

Создано: 15.04.2025 в 11:23

Обновлено: 19.11.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9286417335>

Собственник

79891516059

Москва, улица Преображенский Вал, 4

25 500 000 ₽

Москва, улица Преображенский Вал, 4

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Преображенский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

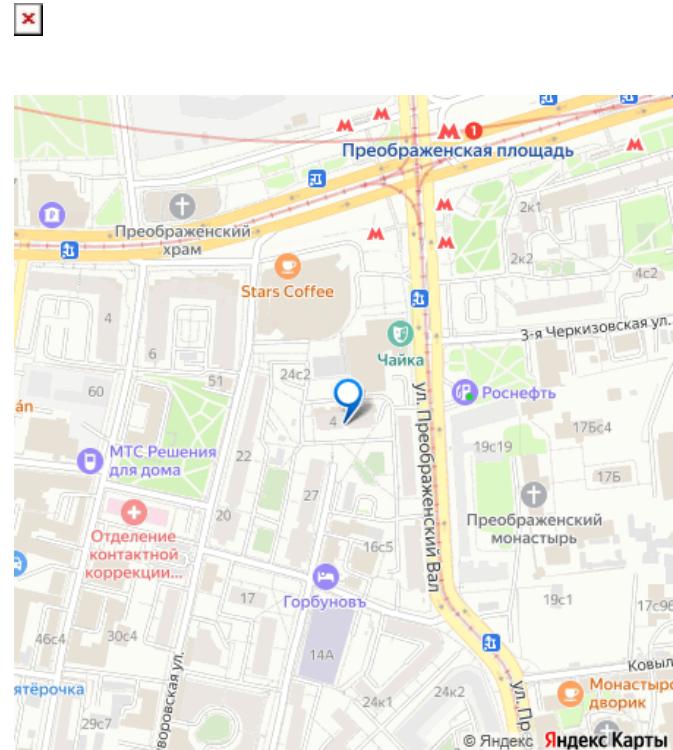
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

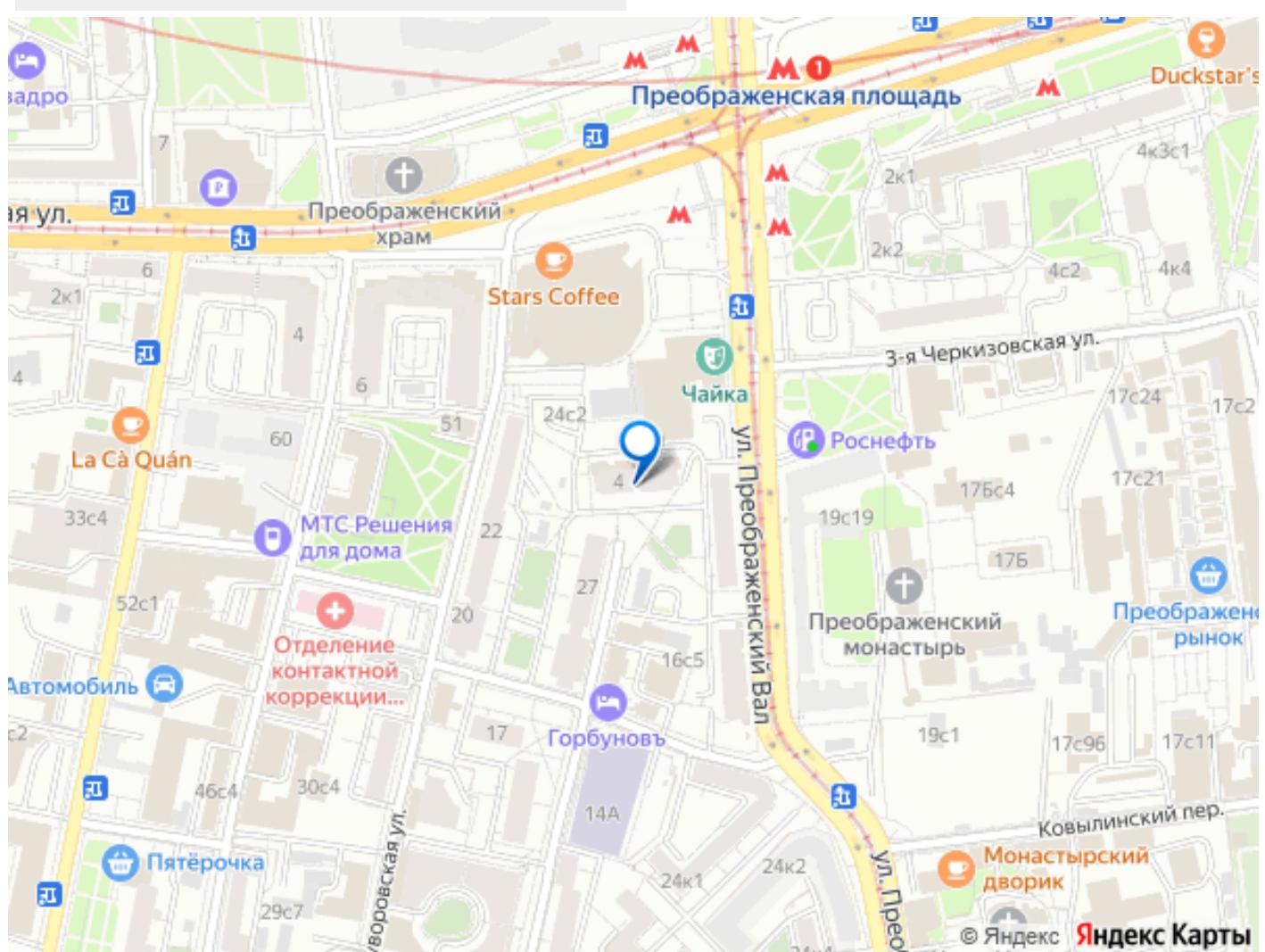
Описание

Добрый день, мы собственники, продаём сами отличную трёшку, альтернативная продажа (неспеша ищем куда переехать), 4 взрослых собственника, квартира у нашей семьи с момента постройки дома!

Прописанных нет, долгов и обремений тоже нет. 1-2 минуты пешком до метро! Выгодная локация, в пределах которой есть вся инфраструктура, необходимая для комфорtnого проживания (школы, сетевые магазины и ТЦ, медицинские центры, предприятия сферы обслуживания и т.п.). В пешей доступности Черкизовский детский парк, главная спортивная достопримечательность района - футбольный стадион РЖД Аrena. Также в этом округе расположены зеленые зоны: национальный парк Лосинный остров, парк Сокольники, Измайловский парк культуры и отдыха, Измайловская усадьба. Детские и спортивные площадки во дворе, есть места для парковки (проезд огорожен шлагбаумом). Дом после капремонта 2023 года. Квартира в обычном состоянии(на фото видно) под ремонт вашей мечты, с изолированной планировкой, потолками 2.64, балкон и просторная лоджия.

Большая гостиная, 2 спальни, просторный холл, длинный широкий коридор, много места, планировка отличная. Готовы к показам в выходные. Риелторам, посредникам, помощникам по продаже, не звонить! Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России