

Создано: 01.09.2024 в 18:27

Обновлено: 11.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287330002>

Софья Шмидт, Частный маклер

**79813738076**

**Москва, проезд Чечерский, 88**

**16 200 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 88

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

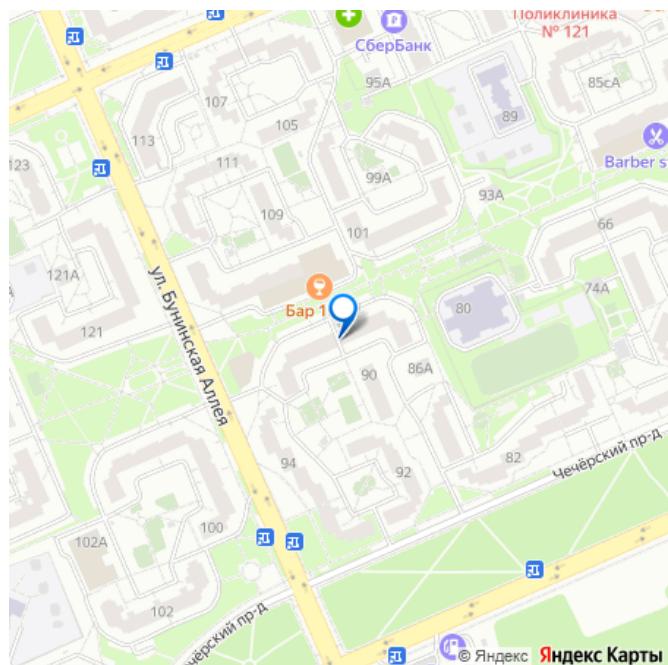
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Альтернатива подобрана! Сделка с разрешения опеки, что гарантирует защиту от «схемы Долиной». ДОМ: Серия ПЗ 1996 года постройки. Подъезд чистый, оборудован подъемной платформой для людей с ограниченными возможностями. Проводится регулярная уборка, без запахов. Тамбур на этаже закрывается, дружные соседи.

**ПЛАНИРОВКА:** Продуманная планировка.

Фактически четырёхкомнатная квартира. - Общая площадь 74м<sup>2</sup> - Жилая 44м<sup>2</sup> - Кухня 11м<sup>2</sup>! - Комната 18м<sup>2</sup> (Зонирована на 2 части перегородкой) - Комната 13,2 - Комната 13,1 - Коридор с системой хранения 14,5м<sup>2</sup> -

Санузел раздельный (ванная) ВАЖНО! Есть возможность увеличить площадь и пристроить 2 балкона! Или сделать отдельный вход(т. к. установлен балконный блок)

