальни, функциональный

кабинет или просторную гостиную.

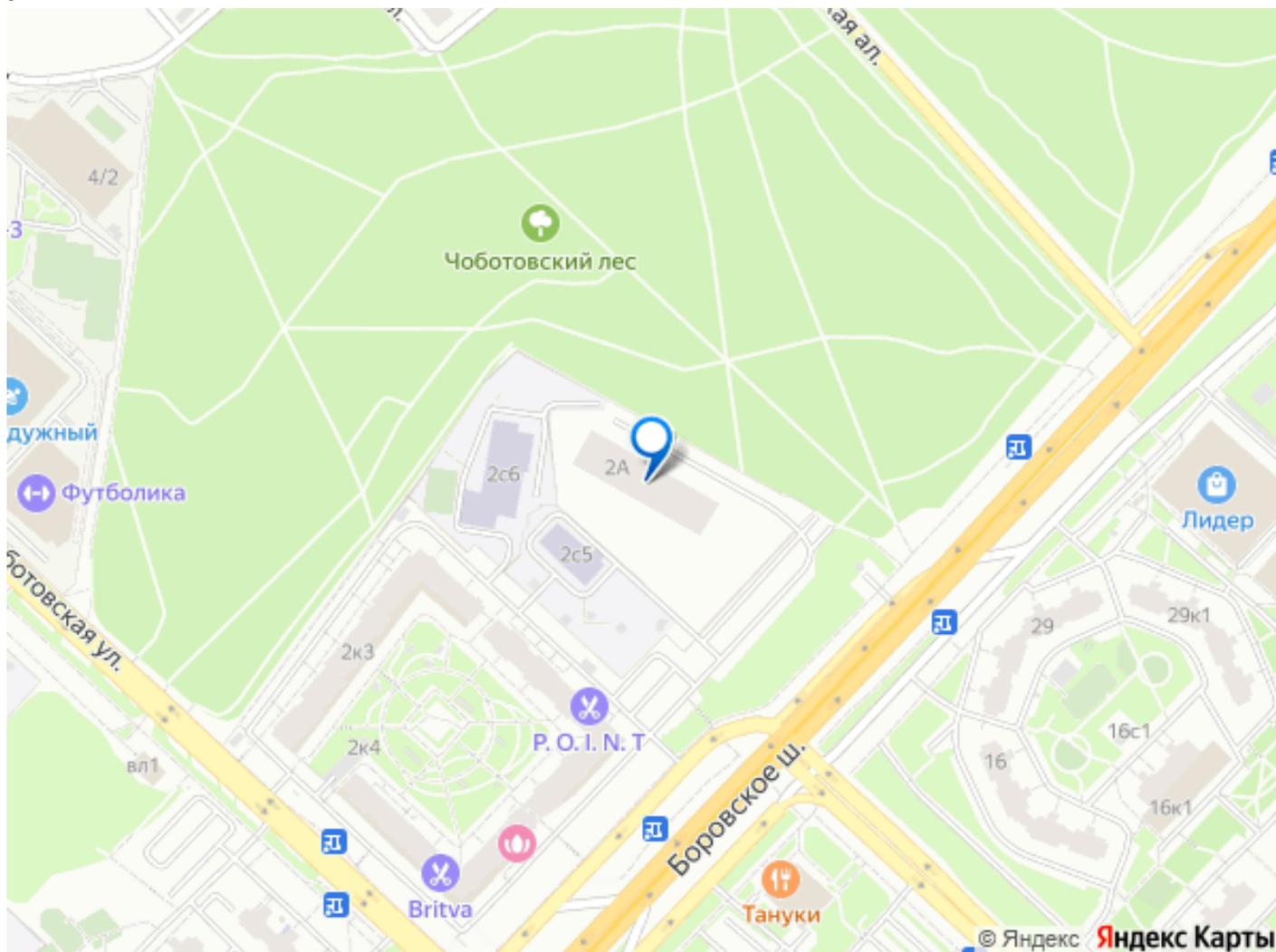
Просторная кухня (11,1 м²) — место для семейных ужинов и дружеских посиделок.

Качественная отделка избавляет от хлопот с ремонтом: заезжайте и живите с комфортом сразу после покупки. Премиальное расположение на высоком этаже. 8й этаж из 25 гарантирует: -обилие естественного света; -панорамные виды на окрестности; -тишину и спокойствие вдали от уличного шума.

Экологическая привлекательность района НовоПеределкино — один из самых зелёных районов ЗАО Москвы. В шаговой доступности: Чоботовский лес — для прогулок и активного отдыха; Ульяновский лесопарк — особо охраняемая природная территория. Развитая инфраструктура Всё необходимое — в нескольких минутах ходьбы: школы и детские сады; поликлиники и аптеки; магазины и супермаркеты; кафе и рестораны; спортивные объекты (ледовый каток, бассейн, теннисные корты). Отличная транспортная доступность 8 минут пешком до станции метро «Новопеределкино» (Солнцевская линия); 8 минут на транспорте до платформы МЦД4А «Новопеределкино»; 4,88 км от МКАД — удобный выезд в центр города и за его пределы. Ваши выгоды от покупки Статусность. Дом 2025 года постройки — это символ современности, качества и вашего высокого статуса.

Комфорт. Продуманная планировка и высококачественная отделка создают атмосферу уюта и гармонии. Перспектива роста стоимости. Новостройки в экологически чистых и развитых районах традиционно дорожают, делая вашу покупку выгодной инвестицией. Качество жизни. Сочетание городской инфраструктуры и природной среды обеспечивает идеальный баланс для семьи. Не упустите свой шанс! Эта квартира

— не просто жильё, а пространство для счастливой жизни, где каждый день будет наполнен комфортом, спокойствием и вдохновением. Звоните прямо сейчас, чтобы: записаться на просмотр; получить подробную информацию; стать владельцем вашей мечты уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России