

🕒 Создано: 11.02.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:09

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4

24 900 000 ₺

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9289783311>

Виолетта Антонова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79166032759

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

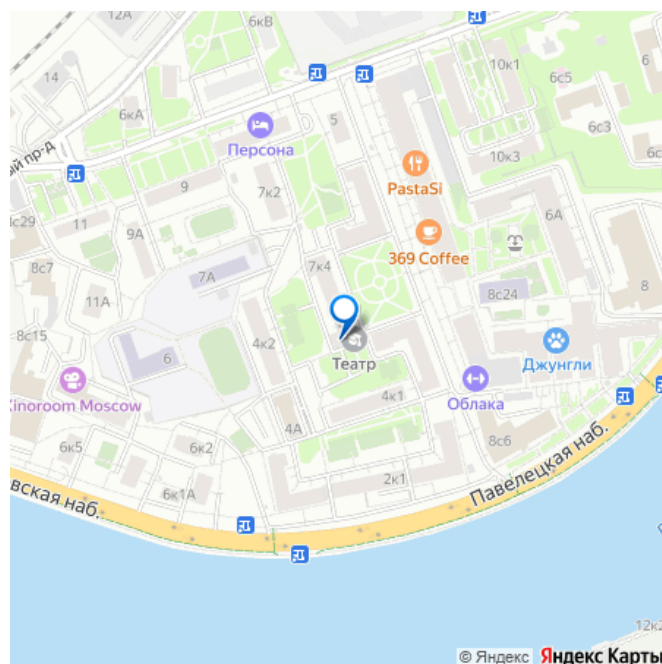
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129624196 Уникальное предложение: трехкомнатная сталинка в тихом районе в центре Москвы Не упустите шанс стать владельцем квартиры в историческом районе Даниловский, где гармонично сочетаются комфорт и удобство городской жизни.

Информация об объекте: Адрес: Москва, Даниловский район, Павелецкий 3-й проезд, д. 7, корп. 4 Общая площадь: 73.4 кв.м Жилая площадь: 52.4 кв.м Площадь кухни: 8.5 кв.м Количество комнат: 3 Площадь комнат: 14.8 (изолированная) + 20 (смежная) + 17.6 кв.м (изолированная) Этаж: 7 из 7 Вид из окон: во двор на тихий сквер Технического этажа нет, без балкона, газ Высокие потолки 3 м Паркет в отличном состоянии, можно

отреставрировать. Сделав небольшой ремонт вы станете обладателем уютной квартиры в центре Москвы. Под домом есть

бомбоубежище Информация о доме: Тип здания: кирпичный 7-этажный дом, три подъезда Лифт: 1 пассажирский На территории дома под шлагбаумом парковка, мест достаточно Подъезд оборудован пандусом Инфраструктура: Во дворе дома находится школа и детский сад N 1257 Зелёный, ухоженный двор с благоустроенной детской площадкой и сквером Рядом с домом магазины, рестораны, аптеки, медицинские учреждения, ПВЗ Благоустроенная набережная для прогулок и отдыха в двух минутах ходьбы, оборудована

велодорожками Транспортная доступность района: Транспортная доступность: до станции метро Тульская 20 минут пешком по набережной, рядом с домом две автобусные остановки (10 минут до метро Тульская, Павелецкая, Пролетарская, Крестьянская застава) В 10 минутах ходьбы станция Дербеневская, которая будет интегрирована в МЦД D5 (2028 год) До ТТК, до Варшавского шоссе и до Садового кольца 5 минут на автомобиле Юридические аспекты сделки: Один взрослый собственник, документы полностью готовы к сделке Обременения отсутствуют, никто не зарегистрирован Полная стоимость в договоре Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и забронировать объект! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.