**ОТДЕЛКА:** Капитальный ремонт.

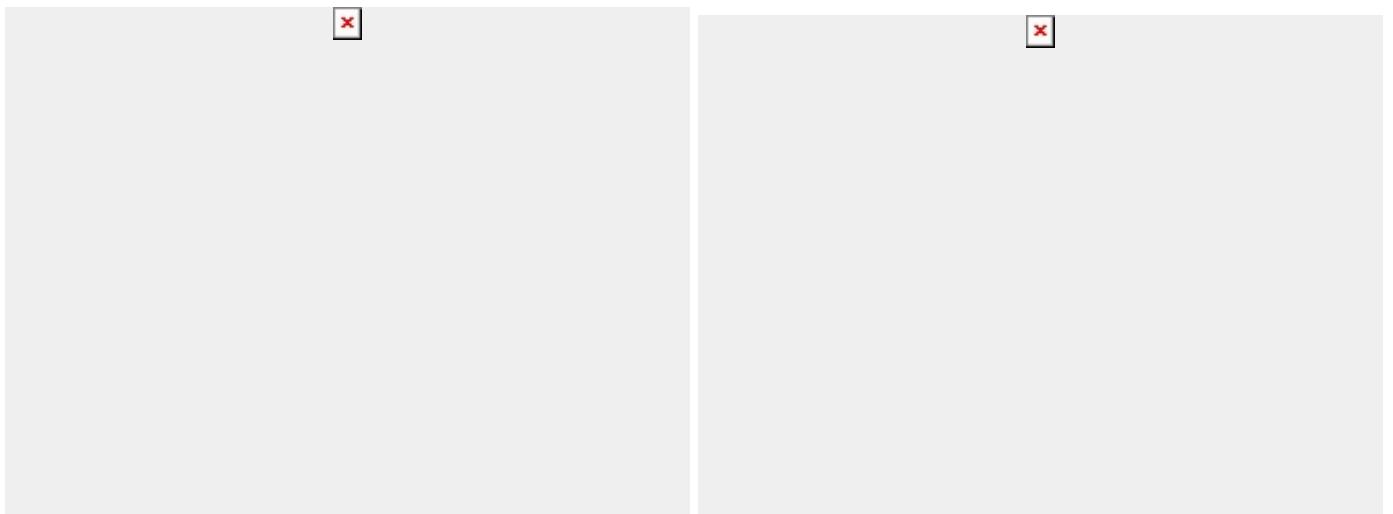
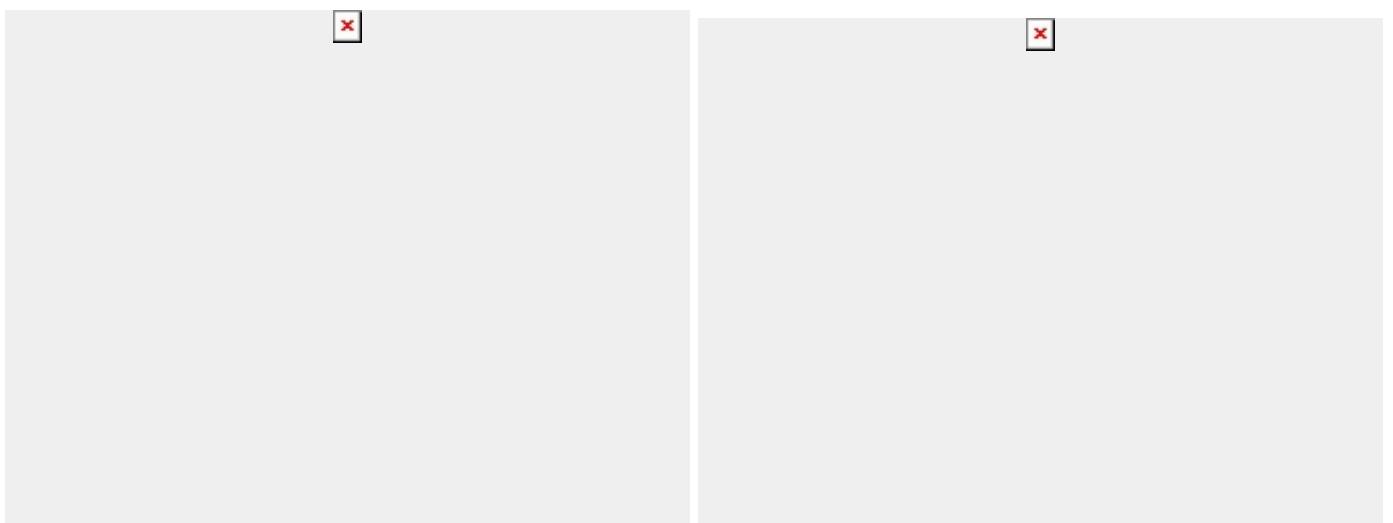
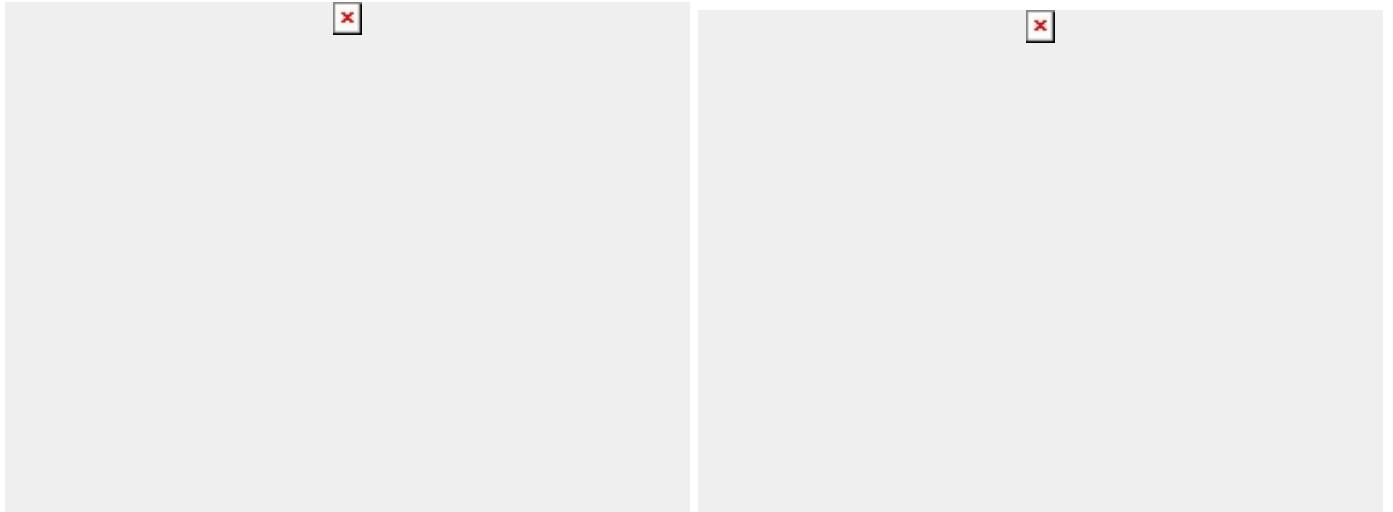
Электропроводка, трубы, батареи заменены.

