

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:26

Сабухи Гасанов, Landis

79854324832

Москва, улица Академика Анохина, 38К4

29 650 000 ₹

Москва, улица Академика Анохина, 38К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

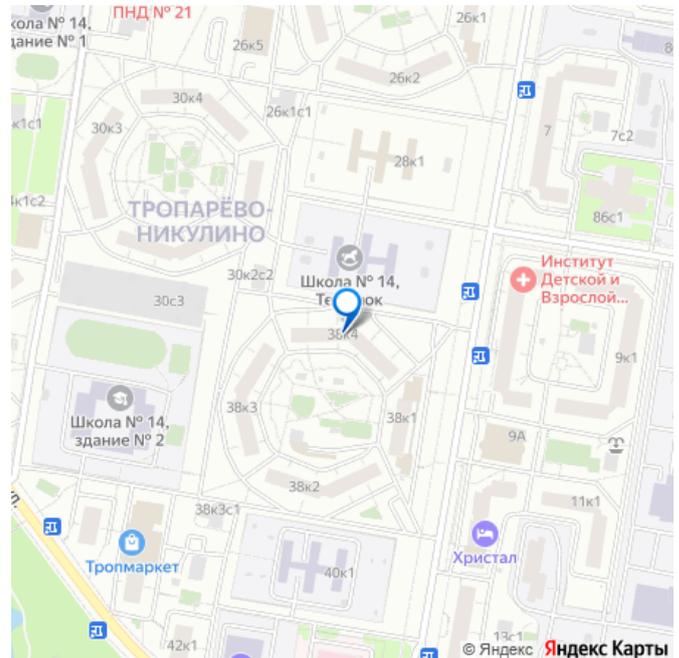
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 92070970. 3-ком. квартира, 73,3 кв. м,
11/16 эт. дома 1982 г. постройки, серия

для заметок



П-3/16, метро Юго -Западная (2 остановки автобуса или 10-15 мин пешком), ул. Академика Анохина. 3 изолированные комнаты, (14,0-14,0-17,9), кухня 10,2 м кв.; санузел раздельный; коридор + холл (7,8 м кв.); окна квартиры на две стороны, 2 лоджии (одна застеклена) и 1 балкон; отдельная кладовая со входом из лоджии; квартира под ремонт. Рядом большой благоустроенный парк с озером; магазины, школы и детсады в шаговой доступности. Собственник один, юридически чистая, никто не прописан. Торг возможен. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира! Окружение: Дом расположен в экологически благоприятном районе Москвы с развитой инфраструктурой. Район Тропарёво-Никулино, известном своей экологичностью и развитой инфраструктурой. Дом расположен в живописном месте — рядом с Тропарёвским лесопарком и прудом. О доме: Дом 1982 года. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Панельный дом легендарной серии П-3, разработанной специально к Олимпиаде-80 в Москве. Эта серия, наряду с П-44, признана одной из самых успешных и долговечных в истории панельного домостроения. Высоко оценена за свои экономические характеристики, надёжность и теплоэффективность. О квартире: Квартира расположена на 11 этаже 16 этажного дома. Квартира видовая (окна в обе стороны). Высота потолков 2.65 метра. Удобная планировка, все комнаты изолированные, раздельный санузел, большая лоджия, с тремя изолированными комнатами (14, 14 и 17,9 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 10,2 кв. м функциональна. Ключевое преимущество — дополнительное пространство: две лоджии и балкон, а также

отдельная кладовая с входом из лоджии.
Квартира требует ремонта, что позволяет
новому собственнику реализовать дизайн-
проект под свои задачи, при этом кухонный
гарнитур остается. Транспортная
доступность: * 10 минут пешком до станци
метро «Юго-Западная» * 20 минут пешком до
станции метро «Тропарёво» * 25 минут
пешком до станции метро «Озёрная» О
документах: 1 взрослый собственник, в
собственности более 7 лет (дарение) без
обременении. Зарегистрированных нет.
Свободная продажа.

