

Создано: 02.11.2025 в 22:34

Обновлено: 22.12.2025 в 22:26

<https://move.ru/objects/9286800822>

Агент

79165537496

Москва, проезд Шелихова, 9к1

28 800 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

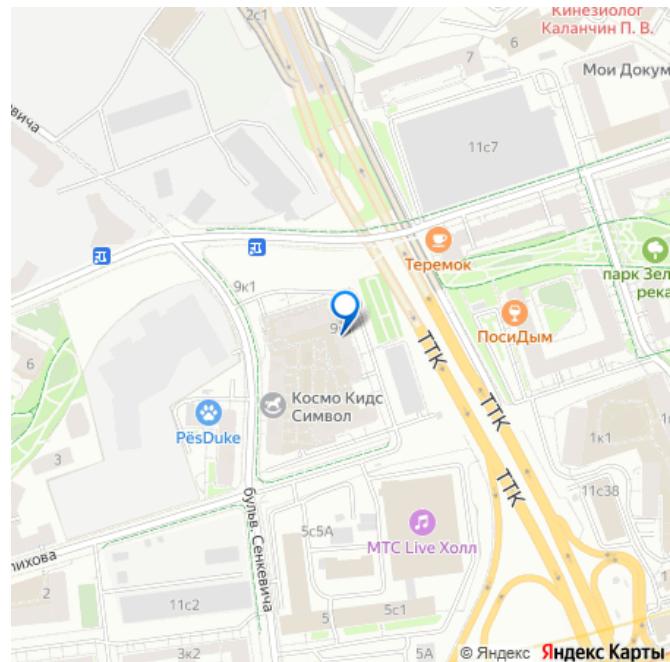
10.5 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

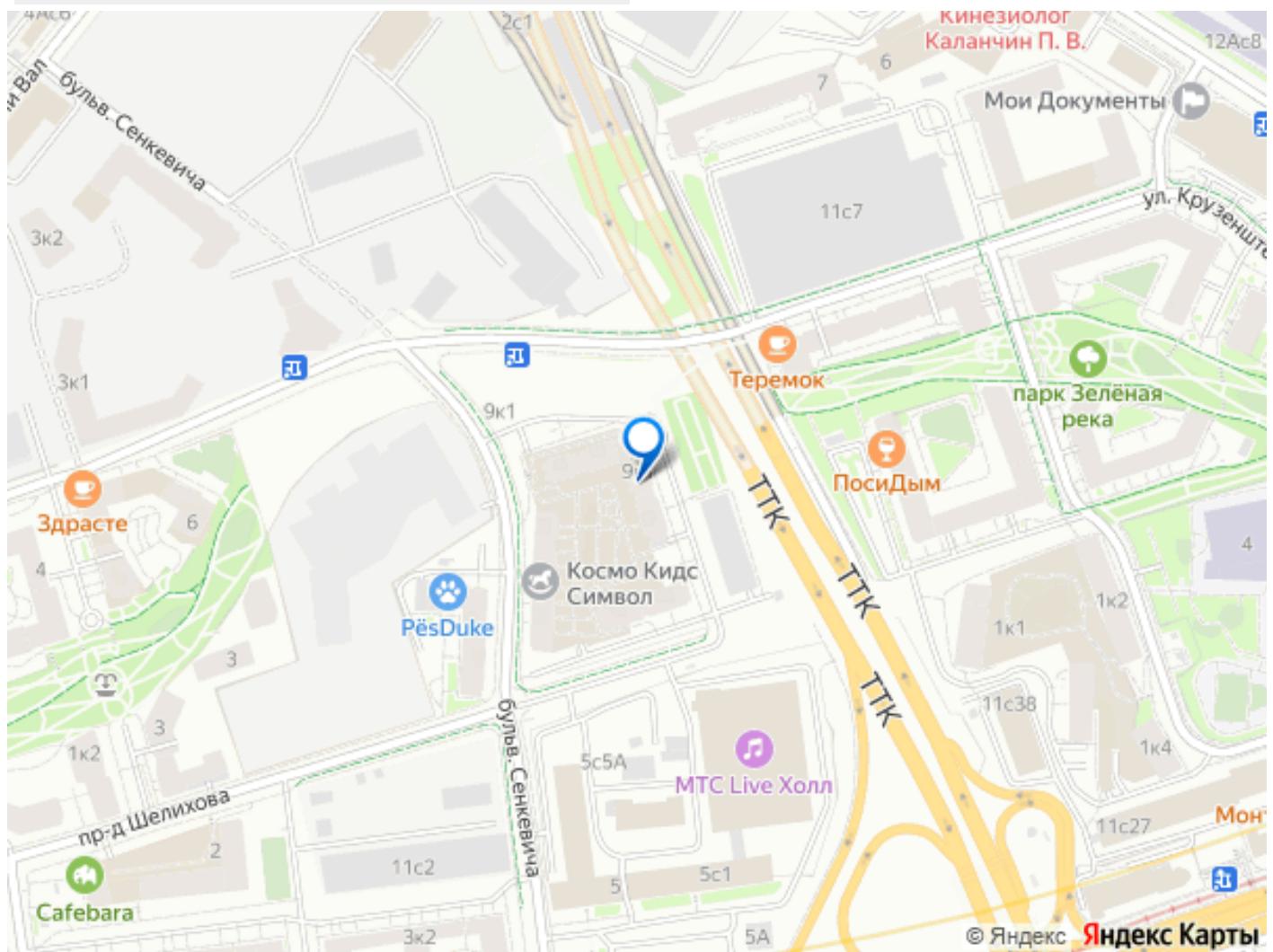
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х ком квартиру удобной
планировки в новом доме 2023 года
постройки в историческом районе Лефортово.
КВАРТИРА: общая площадь 73,5 кв.м , кухня
10.4 кв м, комнаты 18,5+16.2+ 11.6 кв м. Два
раздельных санузла. Удобная и продуманная
планировка - просторная кухня и
застекленная лоджия.Окна в комнатах
панорамные с запорной системой от
случайного открытия. В каждой комнате
предусмотрен монтаж кондиционера
снаружи. Новый ремонт. Квартира продаётся
без мебели. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:2
км от Садового кольца. В 10 -15 минутах
ходьбы до ст. метро «Площадь Им.Ильича»,
«Римская», «Авиамоторная» - 6-10 минут
пешком. ИНФРАСТРУКТУРА:В пешей
доступности школа, сады, поликлиника,
сетевые магазины, кафетерии, салоны
красоты, пункты выдачи. Тихий зеленый
район, изумительно подходящий для жизни.
Рядом Лефортовский парк и парк Зеленая
река. Ухоженная и красивая придомовая
территория.Подземный гараж и придомовая

парковка, ПО СДЕЛКЕ: Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России