

Создано: 12.12.2025 в 18:59

Обновлено: 02.01.2026 в 23:35

Москва, улица Маршала Захарова, 3

30 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Захарова, 3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

<https://move.ru/objects/9287794558>

Собственник

**79856282538,7985156
3687**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

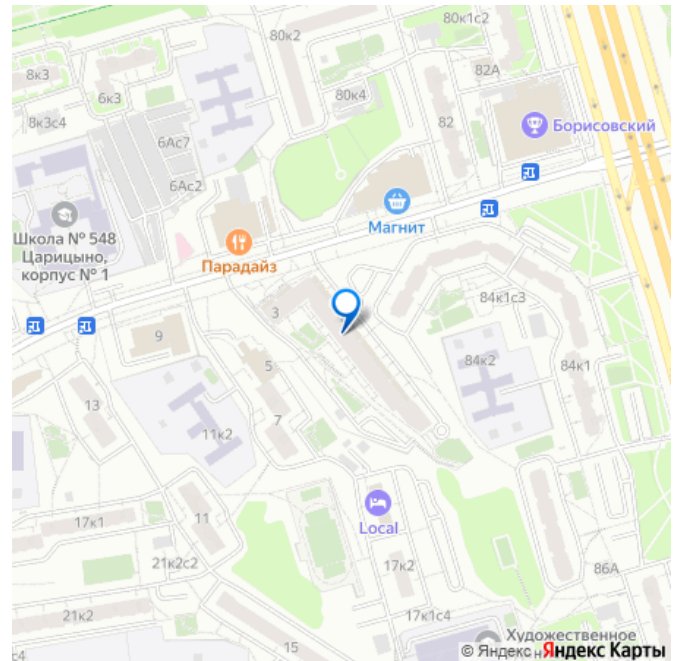
10 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

16/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная распашная трехкомнатная квартира в современном доме 2018 года постройки. Жилая площадь - 40 кв. м, общая площадь — 73.4 кв. м. Квартира видовая на 16-м этаже 22-этажного дома - окна во двор и на улицу. Высота потолков — 2.8 метра. До метро Орехово пешком 15 минут. Квартира с новым евроремонтом. После ремонта никто не жил. Кухня объединена с комнатой и коридором - большая и просторная кухня-гостиная, которую легко переделать обратно в комнату, кухню и коридор, как на плане. В квартире два отдельных санузла, один выходит в коридор, другой - в спальную. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Есть мусоропровод. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для всей семьи. Напротив дома лучшая школа ЮАО - школа 548 «Царицыно», в доме расположены подготовишки для поступления в школу. Дом окружён парками - рядом с домом парк Борисовские пруды, чуть дальше музей-заповедник Царицыно, парк Орехово, переходящий в дендропарк Бирюлево. Вблизи все необходимые магазины Пятёрочка, Магнит, Мяснов и др., через дорогу торговый центр Каширская плаза. Прямо в доме салоны красоты, барбершоп, кафе. В пешей доступности 2 бассейна - только что открывшийся Акварис и

Шипиловский. Для детей доступны 2 музыкальные школы - им. Шебалина (пешком) и им. Рихтера (на автобусе 10 минут), большое количество детских и развлекательных центров. Район один из лучших в Москве для комфортного проживания с продуманной для жизни планировкой и утопающий в зелени парков. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Ипотека возможна. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Если у вас возникли вопросы по юридическим деталям, с радостью предоставим всю необходимую информацию. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните и договоритесь о времени, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



