

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:44

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:50

Собственник

79855716147

Москва, Библиотечная улица, 15/8

39 000 000 ₹

Москва, Библиотечная улица, 15/8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

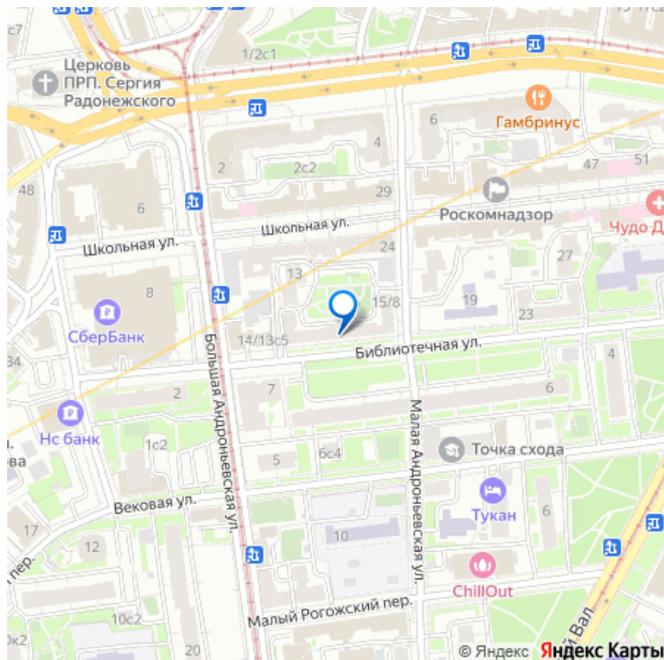
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

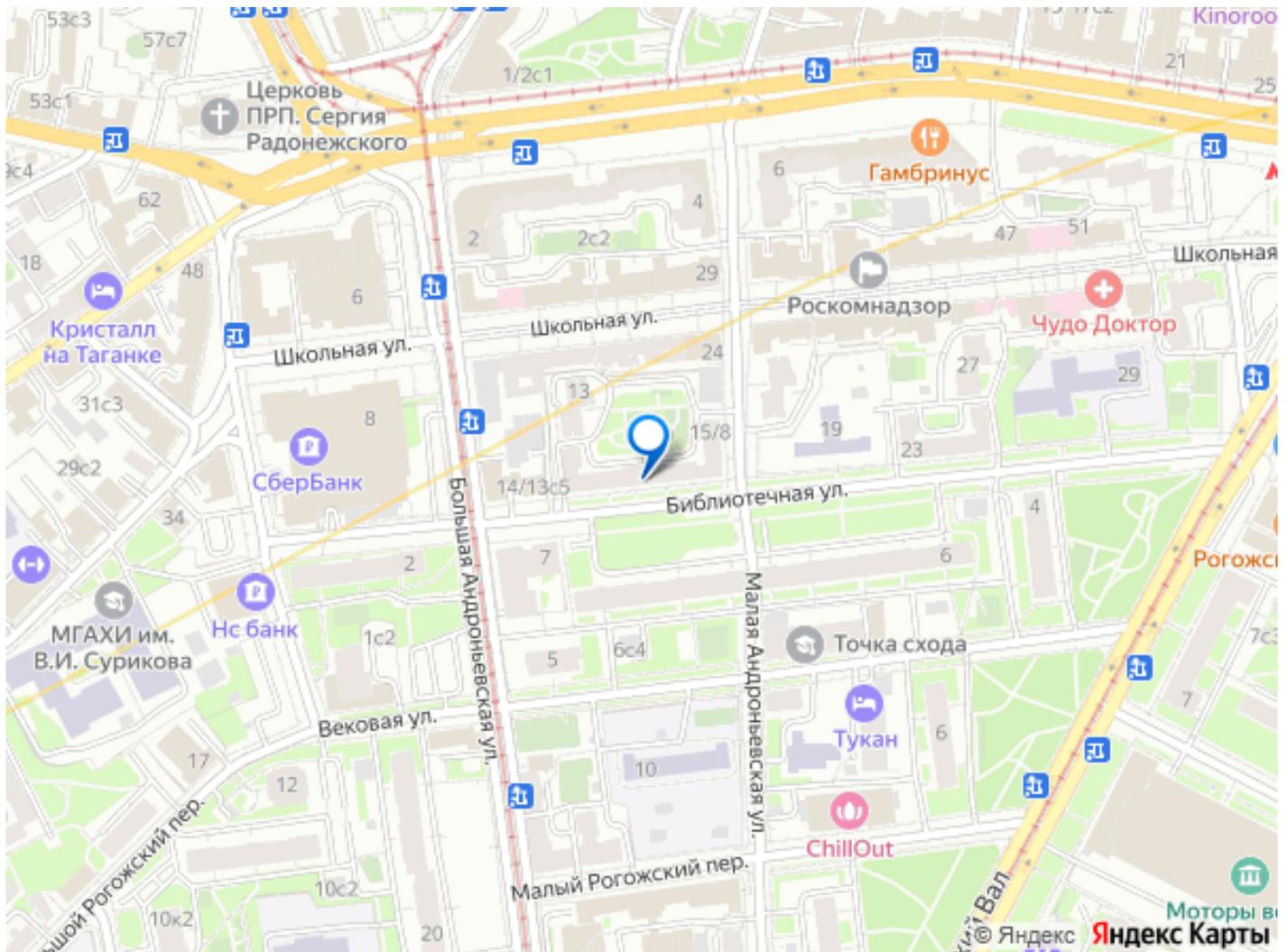
Описание

АГЕНТСТВАМ И РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Предлагается к продаже редкая квартира в камерном пятиэтажном доме на Таганке. Это уникальное предложение для тех, кто ценит тишину, приватность и безупречную транспортную доступность, но устал от шума проспектов. Юридическая чистота: Квартира в собственности с 1990-х годов. Только один собственник, без долей и прописанных третьих лиц. Быстрый выход на сделку и полная юридическая прозрачность. О доме (Важно!): В 1990 году в доме была проведена полная реконструкция, по сути, дом сдавался как новостройка с обновленными коммуникациями и перекрытиями. При этом сохранена атмосфера малоэтажного центра. Концепция малоэтажного дома: Всего 5 этажей. Приватность: В подъезде всего 10 квартир (2 на этаже). Вы никогда не будете стоять в лифте в час пик. Комфорт: В доме есть пассажирский лифт нового образца, что большая редкость для 5-этажек в центре. Атмосфера: Чистый, уютный и ухоженный

подъезд, за которым следят. Инфраструктура (все рядом): Район отличается развитой пешеходной доступностью — всё необходимое для жизни в двух шагах от дома: Транспорт: Выход к нескольким станциям метро в шаговой доступности (Римская/Площадь Ильича/Марксистская/Таганская/Пролетарская), удобный выезд на Садовое кольцо. Зелень и прогулки: Несмотря на центральное расположение, район очень тихий и зелёный. Рядом живописные набережные (подходят для утренних пробежек), а также скверы и парки для спокойных прогулок с детьми. Шопинг и еда: В шаговой доступности продуктовые супермаркеты, фермерские лавки и круглосуточные магазины. Для души и быта: Огромный выбор кафе и ресторанов на любой вкус (от демократичных до авторских), фитнес-клубы, банки, детские сады и школы — всё в пешем доступе. Сама квартира светлая, с окнами в тихий двор. Планировка удобная для создания современного пространства. Звоните для организации просмотра! Это редкий вариант для спокойной жизни в самом центре Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России