

Создано: 11.09.2025 в 18:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9286163970>

Александр Гомберг, Монолит Столица

**79820884837**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

**32 000 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

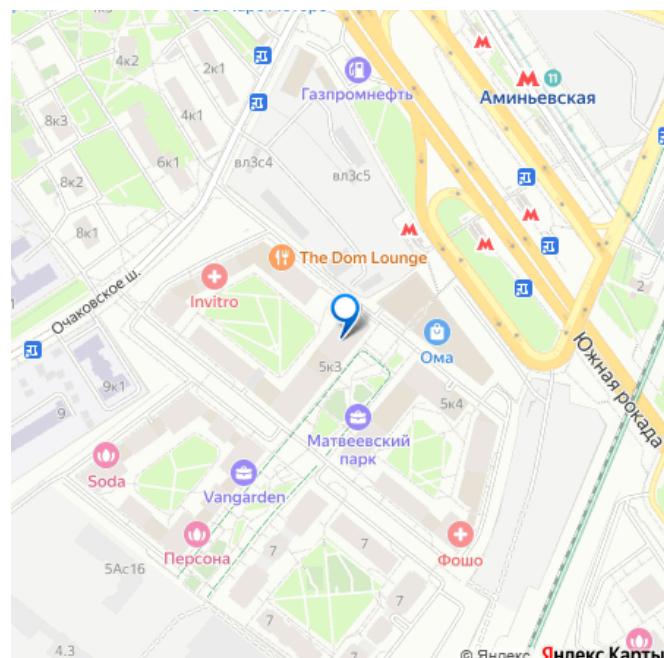
20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

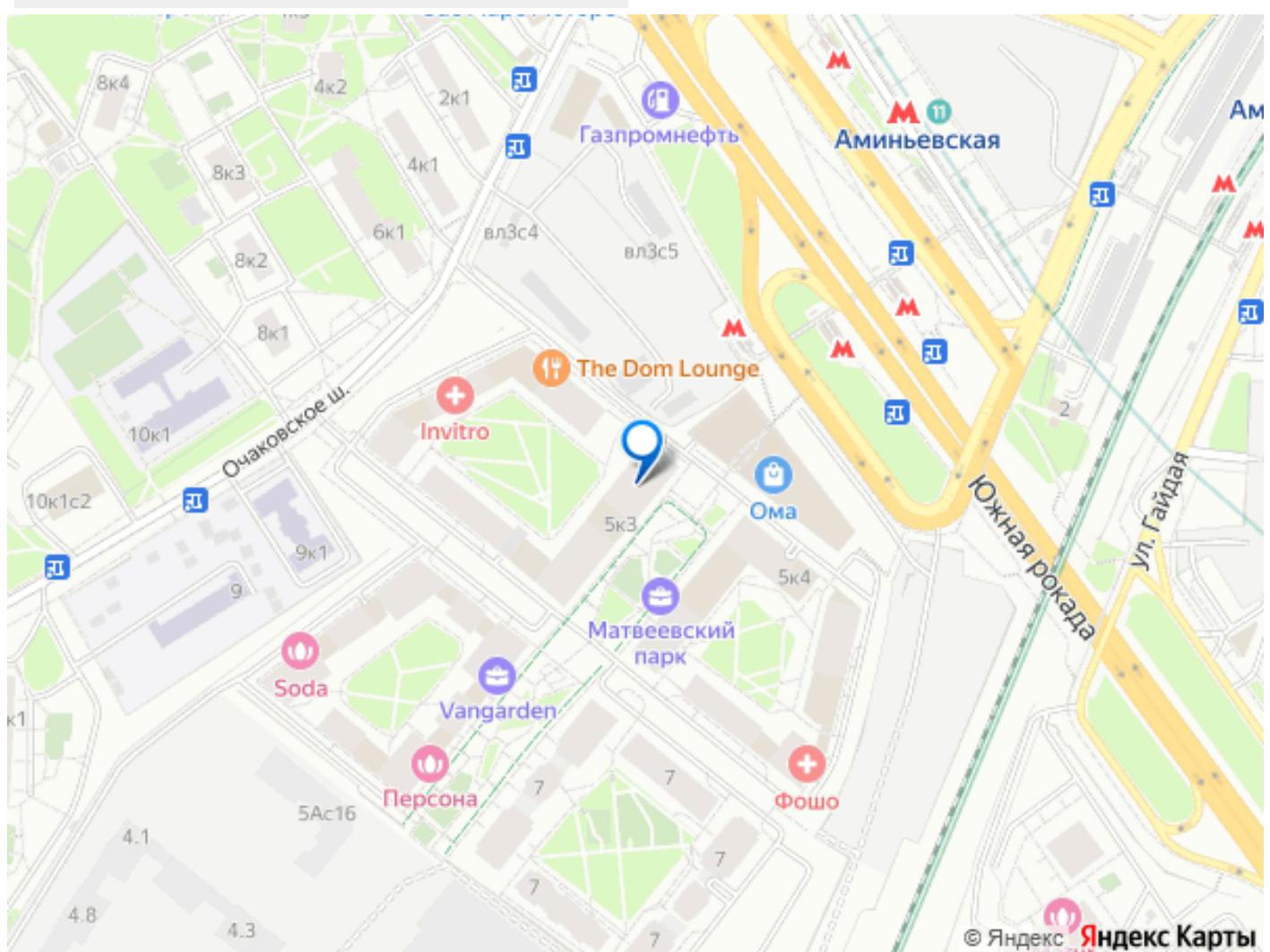
## **Описание**

Продается 3 х комнатная квартира, общей площадью 73,4кв.м, расположенная на 3 этаже 33 этажного монолитно-панельного дома в ЖК комфорт класса «Матвеевский парк». В квартире выполнен ремонт от застройщика. Функциональная планировка, включает в себя: 3 изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную 20,5 кв.м, 2 совмещенных санузла. В доме закрытый двор, видеонаблюдение, подземный паркинг.

Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: с кафе, ресторанами, магазинами, торговыми центрами салоны красоты, службами быта и сервиса, на территории начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и спортивный комплекс. Рядом находятся ведущие университеты страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА, Пансионат при МГУ, Школа молодых политиков, в пешей доступности пять парков. Станция метро Аминьевская расположена в 7 минутах ходьбы. Для автомобилистов предусмотрены выезды на Мичуринский проспект и проспект генерала Дорохова, дорога до МКАД займет 9 минут, до ТТК - 12. Один взрослый собственник. Документ основание - ДДУ. Полная стоимость в договоре. Без

альтернативы. Мы обеспечиваем нашим покупателям полное юридическое сопровождение и чистоту сделки. Деятельность компании застрахована. Арт. 116277661





Move.ru - вся недвижимость России