

Создано: 06.02.2026 в 14:20

Обновлено: 06.02.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9289303317>

Агент

79104760992

Москва, улица Новый Арбат, 23

54 450 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 23

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

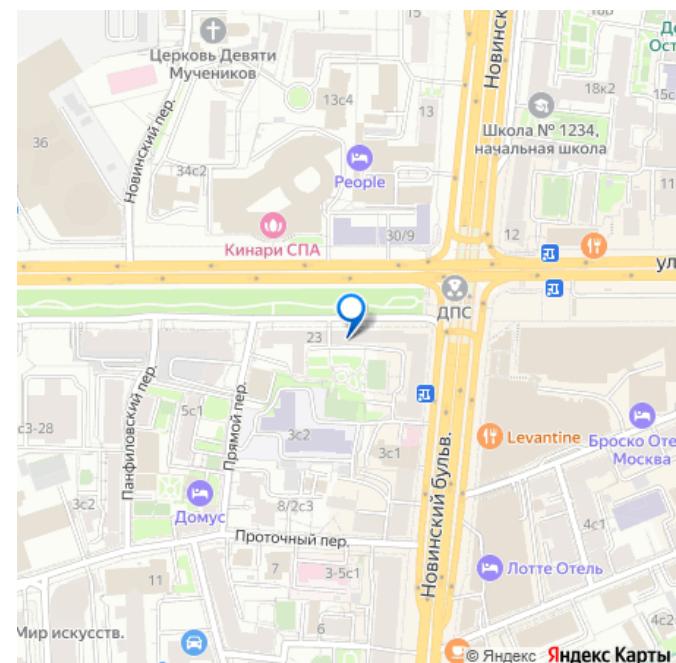
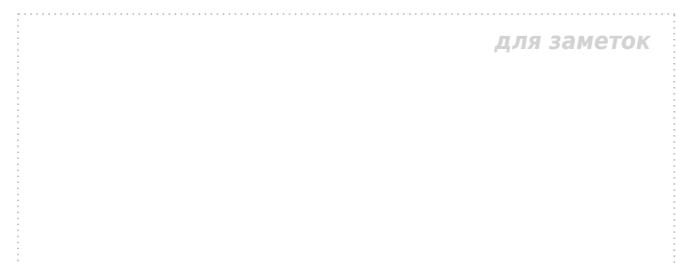
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

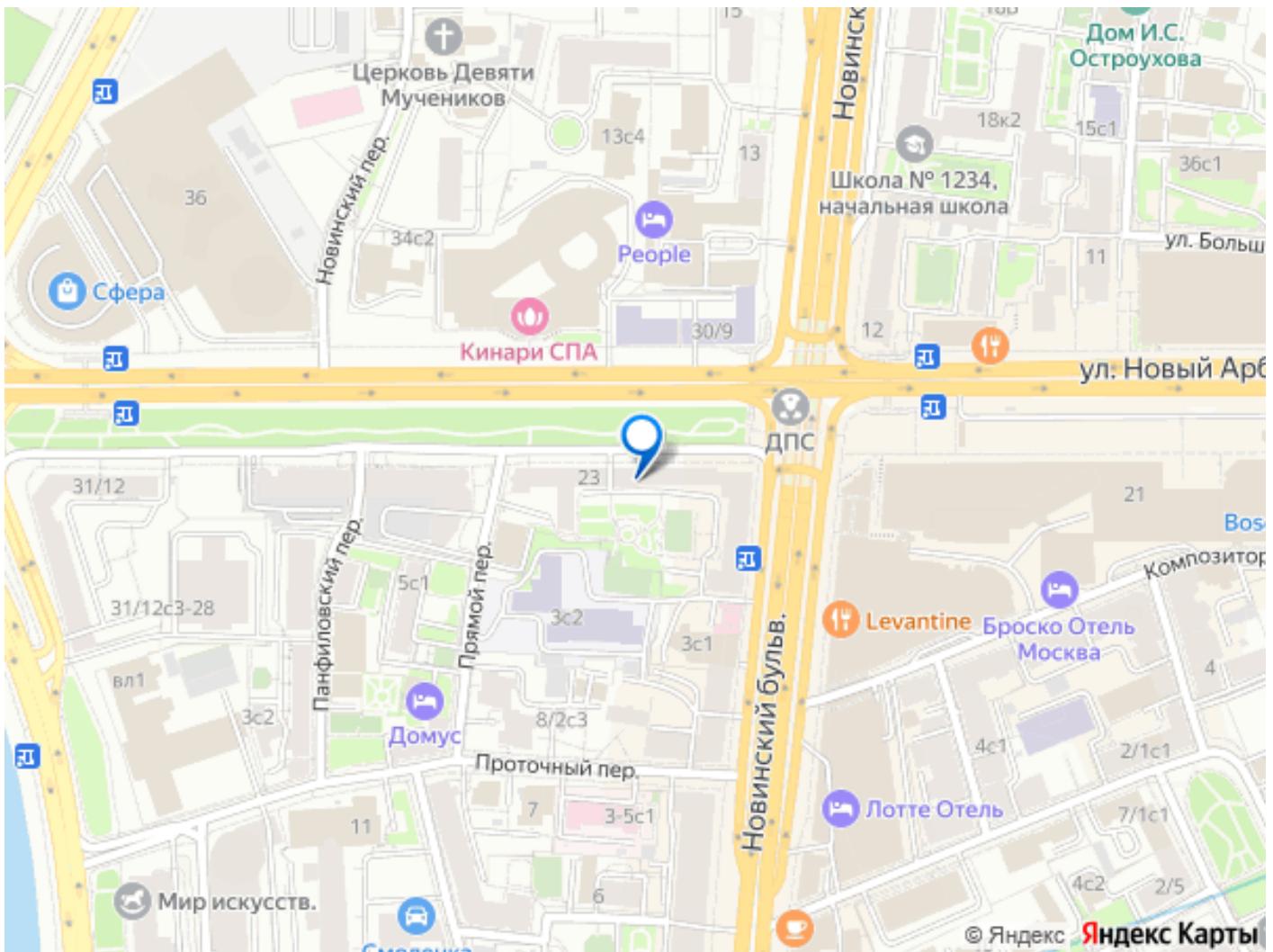
Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 23. 5/6 этаж кирпичного дома. От м. Смоленская - 6 мин., от м. Арбатская - 12 мин. Общая площадь 73,4 м², жилая 49,0 м², кухня 10 м², застеклённый балкон 1,5 м². Высота потолков 3,05 м. Во всех комнатах имеются кондиционеры, стеклопакеты, подвесные потолки и обои под покраску. Вход в подъезд с улицы и со двора. Бесплатная парковка во дворе. Закрытый зелёный двор оборудован детскими и спортивными площадками. (Двор занял 1 место по г. Москве в 2015 году).

Рядом Старый Арбат, Кремль, Красная площадь, набережная Москвы-реки, школа, гимназия, детский сад, скверы, магазины, ТЦ, кинотеатры, музеи и т. д. Индивидуальный проект 1928 г. Порядочные соседи.

Собственность более 25 лет, 3 собственника, основание — договор купли-продажи и свидетельство о собственности.

Альтернатива. Для расширения площади возможно приобретение соседней однокомнатной квартиры (39 м²). Быстрый выход на сделку. Риэлтор Сергей.





Move.ru - вся недвижимость России