

🕒 Создано: 16.03.2026 в 01:01

Обновлено: 18.03.2026 в 15:21

Собственник

79864241292

Москва, Библиотечная улица, 15/8

38 000 000 ₺

Москва, Библиотечная улица, 15/8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

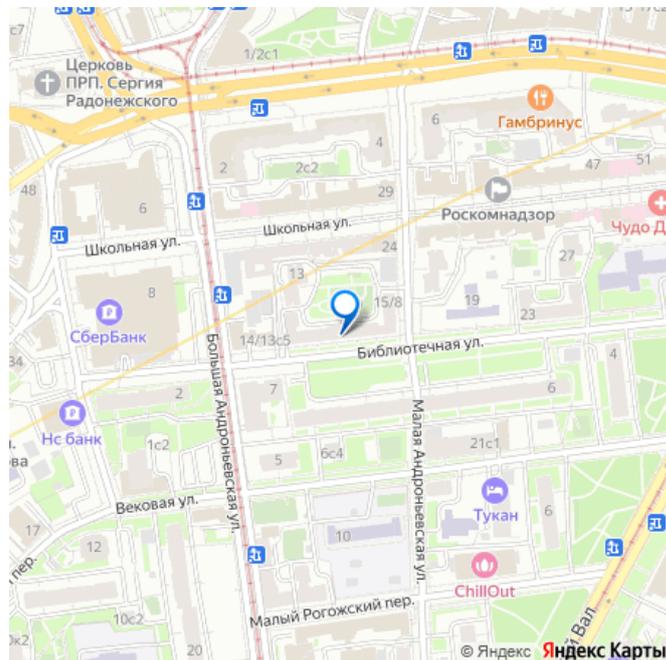
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба агентствам и риелторам не беспокоить. Предлагается к продаже редкая квартира в камерном пятиэтажном доме на Таганке. Это уникальное предложение для тех, кто ценит тишину, приватность и безупречную транспортную доступность.

Юридическая чистота: Квартира в собственности с 1990-х годов. Только один собственник. Быстрый выход на сделку и полная юридическая прозрачность. О доме (Важно!): В 1990 году в доме была проведена полная реконструкция — по сути, дом сдавался как новостройка с обновленными коммуникациями и перекрытиями. При этом сохранена атмосфера малоэтажного старого центра.

Концепция малоэтажного дома: Всего 5 этажей. Приватность: В подъезде всего 10 квартир (2 на этаже). Вы никогда не будете стоять в лифте в час пик и узнаете всех соседей в лицо. Комфорт: В доме есть пассажирский лифт, что большая редкость для 5-этажек в центре. Атмосфера: Чистый, уютный и ухоженный подъезд.

Инфраструктура (все рядом): Район отличается развитой пешеходной доступностью: Транспорт: Метро

(Римская/Площадь Ильича
Марксистская/Таганская/Пролетарская) в
шаговой доступности, удобный выезд на
Садовое кольцо. Зелень и прогулки: Район
очень тихий и зелёный. Рядом живописные
набережные (утренние пробежки) и скверы.
Для души и быта: Огромный выбор кафе и
ресторанов, фитнес-клубы, банки, детские
сады и школы — всё в пешем доступе. Сама
квартира светлая, с окнами в тихий двор.
Планировка удобная для создания
современного пространства. Звоните для
организации просмотра! Это редкий вариант
для спокойной жизни в самом центре Москвы.



