

Создано: 05.11.2025 в 21:35

Обновлено: 02.12.2025 в 13:14

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

**27 900 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

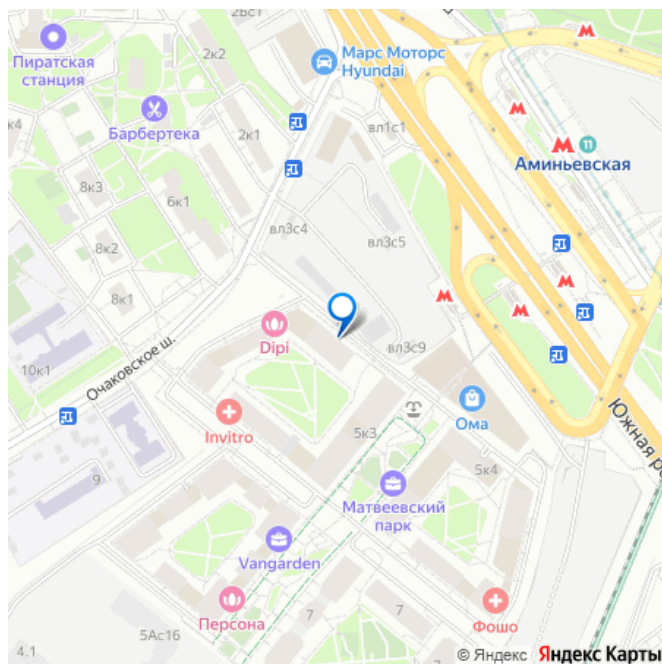
<https://move.ru/objects/9286417942>

Наталья Пелешко, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79854769059**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

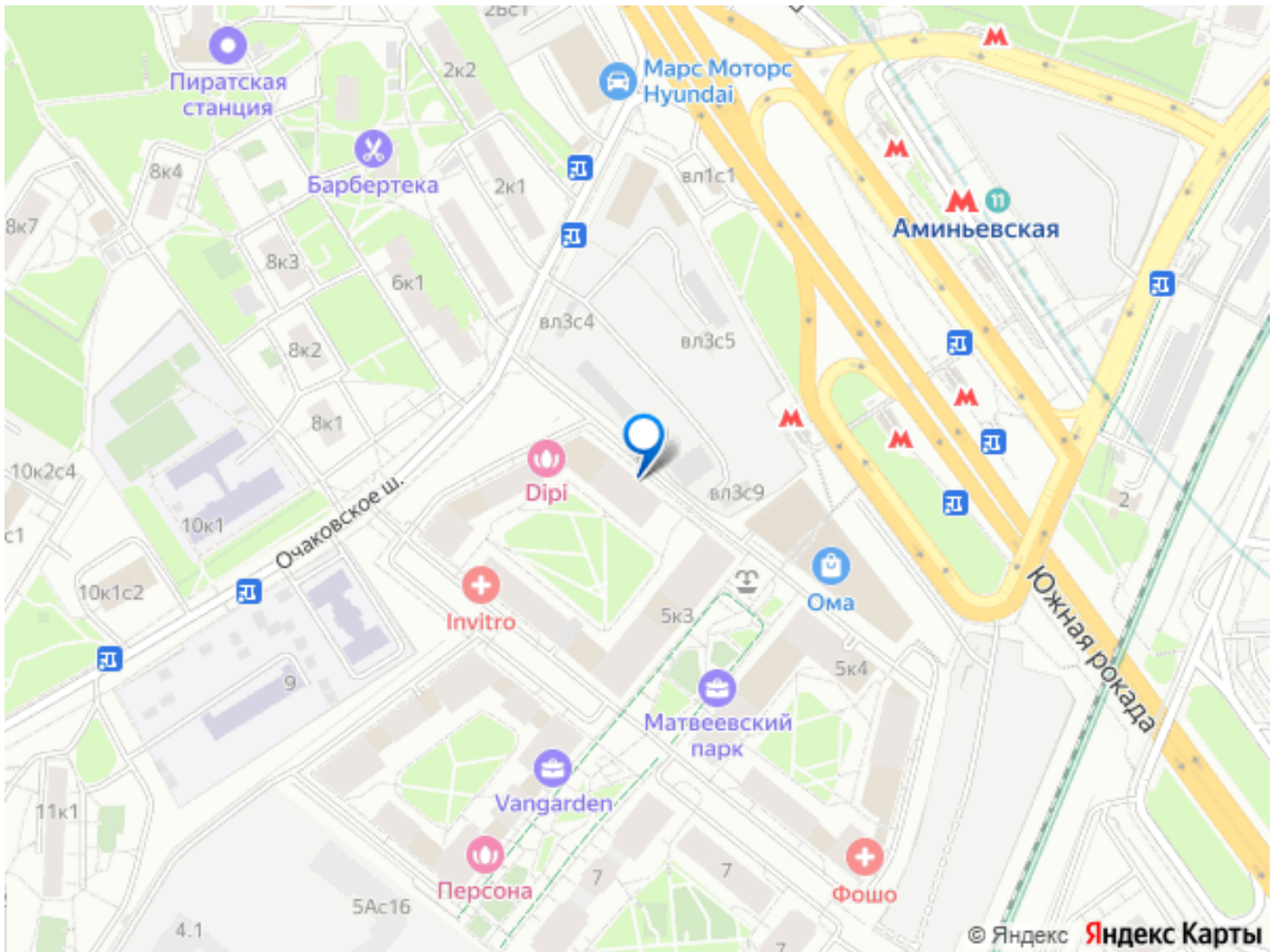
возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 124620825  
Предлагается к продаже просторная  
трехкомнатная в жилом комплексе  
«Матвеевский парк». Один из лучших лотов в  
продаже на текущий момент в локации!  
Квартира угловая, удачная планировка:  
кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла.  
Большие окна, отделка от застройщика. В  
доме предусмотрены индивидуальные  
кладовые с прямым доступом на лифте.  
Рядом вся инфраструктура уже развита ТЦ,  
школы, сады, метро. Огороженная территория  
с видеонаблюдением и охраной. Двор без  
машин, проект расположен в Матвеевском  
кластере - современном районе, состоящим  
из четырёх проектов - «Новое Очаково»,  
«Большая Очаковская 2», Vangarden и  
«Матвеевский парк», которые связаны друг с  
другом. Благодаря развитой инфраструктуре  
и благоустроенной территории жители  
кварталов будут наслаждаться комфортной  
жизнью, не тратя времени на поездки в  
другие районы. У проекта удобное  
расположение и хорошая транспортная  
доступность. Всего в 4х минутах ходьбы  
находится новая станция метро  
«Аминьевская». До Кутузовского проспекта  
на машине можно добраться за 10 минут, а  
до ТТК - за 15. Район имеет инвестиционную

привлекательность для проживания, как и аренда, так и перепродажа!





Move.ru - вся недвижимость России