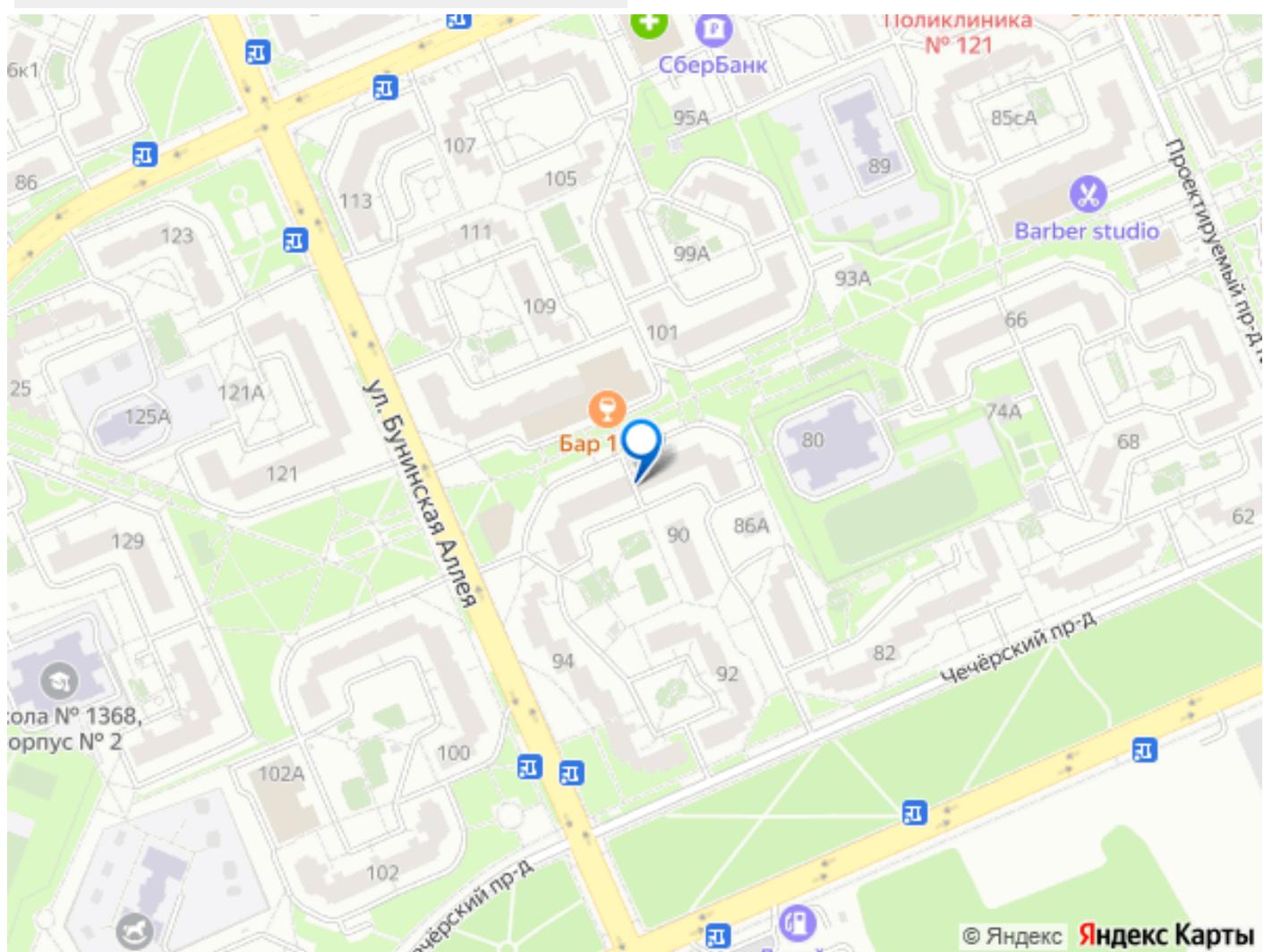
Полы и стены очищали до бетона, выравнивали, сантехническую кабину выкладывали новыми блоками. В коридоре, кухне и санузле на полу керамогранит с подогревом(всегда сухо и тепло). В комнатах - натуральный модульный паркет Coswick.

Стены отштукатурены, дизайнерские обои. Кухня ручной работы выполнена по индивидуальному заказу из плитки.

Встроенная система хранения в коридоре. В комнатах подоконники заменены на столешницу из цельного состаренного

дерева(рабочая зона)Везде многоуровневое освещение. ИНФРАСТРУКТУРА: 7 минут пешком до метро «Бунинская аллея», «Пятерочка» , «Верный», «Азбука Вкуса», Аптека под боком. Всё что необходимо «для души» фитнес клубы (ОХАНА, СССР в 5-х минутах),рестораны и т. д. ДОКУМЕНТЫ : ДКП 2014 года ПРОСМОТРЫ: рады будем пригласить вас на просмотры в любое комфортное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России