

Создано: 19.01.2026 в 09:05

Обновлено: 19.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288112128>

Дина Амировна Лабуткина, Этажи
Москва

79390249837

Москва, Донецкая улица, 34к2

25 725 000 ₽

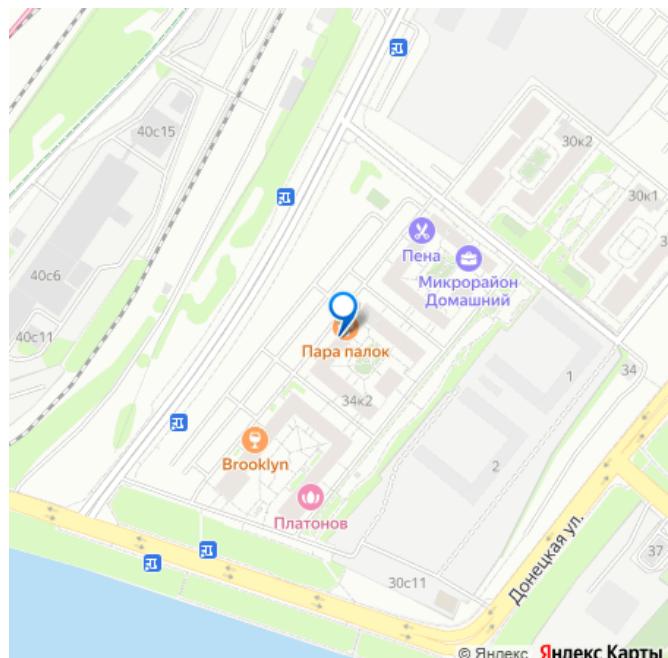
Москва, Донецкая улица, 34к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10816258. Продается просторная двухкомнатная квартира свободной планировки площадью 73,5 м² на 10 этаже нового дома, сданного в 2020 году. Объект расположен в престижном районе на набережной Москвы-реки и представляет собой квартиру без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения. Ключевые особенности объекта — семь панорамных окон, обеспечивающих обилие естественного света, высота потолков 2,8 метра и отдельная гардеробная зона. Жилой комплекс комфорт-класса выполнен по индивидуальному проекту в скандинавском стиле и оснащен современными инженерными системами, включая технологию «умный дом», скоростные лифты Otis и полную автоматизацию. На территории реализована концепция «двор без машин», обеспечена круглосуточная охрана, видеонаблюдение и услуги консьержа, а также предусмотрены подземный и наземный паркинги, помещения для хранения велосипедов и колясок.

Транспортная доступность объекта высокая: в семи минутах ходьбы находится станция МЦД-2 «Курьяново», что обеспечивает быструю связь с метро «Царицыно» (6 минут) и «Текстильщики» (15 минут). В 2028 году в шаговой доступности откроется станция метро «Курьяново». Для автомобилистов удобен прямой выезд на Каширское шоссе, а путь до Третьего транспортного кольца по

Юго-Восточной хорде занимает около 10 минут. Инфраструктура района развита, а из жилого комплекса есть прямой выход в Парк 850-летия Москвы и на набережную, где расположены детские и спортивные площадки, велодорожки, фонтаны и скейт-парк. В непосредственной близости находятся заповедник «Царицыно» и крупные парковые зоны. Квартира продается напрямую от собственника, владеющего объектом более пяти лет, не обременена залогом и подходит для приобретения с использованием ипотечного кредита. Код пользователя: 136709



