

Агент

**79165537496**

Создано: 02.11.2025 в 22:34

Обновлено: 22.12.2025 в 22:26

**Москва, проезд Шелихова, 9к1**

**28 800 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

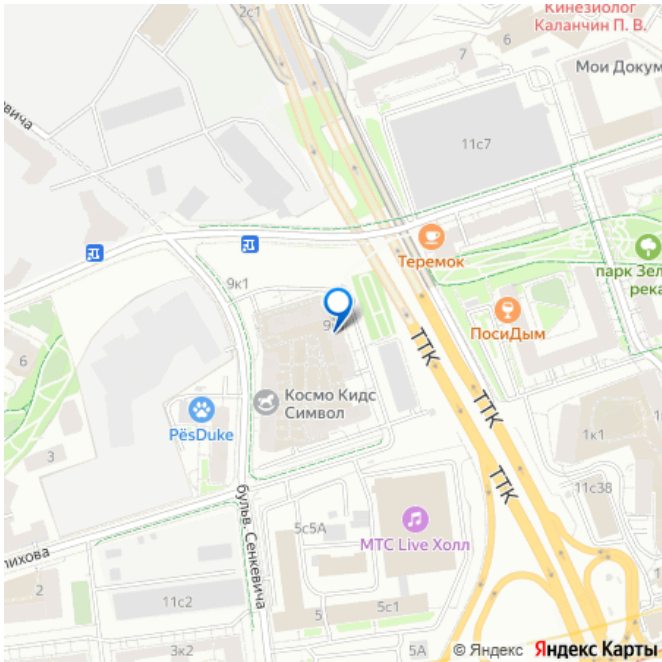
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

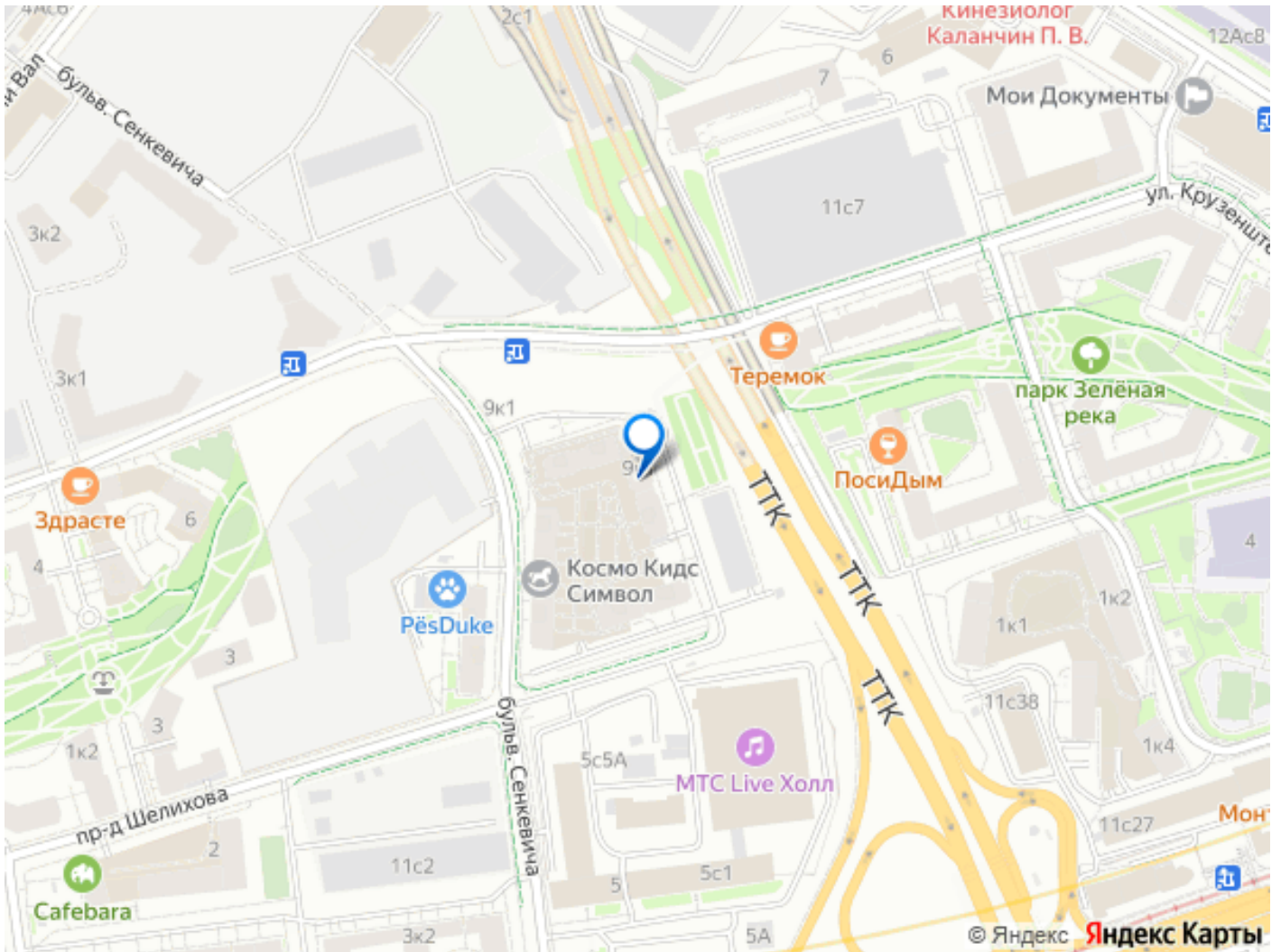
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3-х ком квартиру удобной планировки в новом доме 2023 года постройки в историческом районе Лефортово. КВАРТИРА: общая площадь 73,5 кв.м , кухня 10.4 кв м, комнаты 18,5+16.2+ 11.6 кв м. Два отдельных санузла. Удобная и продуманная планировка - просторная кухня и застекленная лоджия. Окна в комнатах панорамные с запорной системой от случайного открытия. В каждой комнате предусмотрен монтаж кондиционера снаружи. Новый ремонт. Квартира продается без мебели. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 2 км от Садового кольца. В 10 -15 минутах ходьбы до ст. метро «Площадь Им.Ильича», «Римская», «Авиамотрная» - 6-10 минут пешком. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа, сады, поликлиника, сетевые магазины, кафетерии, салоны красоты, пункты выдачи. Тихий зеленый район, изумительно подходящий для жизни. Рядом Лефортовский парк и парк Зеленая река. Ухоженная и красивая придомовая территория. Подземный гараж и придомовая

парковка, ПО СДЕЛКЕ: Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России