

🕒 Создано: 01.01.2026 в 23:53

Обновлено: 01.01.2026 в 23:11

Собственник

**79150957652,7916593
5570**

Москва, Скобелевская улица, 1

20 370 000 ₽

Москва, Скобелевская улица, 1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Скобелевская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

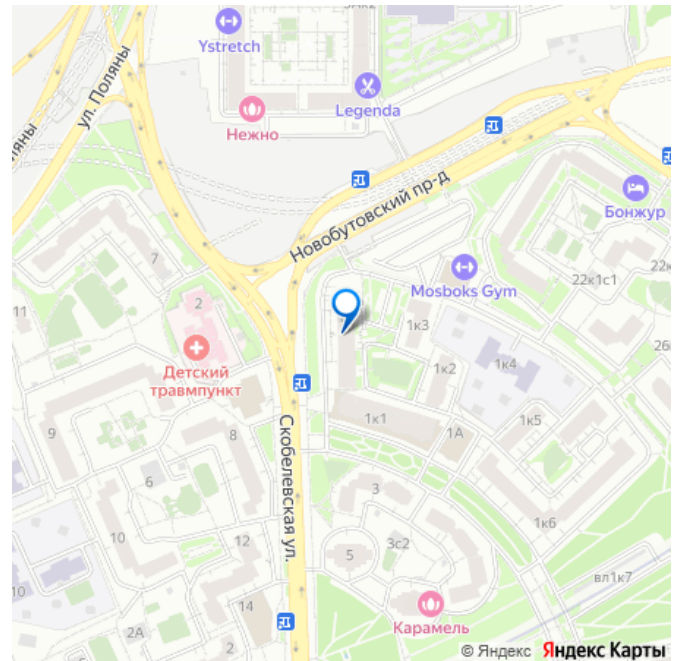
15 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве на улице Скобелевская, дом 1.

Общая площадь составляет 73,5 кв. м, жилая — 47 кв. м, а кухня впечатляет своей площадью — 15 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Высокие потолки 2,75 метра придают ощущение простора и свободы. Высокая транспортная доступность. До станции метро «Улица Скобелевская» всего 3 минуты пешком. Выезд на Варшавское ш., МКАД, ЮЛА, что делает это место идеальным для активной городской жизни. Квартира с качественным евроремонтом, готова к заселению. Из двух комнат и кухни открывается вид в тихий двор, а с одной спальни на улицу Скобелевская. Просторная кухня полностью меблирована. В квартире два совмещенных санузла, что обеспечит комфорт и удобство для большой семьи и гостей. Лоджия утеплена и является полноценным рабочим кабинетом, с вместительным стеллажом для хранения. Имеются два кладовых помещения на лестничной площадке и холле лифта, что позволяет хранить крупногабаритные вещи - велосипеды, лыжи, санки, коробки и пр. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В доме также есть мусоропровод, что добавляет удобство в быту. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, детская поликлиника, аптеки, сетевые магазины и ТЦ.

В 10 минутах ходьбы находится «Битцевский лесопарк» с лыжными трасами, беговыми дорожками, горками и озерами. Все возможности для занятия спортом и активным отдыхом. Отсутствуют промышленные объекты. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городского жилья вблизи с лесом. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений, готов к быстрой сделке. Звоните, чтобы уточнить детали и записаться на просмотр. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру в одном из лучших районов Москвы! Прямая продажа без посредников. Агентствам не беспокоиться.



