

Создано: 02.11.2025 в 22:34

Обновлено: 22.12.2025 в 22:26

<https://move.ru/objects/9286800822>

Агент

**79165537496**

## Москва, проезд Шелихова, 9к1

**28 800 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

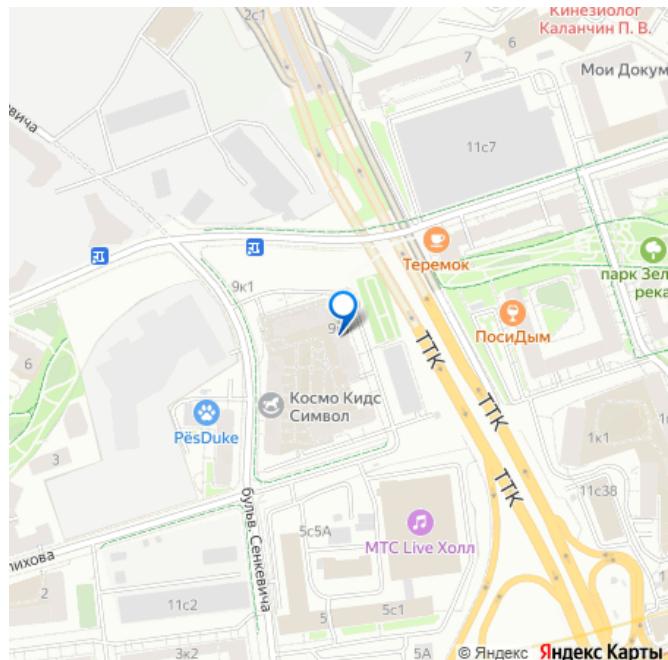
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

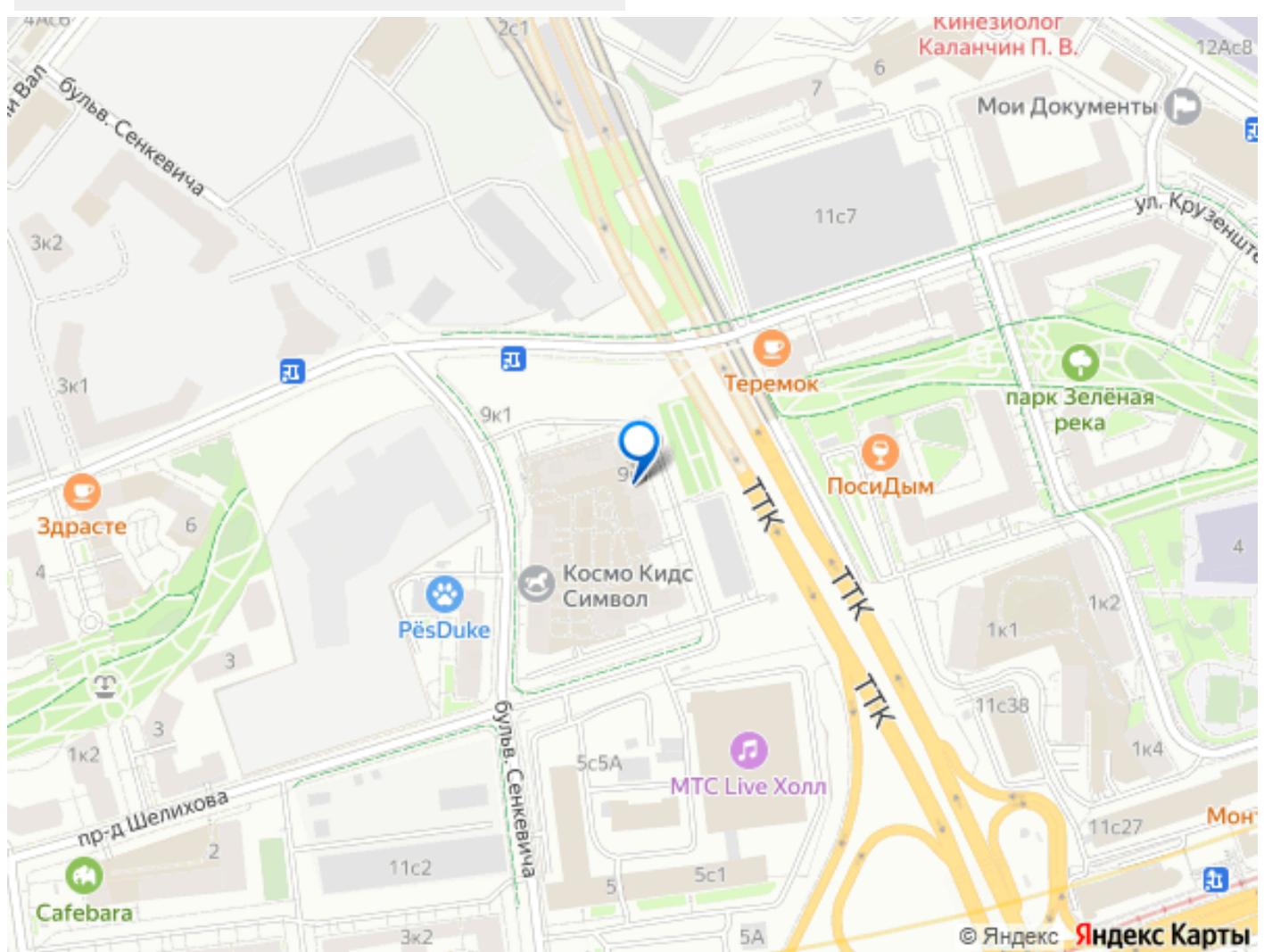
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3-х ком квартиру удобной  
планировки в новом доме 2023 года  
постройки в историческом районе Лефортово.  
КВАРТИРА: общая площадь 73,5 кв.м , кухня  
10.4 кв м, комнаты 18,5+16.2+ 11.6 кв м. Два  
раздельных санузла. Удобная и продуманная  
планировка - просторная кухня и  
застекленная лоджия.Окна в комнатах  
панорамные с запорной системой от  
случайного открытия. В каждой комнате  
предусмотрен монтаж кондиционера  
снаружи. Новый ремонт. Квартира продаётся  
без мебели. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:2  
км от Садового кольца. В 10 -15 минутах  
ходьбы до ст. метро «Площадь Им.Ильича»,  
«Римская», «Авиамоторная» - 6-10 минут  
пешком. ИНФРАСТРУКТУРА:В пешей  
доступности школа, сады, поликлиника,  
сетевые магазины, кафетерии, салоны  
красоты, пункты выдачи. Тихий зеленый  
район, изумительно подходящий для жизни.  
Рядом Лефортовский парк и парк Зеленая  
река. Ухоженная и красивая придомовая  
территория.Подземный гараж и придомовая

парковка, ПО СДЕЛКЕ: Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России