

🕒 Создано: 15.04.2025 в 11:23

Обновлено: 19.11.2025 в 12:27

**Собственник**

**79891516059**

**Москва, улица Преображенский Вал, 4**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Преображенский Вал, 4

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Преображенский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

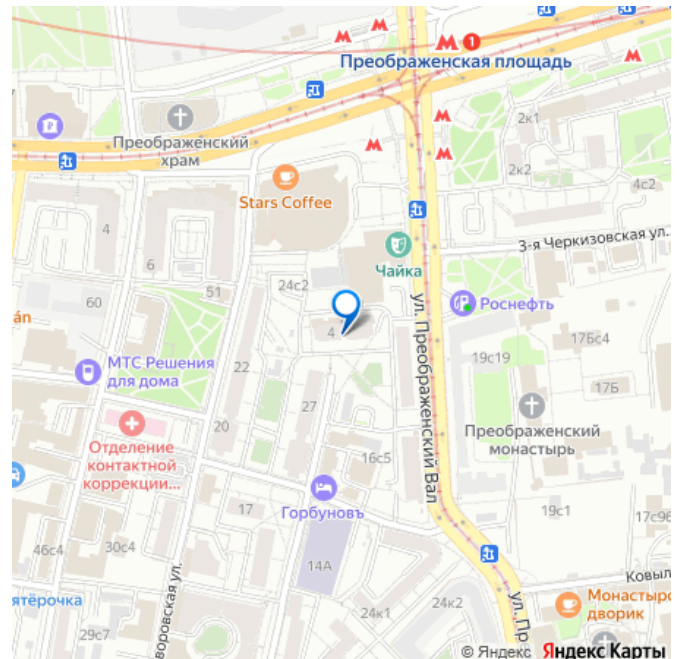
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

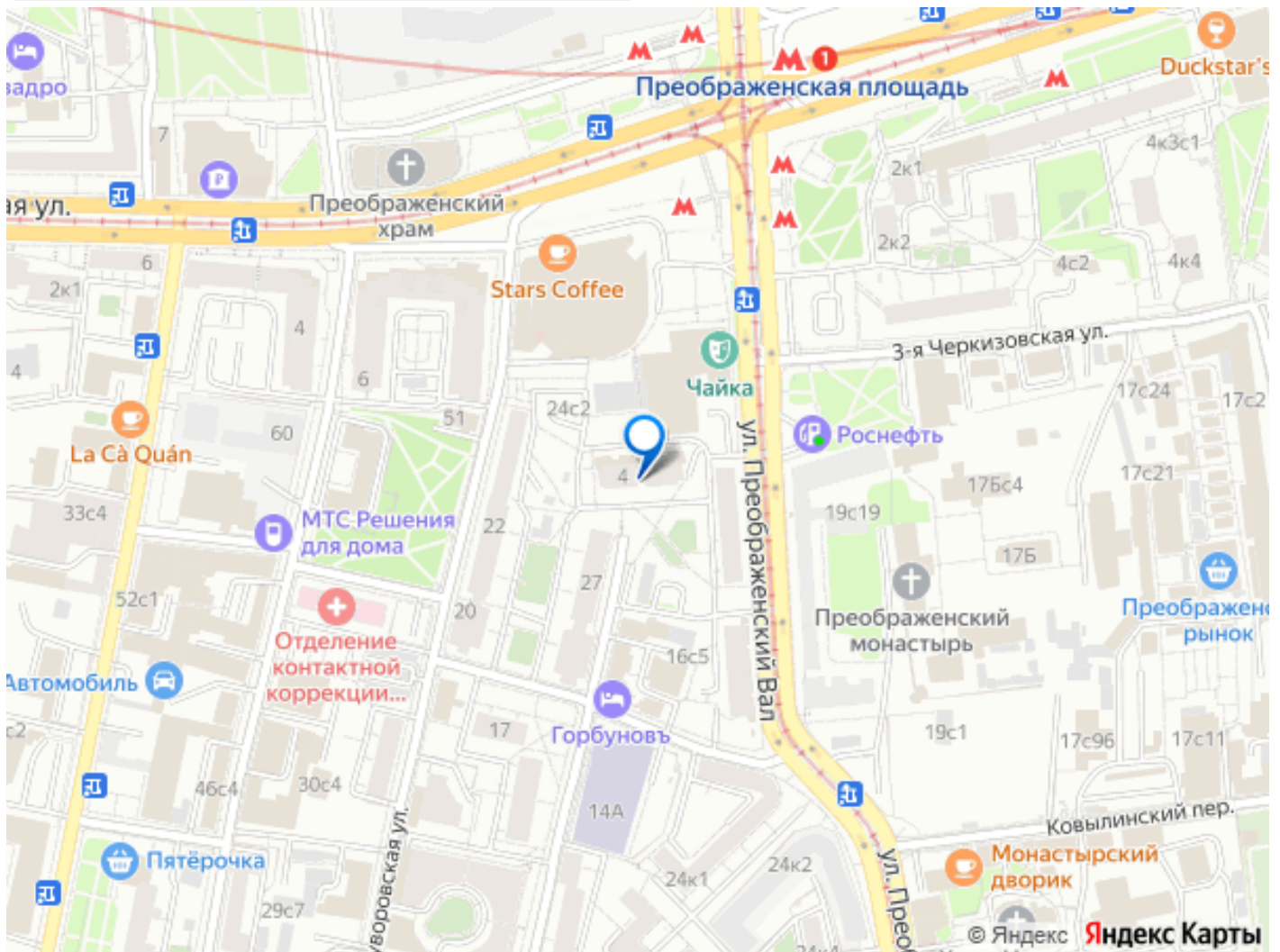
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, мы собственники, продаём сами отличную трёшку, альтернативная продажа (неспеша ищем куда переехать), 4 взрослых собственника, квартира у нашей семьи с момента постройки дома! Прописанных нет, долгов и обременений тоже нет. 1-2 минуты пешком до метро! Выгодная локация, в пределах которой есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания (школы, сетевые магазины и ТЦ, медицинские центры, предприятия сферы обслуживания и т.п.). В пешей доступности Черкизовский детский парк, главная спортивная достопримечательность района - футбольный стадион РЖД Арена. Также в этом округе расположены зеленые зоны: национальный парк Лосиный остров, парк Сокольники, Измайловский парк культуры и отдыха, Измайловская усадьба. Детские и спортивные площадки во дворе, есть места для парковки (проезд огорожен шлагбаумом). Дом после капремонта 2023 года. Квартира в обычном состоянии (на фото видно) под ремонт вашей мечты, с изолированной планировкой, потолками 2.64, балкон и просторная лоджия.

Большая гостиная, 2 спальни, просторный холл, длинный широкий коридор, много места, планировка отличная. Готовы к показам в выходные. Риелторам, посредникам, помощникам по продаже, не звонить! Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России