

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 02:21

Татьяна, Департамент недвижимости

**89251234567**

Москва, Линейный пр, 8а

**25 998 000 ₹**

Москва, Линейный пр, 8а

Улица

[проезд Линейный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

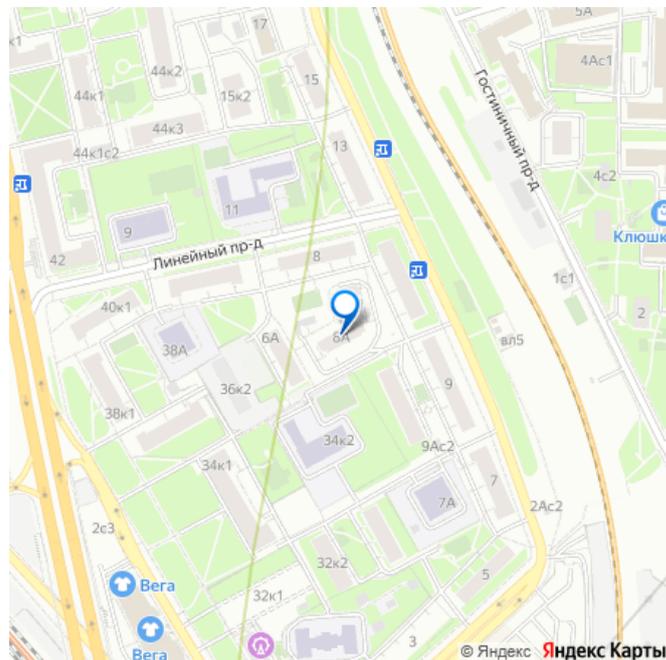
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

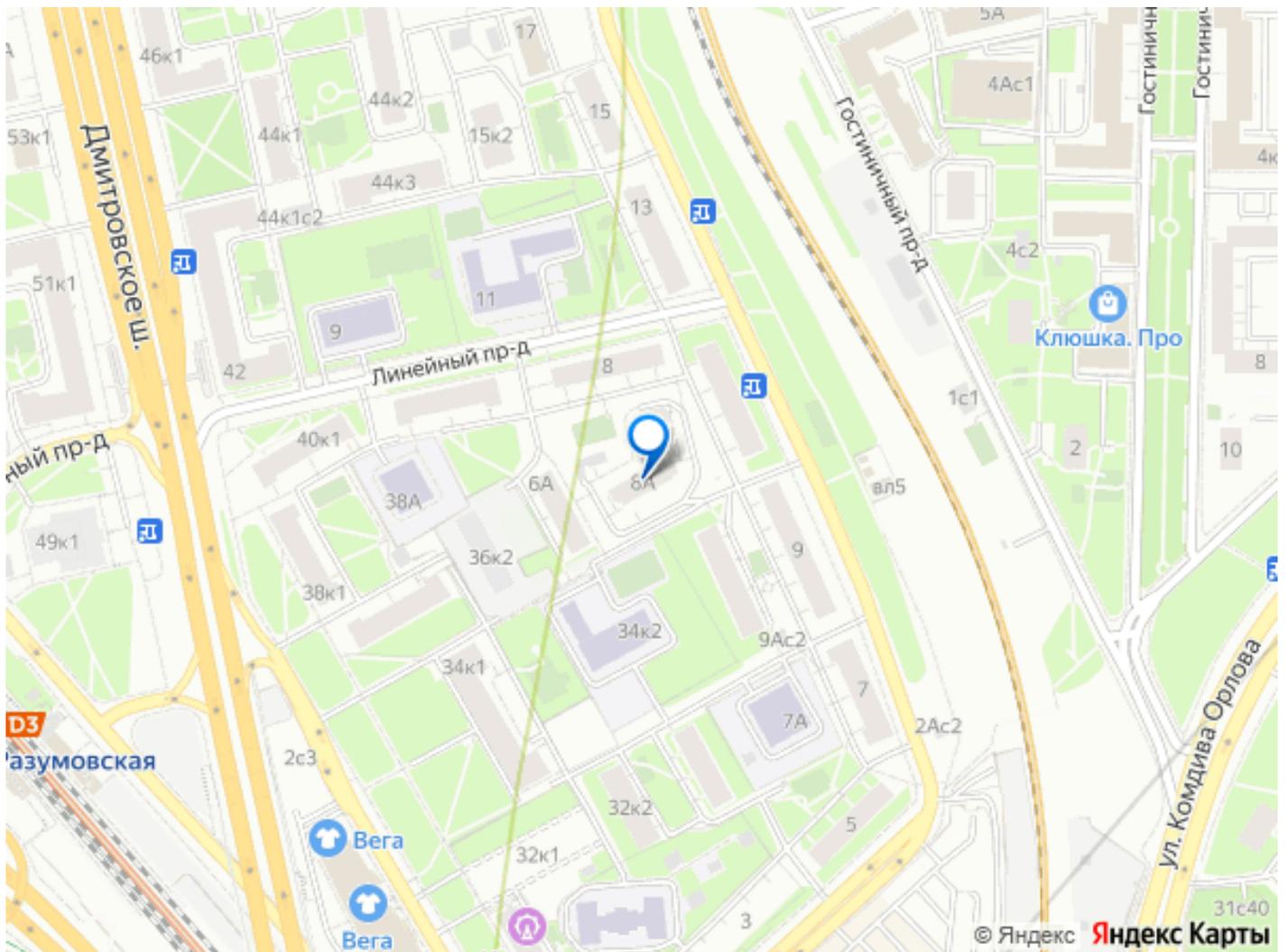


## Описание

Район - «легкие» Москвы, является самым зеленым в Северном округе, 1/3 территории занимают зеленые зоны. В шаговой доступности от дома Дендрологический сад, Мичуринский сад, парк «Дубки», теплицы, опытных полей, стадион «Наука». Театр «Золотое кольцо» под руководством Надежды Кадышевой. Киберспортивная арены Yota Arena, в помещении которой проходят концерты. Уютный домашний

кинотеатр «Искра». Школа № 1454 «Центр образования Тимирязевский», школа № 216. Детский сад № 317 (с ясельной группой).  
Транспортная доступность:Дмитровская  
Монолитный новый дом с паркингом.  
Охраняемая территория. Во входных группах предусмотрены помещения для консьержа и колясочные. На первых этажах магазины, пекарня, стоматология, салон красоты. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта. Озелененная придомовая территория, высажены деревья, кустарники, разбиты газоны и цветники. Оконные блоки в комнатах выполнены из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Квартира с качественной отделкой. Документы в порядке. Никто не прописан и не проживает. Полная стоимость в договоре. Нет обременений и залогов. Возможна продажа под ипотеку, либо небольшая рассрочка платежа. На сегодняшний день, самый статусный, надежный, стопроцентный, защищенный способ покупки. Открывающий для покупателей массу привилегий и бонусов. Цена объекта значительно ниже рыночной стоимости, что дает единственную в настоящее время уникальную возможность приобрести привлекательный объект, для личного использования, но еще и заработать, на перепродаже, тем самым без всяких рисков и усилий удвоив свой первоначальный капитал. 30.03 м





Move.ru - вся недвижимость России