

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:52

Обновлено: 31.03.2026 в 15:38

Собственник

79857501414

Москва, Новоясеневский проспект, 12К1

25 800 000 ₺

Москва, Новоясеневский проспект, 12К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

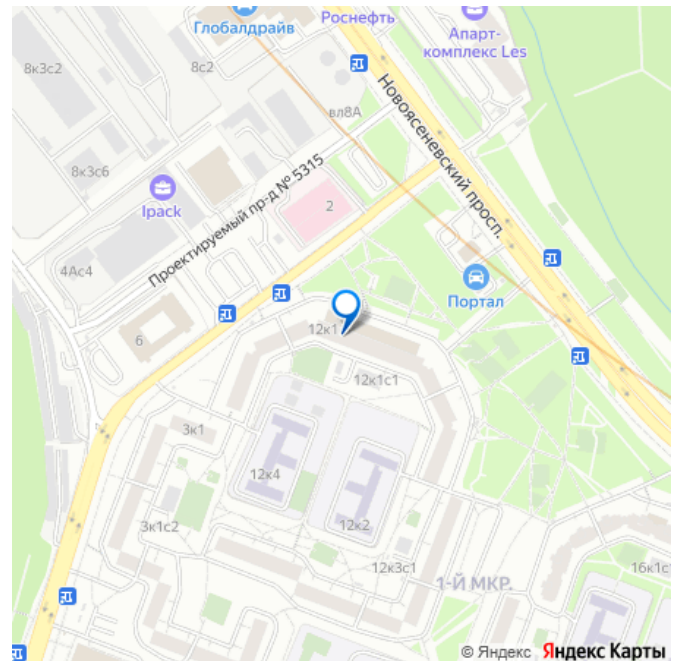
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира 73.3 кв.м.(с двумя просторными лоджиями и балконом!!!!) в одном из лучших и экологически чистых районов Москвы- Ясенево. Удобная, функциональная планировка квартиры: 1 отдельный санузел, отдельная просторная кухня 10.3 кв.м.(где можно собраться всей семьей за столом), просторный холл и прихожая(где можно разместить вместительные шкафы) , изолированная гостиная с выходом на балкон , две изолированные спальни с выходом на просторные лоджии одна из которых с темной комнатой (можно использовать под кладовую). В квартире заменена электрика, стоят пластиковые окна, кондиционеры в спальнях и на кухне. Окна выходят как на улицу с видом на лесопарк с двух сторон, так и в тихий двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, а также на первом этаже оборудован пневмо-подъемник для маломобильных людей и мамочек с коляской, поэтому можно без труда справляться с бытовыми задачами. Имеется наземная стихийная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Очень удачное расположение дома: пешая доступность до двух станций метро (Теплый Стан и Ясенево) остановка автобуса находится напротив подъезда. Во дворе расположен детский сад и детская площадка. Дом стоит у лесопарка Узкое с прогулочными зонами и зонами отдыха, в шаговой доступности государственная и частная школы, клиники, бассейн, фитнес, много магазинов и салонов

различных сетей. Удобный выезд на МКАД и транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Два взрослых собственника. Квартира в собственности с 2005 года после приватизации. Квартира с момента постройки дома находится в одной семье. Квартира готова к продаже, без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Легкая альтернатива на меньшую площадь. Выписка до подписания договора. Если вы ищете комфортное жилье в благоприятном районе, это предложение для Вас. Общение по квартире, только с потенциальным покупателем. Просьба риелторов и агентов не беспокоить, сотрудничать не будем, (есть свой риелтор, юрист) продаем самостоятельно! Подробности уточняйте по телефону.



