

Создано: 31.10.2025 в 17:49

Обновлено: 27.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9286230593>

Шахрияр Гюлюшов, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79863841828

21 000 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

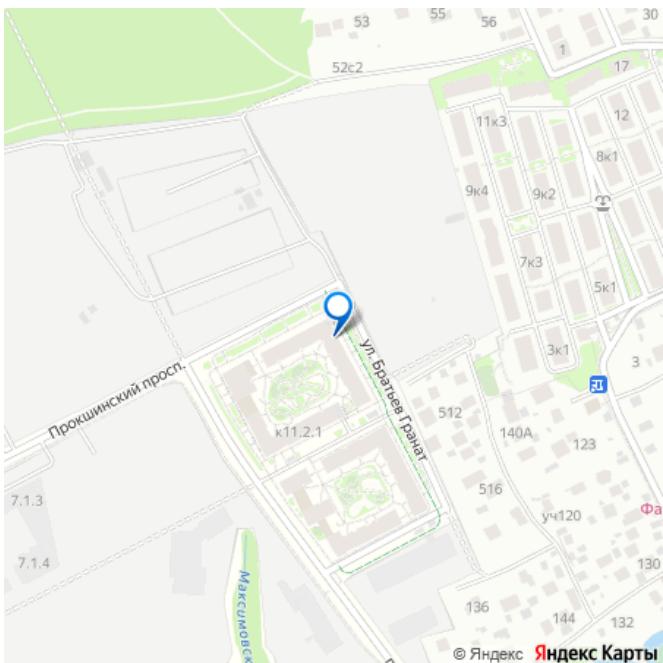
Квартира

Количество комнат

3 

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124118858 Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира в Москве в *ЖК Прокшино* в доме КОМФОРТ+ класса. Московская прописка! Квартира продается по переуступке. Передача ключей в 2 кв. 2026 г. Квартира уже идёт с отделкой White box, что позволит Вам реализовать свои идеи по внешнему виду отделки. Подчистовая «White box»: Пол: стяжка с шумоизоляцией Стены: установка межкомнатных перегородок; выравнивание, штукатурка и шпатлевка стен Потолки: простая окраска; выполнены выводы под освещение Электрика: установлен квартирный щиток; произведено штробление стен; проложены все электрокабели и провода; сделаны выводы под осветительные приборы; установлены подрозетники и выключатели Сантехника: гидроизоляция мокрых зон; сделаны выходы ХВС и ГВС, выходы под раковины; готовы выводы под установку сантехники и стиральной машины Квартира находится на 7 этаже 16 этажного дома, удобная правильная планировка квартиры. Закрытая территория дома, видеонаблюдение. Квартира располагается в самом центре ЖК Прокшино, что позволяет Вам дойти Вам до любой точки ЖК за считанные минуты. Общая площадь

квартиры: - 73.4 м²? Площадь комнат: - 13.8+12.3+11.3 м²? Площадь кухонной зоны: - 14 м²? Площадь ванной комнаты: - 4.3 + 3.4 м²? Есть лоджия. В районе есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины (Перекресток, Вкусвилл, Пятерочка, Магнит и пр.), пункты популярных доставок, кафе и пекарни, аптеки и пр. Район интенсивно развивается и строятся школы, детские сады, бизнес центр. Рядом в испанских кварталах уже есть сады и школы. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Хорошая транспортная развязка, удобно добираться как до киевского шоссе, так и до калужского. До метро ПРОКШИНО 5-10 минут пешком. Рядом появятся крупный бизнес-квартал с торговым центром и спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном.



